

ПРОТОКОЛ № 20260500122734

общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Мичурина 34/36

Дата составления и подписания протокола «23» июня 2026 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Мичурина, д. 34/36, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе - ООО ГУП «Росэнергопром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 01 июня 2026 г. в 17 часов 30 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 17 часов 45 минут 01 июня 2026 года по 18 часов 00 минут 22 июня 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 22 июня 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 22.06.2026г., г. Таганрог, ул. Мичурина д. 34/36, кв. 17.

Членами счетной комиссии в составе: Ходырева Л.Н., Бородавка Д.И. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Мичурина, д. 34/36, собственники владеют 2100,40 кв.м всех помещений в доме, что составляет 2100,40 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Мичурина, д. 34/36, приняли участие собственники в количестве 16 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 292,5 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 13,93 % голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

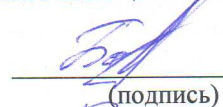
1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2026 год
3. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.07.2026 г.
4. Принятие решения об утверждении тарифа по управлению многоквартирным домом с 01.07.2026 г.
5. Принятие решения об утверждении тарифа по уборке придомовой территории с 01.07.2026 г.
6. Принятие решения об утверждении тарифа по уборке лестничных клеток и маршей с 01.07.2026 г.
7. Принятие решения об утверждении тарифа по вознаграждению председателя совета МКД с 01.07.2026 г.
8. Принятие решения об утверждении тарифа по содержанию газовых сетей с 01.07.2026 г.
9. О наделении председателя Совета многоквартирного дома Бородавка Дмитрий Игоревич полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 34/36 по ул. Мичурина от 01.03.2014 г.

Кворум для принятия решений на внеочередном общем собрании собственников по вопросам повестки дня отсутствует. Общее собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

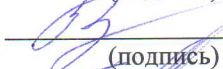
Приложение:

- 1) Реестр собственников, которые приняли участие на очной части собрания, 2л., 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 2 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л., 1 в экз.

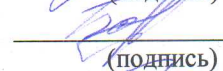
Председатель общего собрания

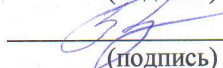
 (подпись) (Бородавка Д.И.) 23.06.2026
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) (Ходырева Л.Н.) 23.06.2026
расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия в составе:

 (подпись) (Бородавка Д.И.) 23.06.2026
расшифровка подписи (дата)

 (подпись) (Ходырева Л.Н.) 23.06.2026
расшифровка подписи (дата)

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Мичурина 34-36, город Таганрог, Ростовская область

Вопросы повестки дня:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2026 год
3. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.07.2026 г.
4. Принятие решения об утверждении тарифа по управлению многоквартирным домом с 01.07.2026 г.
5. Принятие решения об утверждении тарифа по уборке придомовой территории с 01.07.2026 г.
6. Принятие решения об утверждении тарифа по уборке лестничных клеток и маршей с 01.07.2026 г.
7. Принятие решения об утверждении тарифа по вознаграждению председателя совета МКД с 01.07.2026 г.
8. Принятие решения об утверждении тарифа по содержанию газовых сетей с 01.07.2026 г.
9. О наделении председателя Совета многоквартирного дома Бородавка Дмитрий Игоревич полномочиями на подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 34/36 по ул. Мичурина от 01.03.2014 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Мичурина, д. 34-36, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 01 июня 2026 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД.

заочная часть собрания проходила в период с 17 часов 45 минут 01 июня 2026 года по 18 часов 00 минут 22 июня 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 22 июня 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 13.10.2025г., город Таганрог, ул. Мичурина, д. 34-36, кв. 17.

№ п/п	Ф.И.О. избирателя (присутствие избирателя)	По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			По четвертому вопросу			По пятому вопросу			По шестому вопросу			По седьмому вопросу			По восьмому вопросу			По девятому вопросу			количество голосов	
		за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	количество голосов	количество проголосовавших
17	23.5	23,59			23,59			23,59			23,59			23,59			23,59			23,59			23,59			23,59			23,59	1
19	23.5	23,59			23,59			23,59			23,59			23,59			23,59			23,59			23,59			23,59			23,59	1
30	17.6	17,62			17,62			17,62			17,62			17,62			17,62			17,62			17,62			17,62			17,62	1
31	11.9	11,93			11,93			11,93			11,93			11,93			11,93			11,93			11,93			11,93			11,93	1
37	23.6	5,92			5,92			5,92			5,92			5,92			5,92			5,92			5,92			5,92			5,92	1
43	17.7	17,71			17,71			17,71			17,71			17,71			17,71			17,71			17,71			17,71			17,71	1
46,47	35.8	17,91			17,91			17,91			17,91			17,91			17,91			17,91			17,91			17,91			17,91	1
46,47	35.8	17,91			17,91			17,91			17,91			17,91			17,91			17,91			17,91			17,91			17,91	1
53	23.2	15,49			15,49			15,49			15,49			15,49			15,49			15,49			15,49			15,49			15,49	1
56	17.9	17,97			17,97			17,97			17,97			17,97			17,97			17,97			17,97			17,97			17,97	1
58	23.91	23,91			23,91			23,91			23,91			23,91			23,91			23,91			23,91			23,91			23,91	1
60	17.4	17,5			17,5			17,5			17,5			17,5			17,5			17,5			17,5			17,5			17,5	1
64	17.25	23,75			23,75			23,75			23,75			23,75			23,75			23,75			23,75			23,75			23,75	1
76	23.75	23,75			23,75			23,75			23,75			23,75			23,75			23,75			23,75			23,75			23,75	1
81	23.61	23,61			23,61			23,61			23,61			23,61			23,61			23,61			23,61			23,61			23,61	1
82	16.8	16,8			16,8			16,8			16,8			16,8			16,8			16,8			16,8			16,8			16,8	1
		238,41	34,09	0	275,21	17,29	0	186,88	99,7	5,92	228,88	40,9	22,72	245,68	17,29	29,53	228,88	17,29	46,33	245,54	41,04	5,92	269,78	0	22,72	292,5	0	0	292,5	16
		88,25%	11,65%	0,00%	94,09%	5,91%	0,00%	63,89%	34,09%	2,02%	78,25%	13,98%	7,77%	83,99%	5,91%	10,10%	78,25%	5,91%	15,84%	83,95%	14,05%	2,02%	92,23%	0,00%	7,77%	100,00%	0,00%	0,00%	13,93	

Секретарь собрания: Дорошова И.И., 1987
 Председатель собрания: Дорошова И.И., 1987
 Члены счетной комиссии: Дорошова И.И., 1987

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Мичурина, д. 34/36
Г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).**

[illegible]

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ № 34/36 ПО УЛ. МИЧУРИНА В Г. ТАГАНРОГЕ

Мы, председатель совета МКД — Бородавка Д.И., совет многоквартирного дома, являясь собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме № 34/36 по ул. Мичурина, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости и ООО ГУП «РосЭнергоПром» инициируем созыв и проведение годового общего собрания собственников помещений в МКД со следующей повесткой дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

–	Заслушивание отчёта управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» о выполненных работах и израсходованных денежных средствах за 2025 год.
1.	Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов. Предлагается: выбрать председателем собрания Бородавка Д.И. (кв. 46,47), секретарем Ходырева Л.Н. (кв. 17) и наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.
2.	Принятие решения об утверждении плана работ на 2026 год Предлагается: утвердить план работ на 2026 год (ремонт и замена участков ЦО, ЦК, ХВС, ГВС; замена сбросных кранов в подвале; ремонт кровли)
3.	Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.07.2026 г. Предлагается: утвердить с 01.07.2026 г. размер платы по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества» в размере 15 рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц
4.	Принятие решения об утверждении тарифа по управлению многоквартирным домом с 01.07.2026 г. Предлагается: утвердить с 01.07.2026 г. размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 3 рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.
5.	Принятие решения об утверждении тарифа по уборке придомовой территории с 01.07.2026 г. Предлагается: утвердить с 01.07.2026 г. размер платы по статье «уборка придомовой территории» в размере 3 рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.
6.	Принятие решения об утверждении тарифа по уборке лестничных клеток и маршей с 01.07.2026 г. Предлагается: утвердить с 01.07.2026 г. размер платы по статье «уборка лестничных клеток и маршей» в размере 3 рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.
7.	Принятие решения об утверждении тарифа по вознаграждению председателя совета МКД с 01.07.2026 г. Предлагается: утвердить с 01.07.2026 г. размер платы по статье «вознаграждение председателя совета МКД» в размере 4 рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.
8.	Принятие решения об утверждении тарифа по содержанию газовых сетей с 01.07.2026 г. Предлагается: утвердить с 01.07.2026 г. размер платы по статье «содержание газовых сетей» в размере 0 рублей 40 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.
9.	О наделении председателя Совета многоквартирного дома Бородавка Дмитрий Игоревич полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 34/36 по ул. Мичурина от 01.03.2014 г. Предлагается: наделить председателя Совета многоквартирного дома Бородавка Дмитрий Игоревич полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 34/36 по ул. Мичурина от 01.03.2014 г

Инициаторы: председатель совета МКД Бородавка Д.И., совет МКД, ООО ГУП «РосЭнергоПром»

Общее собрание собственников МКД проводится посредством очно-заочного голосования.

Время проведения собрания: с 01.06.2026 г. 17:00 по 01.06.2026 г. 17:30.

Очное голосование состоится: 01.06.2026 г. с 17:30 по 17:45 по адресу: ул. Мичурина, д. 34/36, во дворе дома.

Заочное голосование проводится: в период с 01.06.2026 г. 17:45 по 22.06.2026 г. 18:00.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 18:00 22.06.2026 г. по адресу: город Таганрог, ул. Мичурина, д. 34/36, кв. 46,47 – инициатор.

Подсчёт голосов будет производиться 15.06.2026 г. С 18:00 до 20:00 по адресу: город Таганрог, ул. Мичурина, д. 34/36, кв. 46,47

Бюллетени для голосования (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) выдаются в день проведения очной части, а также будут разнесены по почтовым ящикам.

С уважением, инициативная группа
21.05.2026 г.