

ПРОТОКОЛ № 20260400165771

общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: город Таганрог, ст. Марцево 10

Дата составления и подписания протокола «29» мая 2026 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ст. Марцево, д. 10, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе - ООО ГУП «Росэнергопром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 14 мая 2026 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 14 мая 2026 года по 18 часов 00 минут 28 мая 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 28 мая 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 29.05.2026г., г. Таганрог, Поляковское шоссе 16, оф. 207. Членами счетной комиссии в составе: представителя ООО ГУП «Росэнергопром» Ваховский В.А. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ст. Марцево, д 10, собственники владеют 1715,71 кв.м всех помещений в доме, что составляет 1715,71 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ст. Марцево, д. 10, приняли участие собственники в количестве 3 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 88,76 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 5,17 % голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

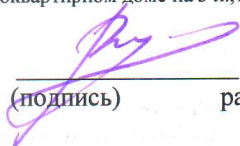
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;
- Отчет управляющей компании за 2025г.;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2026г.;
3. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Содержание ОИ» в размере 5 руб. 40 коп. с 1 м2 (с 01.06.2026);
4. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Текущий ремонт ОИ» в размере 5 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.06.2026);
5. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Управление МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.06.2026);
6. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Уборка придомовой территории» в размере 4 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.06.2026);
7. Принять решение о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт. Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru. Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня). В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

Кворум для принятия решений на годовом общем собрании собственников по вопросам повестки дня отсутствует. Общее собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников, которые приняли участие на очной части собрания, 2л., 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 2 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель и секретарь общего собрания


(подпись)

(Ваховский В.А.) 29.05.2026
расшифровка подписи (дата)

Дата составления: 29.05.2026г.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2026г.;
3. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Содержание ОИ» в размере 5 руб. 40 коп. с 1 м2 (с 01.06.2026);
4. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Текущий ремонт ОИ» в размере 5 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.06.2026);
5. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Управление МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.06.2026);
6. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Уборка придомовой территории» в размере 4 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.06.2026);
7. Принять решение о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт. Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergiorot@mail.ru. Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня). В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Таганрог, ст. Марцево 10, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 14 мая 2026 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД.

заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 14 мая 2026 года по 18 часов 00 минут 28 мая 2026 года.

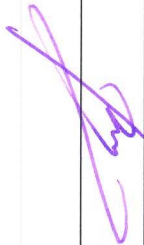
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 28 мая 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 28.05.2026г., город Таганрог, Поляковское шоссе 16, оф. 207

№ п/п	S (вал.)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			По четвертому вопросу			По пятому вопросу			По шестому вопросу			По седьмому вопросу			количество проголосовавших	число проголосовавших
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		
21	52,1		52,1			52,1			52,1			52,1			52,1			52,1			52,1			52,1	1
31	18,33		18,33			18,33			18,33			18,33			18,33			18,33			18,33			18,33	1
31	18,33		18,33			18,33			18,33			18,33			18,33			18,33			18,33			18,33	1
		количество голосов	88,76	0	0	88,76	0	0	52,1	36,66	0	52,1	36,66	0	52,1	36,66	0	52,1	36,66	0	88,76	0	0	88,76	3
		количество голосов в %	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	58,70%	41,30%	0,00%	58,70%	41,30%	0,00%	58,70%	41,30%	0,00%	58,70%	41,30%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	5,17	

Председатель и Секретарь собрания:

/Ваховский В.А./



Приложение № ____ к Протоколу
внеочередного общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме от

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ст. Марцево, д. 10 г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОУЧНАЯ ЧАСТЬ).

[illegible]

Уважаемые собственники помещений
МКД по адресу: ст. Марцево 10!
«14» мая 2026г. в 17ч.00мин.

во дворе дома состоится годовое общее собрание собственников дома в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;
- Отчет управляющей компании за 2025г.;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2026г.;
3. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Содержание ОИ» в размере 5 руб. 40 коп. с 1 м2 (с 01.06.2026);
4. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Текущий ремонт ОИ» в размере 5 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.06.2026);
5. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Управление МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.06.2026);
6. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Уборка придомовой территории» в размере 4 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.06.2026);
7. Принять решение о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт. Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru. Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня). В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

При отсутствии кворума на очном собрании заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период с 14 мая (после окончания очной части собрания) по 28 мая 2026 года.

Просьба принять активное участие в принятии решений по вопросам повестки дня.

Общее собрание инициировано юридическим лицом — обществом с ограниченной ответственностью Главным Управляющим Предприятием «Ростовская Энергетическая Промышленность» (ООО ГУП «РосЭнергоПром»), в лице директора Семёнова Сергея Викторовича, действующего на основании приказа № 1 от 24.06.2023 г., ОГРН: 1126154005185, ИНН: 6154090661, адрес для корреспонденции: 347927, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Поляковское шоссе, д. 16, офис 207, контактный телефон: 8 (8634) 36-51-40, +7 (918) 556-51-40 10, адрес электронной почты: ukrosenergoprom@mail.ru, официальный сайт в сети Интернет: www.ukrosenergoprom.ru.

ООО ГУП РосЭнергоПром», 30.04.2026г.