

# ПРОТОКОЛ №20260500113031

годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:  
**Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1,**  
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«24» мая 2026 года.**

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составляет **3384,50 м<sup>2</sup>**, в том числе 3 288,10 квадратных метров жилых помещений и 97,1 квадратных метров нежилого помещения.

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

- ООО ГУП «Росэнергопром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661),

Очная часть внеочередного общего собрания собственников состоялась **23.05.2026г. в 18.00** в многоквартирном жилом доме по адресу: **г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1**. Принятие решений по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума в очной части.

В связи с отсутствием кворума в очной части общего собрания собственников помещений (Приложение №2 - Реестр от 23.05.2026г. собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, которые приняли участие в очной части годового общего собрания собственников) принято решение о проведении заочной части годового общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 23.05.2026г. до 20 часов 00 минут 23.05.2026г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, кв. 46. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 23 мая 2026 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Барлит Н.И. (кв. 46), Тарасенко М.А. (36).

Всего приняли участие в голосовании **65** собственника помещений общей площадью **2572,75 м<sup>2</sup>**, обладающих **76,02 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 23.05.2026г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД).

**Кворум имеется.**

**В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2026 г.
3. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.05.2026 г.
4. Принятие решения об утверждении тарифа по содержанию лифтов с 01.05.2026 г.
5. Об установке системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома, определении порядка финансирования и включении оборудования в состав общего имущества.
6. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления
7. О выборе уполномоченной организации для печати квитанций и доставки платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение способа получения уполномоченной организации.
8. О проведении работ по демонтажу внешней части кондиционера.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.

**СЛУШАЛИ:** Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать председателем собрания Барлит Н.И. (кв. 46), секретарем Тарасенко М.А. (кв. 36). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержался»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2572,75            | 100 %                      | 0                  | 0 %                        | 0                  | 0 %                        |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** выбрать председателем собрания Барлит Н.И. (кв. 46), секретарем Тарасенко М.А. (кв. 36). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.

## 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении плана работ на 2026 г.

**СЛУШАЛИ:** Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46), представителя ООО ГУП «Росэнергопром» Ваховского В.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить план работ на 2026 г. (демонтаж и установка отводного лотка или герметизация стыков; герметизация участка стены подвального помещения; установка полусфер на бетонной площадке в количестве 5 шт; ремонт или замена стояков ГВС, ХВС, ЦК, ЦО; оборудование санузла в лифтовой).

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержался»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2572,75            | 100 %                      | 0                  | 0 %                        | 0                  | 0 %                        |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить план работ на 2026 г. (демонтаж и установка отводного лотка или герметизация стыков; герметизация участка стены подвального помещения; установка полусфер на бетонной площадке в количестве 5 шт; ремонт или замена стояков ГВС, ХВС, ЦК, ЦО; оборудование санузла в лифтовой).

## 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.05.2026 г.

**СЛУШАЛИ:** Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества» в размере 18 рублей 00 копейки за один квадратный метр общей площади помещения в месяц, при условии положительного голосования по вопросам 5, 7

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержался»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2311,85            | 89,86 %                    | 260,9              | 10,14 %                    | 0                  | 0 %                        |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества» в размере 18 рублей 00 копейки за один квадратный метр общей площади помещения в месяц, при условии положительного голосования по вопросам 5, 7

## 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении тарифа по содержанию лифтов с 01.05.2026 г.

**СЛУШАЛИ:** Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «содержание лифтов» в размере 4 рублей 90 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержался»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2166,25            | 84,20 %                    | 202,5              | 7,87 %                     | 204                | 7,93 %                     |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «содержание лифтов» в размере 4 рублей 90 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

**5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** Об установке системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома, определении порядка финансирования и включении оборудования в состав общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об установке системы видеонаблюдения в количестве пяти камер на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шилов, д. 186-1, включая монтаж необходимого сопутствующего оборудования, установить максимальную стоимость работ и материалов в размере 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, определить источником финансирования средства, собираемые с собственников помещений по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества», наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение договоров на приобретение, монтаж и пусконаладку системы видеонаблюдения с последующим отчётом перед собственниками, а с даты подписания акта приёмки выполненных работ и ввода оборудования в эксплуатацию включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома, определив её обслуживание в рамках работ по содержанию общего имущества.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержался»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2082,45            | 80,94 %                    | 262,1              | 10,19 %                    | 228,2              | 8,87 %                     |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** установить систему видеонаблюдения в количестве пяти камер на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шилов, д. 186-1, включая монтаж необходимого сопутствующего оборудования, установить максимальную стоимость работ и материалов в размере 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, определить источником финансирования средства, собираемые с собственников помещений по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества», наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение договоров на приобретение, монтаж и пусконаладку системы видеонаблюдения с последующим отчётом перед собственниками, а с даты подписания акта приёмки выполненных работ и ввода оборудования в эксплуатацию включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома, определив её обслуживание в рамках работ по содержанию общего имущества.

**6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

**СЛУШАЛИ:** Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шилов, д. 186-1, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 01.09.2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержался»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2383,05            | 92,63 %                    | 107,2              | 4,17 %                     | 82,5               | 3,21 %                     |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** наделить председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шилов, д. 186-1, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 01.09.2019 г.

**7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** О выборе уполномоченной организации для печати квитанций и доставки платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение способа получения уполномоченной организации.

**СЛУШАЛИ:** Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт.

Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru.

Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня).

В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержался»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2190,35            | 85,14 %                    | 227,4              | 8,84 %                     | 155                | 6,02 %                     |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт.

Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru.

Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня).

В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

**8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** О проведении работ по демонтажу внешней части кондиционера.

**СЛУШАЛИ:** Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести демонтаж внешней части кондиционера (кв. 34). Источником финансирования определить статью «Содержание и текущий ремонт ОИ».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержался»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2239,25            | 87,04 %                    | 143                | 5,56 %                     | 190,5              | 7,40 %                     |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Произвести демонтаж внешней части кондиционера (кв. 34). Источником финансирования определить статью «Содержание и текущий ремонт ОИ».

Подсчёт голосов окончен.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.

- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, от 23.05.2026г., в 1 в экз.

- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня, от 23.05.2026, в 1 в экз.

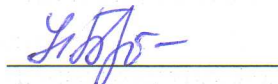
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 65 л., 1 в экз.

Председатель собрания: Барлит Н.И.

Секретарь собрания: Тарасенко М.А.

Счётная комиссия: Барлит Н.И.

Тарасенко М.А.


Дата составления: 24.05.2026г.

**Вопросы повестки дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2026 г.
3. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.05.2026 г.
4. Принятие решения об утверждении тарифа по содержанию лифтов с 01.05.2026 г.
5. Об установке системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома, определении порядка финансирования и включении оборудования в состав общего имущества.
6. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления
7. О выборе уполномоченной организации для печати квитанций и доставки платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение способа получения уполномоченной организации.
8. О проведении работ по демонтажу внешней части кондиционера.

**Головое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Дата проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась 23 мая 2026 г. в 18 часов 00 минут во дворе МКД.

заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 23 мая 2026 года по 20 часов 00 минут 23 мая 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 23 мая 2026 года.

Дата и место подсчёта голосов: 23.05.2026г., город Таганрог, ул.Сергея Шило, д. 186-1, кв. 46.





РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Сергея Шило, д. 186-1  
Г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).

| №<br>кв-ры | S<br>кв. м<br>кв-ры | Ф.И.О. собственника<br>(представителя собственника) | Дата     | Подпись |
|------------|---------------------|-----------------------------------------------------|----------|---------|
| 1          | 2                   | 3                                                   | 4        |         |
| 46         |                     |                                                     | 23.04.26 | Шило С  |
| 36         |                     |                                                     | 23.04.26 | Шило С  |
| 17         |                     |                                                     | 23.04.26 | Иванов  |
| 32         |                     |                                                     | 23.04.26 | Иванов  |
| 31         |                     |                                                     | 23.04.26 | Иванов  |
| 48         |                     |                                                     | 23.04.26 | Иванов  |
| 14         |                     |                                                     | 23.04.26 | Иванов  |
| 26         |                     |                                                     | 23.04.26 | Иванов  |
| 53         |                     |                                                     | 23.04.26 | Иванов  |
| 44         |                     |                                                     | 23.04.26 | Иванов  |
| 20         |                     |                                                     | 23.04.26 | Иванов  |
| 33         |                     |                                                     | 23.04.26 | Иванов  |
| 25         |                     |                                                     | 23.04.26 | Иванов  |
| 13         |                     |                                                     | 23.04.26 | Иванов  |
| 34         |                     |                                                     | 23.04.26 | Иванов  |
| 23         |                     |                                                     | 23.04.26 | Иванов  |

|    |  |          |      |
|----|--|----------|------|
| 52 |  | 23.04.26 | Skup |
| 57 |  | 23.04.26 | Skup |
| 54 |  | 23.04.26 | Skup |
| 43 |  | 23.04.26 | Skup |



# СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ВМНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 186-1 ПО УЛ. СЕРГЕЯ ШИЛО В Г. ТАГАНРОГЕ

Мы, председатель совета МКД — Барлит Н.И., совет многоквартирного дома, являясь собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме № 186-1 по ул. Сергея Шило, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости и ООО ГУП «РосЭнергоПром» инициуем созыв и проведение годового общего собрания собственников помещений в МКД со следующей повесткой дня:

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| –  | <b>Заслушивание отчёта управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» о выполненных работах и израсходованных денежных средствах за 2025 год.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1. | <b>Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.</b><br>Предлагается: выбрать председателем собрания Барлит Н.И. (кв. 46), секретарем Тарасенко М.А. (кв. 36). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2. | <b>Принятие решения об утверждении плана работ на 2026 г.</b><br>Предлагается: утвердить план работ на 2026 г. (демонтаж и установка отводного лотка или герметизация стыков; герметизация участка стены подвального помещения; установка полусфер на бетонной площадке в количестве 5 шт; ремонт или замена стояков ГВС, ХВС, ЦК, ЦО; оборудование санузла в лифтовой).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3. | <b>Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.05.2026 г.</b><br>Предлагается: утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества» в размере 18 рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц, при условии положительного голосования по вопросам 5, 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4. | <b>Принятие решения об утверждении тарифа по содержанию лифтов с 01.05.2026 г.</b><br>Предлагается: утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «содержание лифтов» в размере 4 рублей 90 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5. | <b>Об установке системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома, определении порядка финансирования и включении оборудования в состав общего имущества.</b><br>Предлагается: принять решение об установке системы видеонаблюдения в количестве пяти камер на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, д. 186-1, включая монтаж необходимого сопутствующего оборудования, установить максимальную стоимость работ и материалов в размере 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, определить источником финансирования средства, собираемые с собственников помещений по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества», наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение договоров на приобретение, монтаж и пусконаладку системы видеонаблюдения с последующим отчётом перед собственниками, а с даты подписания акта приёмки выполненных работ и ввода оборудования в эксплуатацию включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома, определив её обслуживание в рамках работ по содержанию общего имущества. |
| 6. | <b>О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления</b><br>Предлагается: Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, д. 186-1, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 01.09.2019 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7. | <b>О выборе уполномоченной организации для печати квитанций и доставки платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение способа получения уполномоченной организацией.</b><br>Предлагается: Наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт.<br>Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru.<br>Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня).<br>В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.                                                                                                                                                                                             |
| 8. | <b>О проведении работ по демонтажу внешней части кондиционера.</b><br>Предлагается: Произвести демонтаж внешней части кондиционера (кв. 34). Источником финансирования определить статью «Содержание и текущий ремонт ОИ».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**Инициаторы:** председатель совета МКД Барлит Н.И., совет МКД, ООО ГУП «РосЭнергоПром»

**Общее собрание** собственников МКД проводится посредством очно-заочного голосования.

**Время проведения собрания:** с 23.04.2026 г. 17:30 по 23.04.2026 г. 18:00.

**Очное голосование** состоится: 23.04.2026 г. с 18:00 по 18:15 по адресу: ул. Сергея Шило, д. 186-1, во дворе дома.

**Заочное голосование** проводится: в период с 23.04.2026 г. 18:15 по 07.05.2026 г. 18:00.

**Решения собственников** по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 18:00 07.05.2026 г. по адресу: город Таганрог, ул. Сергея Шило, д. 186-1, кв. 46 – инициатор.

**Подсчёт голосов** будет производиться 07.05.2026 г. до 20:00 по адресу: город Таганрог, ул. Сергея Шило, д. 186-1, кв. 46

**Бюллетени для голосования** (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) выдаются в день проведения очной части, а также будут разнесены по почтовым ящикам.

Общее собрание инициировано юридическим лицом — обществом с ограниченной ответственностью  
Главным Управляющим Предприятием «Ростовская Энергетическая Промышленность» (ООО ГУП  
«РосЭнергоПром»), в лице директора Семёнова Сергея Викторовича, действующего на основании приказа № 1 от  
24.06.2023 г., ОГРН: 1126154005185, ИНН: 6154090661, адрес для корреспонденции: 347927, Ростовская область,  
г. Таганрог, ул. Поляковское шоссе, д. 16, офис 207, контактный телефон: 8 (8634) 36-51-40, +7 (918) 556-51-40 10,  
адрес электронной почты: ukrosenergoprom@mail.ru, официальный сайт в сети Интернет:  
[www.ukrosenergoprom.ru](http://www.ukrosenergoprom.ru).

10.04.2026 г.