

**Акт приема-передачи
протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, д. 186/2**

«13» августа 2026 г.

Во исполнение требований ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ Хитрикова Н.Н., председатель общего собрания собственников помещений МКД №186/2 по ул. Сергея Шило передал пакет документов, содержащий протокол общего собрания собственников помещений в МКД по указанному адресу №20260600115018 от 31.07.2026 г. со всеми приложениями, со следующей повесткой дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подписанию протокола и реестра подсчета голосов.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (2026 год – по видам работ теплоснабжение).
6. Определение и утверждение подрядной организации.
7. Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации.
8. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
9. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного подряда с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором.
10. Принятие решение об отказе от строительного контроля, осуществляемого региональной структурой (Уполномоченным органом)
11. О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества – теплоснабжение, в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
12. Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате контролирующей организации.
13. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного контроля, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ (оказанных услуг).

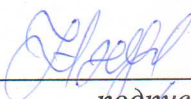
1. Сообщение о собрании
2. Протокол
3. Решения собственников
4. Реестр голосования

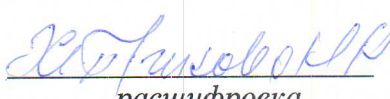
Всего на 39 листах.

Все приложения являются неотъемлемой частью протокола общего собрания; страницы протокола, включая приложения, пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола подписана лицом, председательствующим на общем собрании.

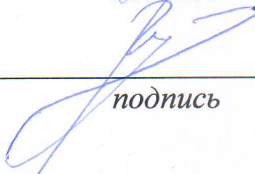
Дата и время передачи: « 13 » 08 2026 г. в 9 часов 40 минута.

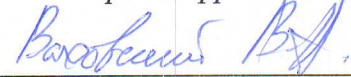
Документы передал:


подпись


расшифровка

Документы принял:


подпись


расшифровка

ПРОТОКОЛ №20260600115018

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«31» июля 2026 года.**

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых в указанном выше многоквартирном доме составляет **4253,80 м²**, нежилые помещения в указанном выше многоквартирном доме отсутствуют. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 4 253,80 кв.м в доме, что составляет 4 253,80 голосов (100% голосов собственников).

Инициаторы проведения общего собрания собственников: ООО ГУП «Росэнергпром».

Очный этап годового общего собрания собственников проходил **22.06.2026г. в 18.30** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2.** Принятие решений по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания собственников (Приложение №2 - Реестр от 22.06.2026г. собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2, которые приняли участие на очном этапе внеочередного общего собрания) принято решение о проведении заочного этапа собрания собственников многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 19 часов 15 минут 22.06.2026г. до 18 часов 00 минут 31.07.2026г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2, кв. 44. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 31 июля 2026 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Попов Г.Н. (кв. 26), Хитрикова Н.Н. (44).

Всего приняли участие в голосовании **32** собственников помещений общей площадью **1292,2 м²**, обладающих **30,38 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 31.07.2026г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД).

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

- 1.Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подписанию протокола и реестра подсчета голосов.
- 2.Об избрании счетной комиссии.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (2026 год – по видам работ теплоснабжение).
6. Определение и утверждение подрядной организации.
7. Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации.
8. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
9. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного подряда с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором.
10. Принятие решение об отказе от строительного контроля, осуществляемого региональной структурой (Уполномоченным органом)
11. О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества – теплоснабжение, в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
12. Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате контролирующей организации.
13. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного контроля, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ (оказанных услуг).

Кворум для принятия решений на внеочередном общем собрании собственников по вопросам повестки дня отсутствует. Общее собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

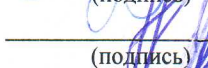
- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.

- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, от 22.06.2026г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня, от 31.07.2026, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 47 л., 1 в экз.

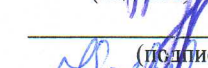
Председатель общего собрания

 (Хитрикова Н.Н.) 31.07.2026г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

 (Попов Г.Н.) 31.07.2026г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Счетная комиссия в составе:

 (Попов Г.Н.) 31.07.2026г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

 (Хитрикова Н.Н.) 31.07.2026г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Приложение № 3

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. С. Шило186-2, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления реестра: 31 июля 2026 год.

Вопросы повестки Дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подписанию протокола и реестра подсчета голосов.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (2026 год – по видам работ теплоснабжение).
6. Определение и утверждение подрядной организации.
7. Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации.
8. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
9. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного подряда с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приема выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором.
10. Принятие решение об отказе от строительного контроля, осуществляемого региональной структурой (Уполномоченным органом)
11. О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества – теплоснабжение, в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
12. Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате контролирующей организации.
13. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного контроля, подписывать его, принимать и подписывать акты приема выполненных работ (оказанных услуг).

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. С. Шило, д. 186-2, проведено в форме очно-заочного голосования.**

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 22 июня 2026 г. в 18 часов 30 минут во дворе МКД у подъезда №4.
заочная часть собрания проходила в период с 19 часов 15 минут 22 июня 2026 года до 18 часов 00 минут 31 июля 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 31 июля 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 31.07.2026г., город Таганрог, ул. С. Шило, д. 186-2 кв. 44.

№ кв	S (кв.м.)	Ф И.О. собственника (представителя собственника)	По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			По четвертому вопросу			По пятому вопросу			По шестому вопросу			По седьмому вопросу			По во
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался				
1	35,9		35,9			35,9						35,9			35,9			35,9			35,9			
2	51,4			51,4			51,4				51,4				51,4				51,4			51,4		
3	44,2			44,2			44,2				44,2				44,2				44,2			44,2		
6	58,3			14,57			14,57				14,57				14,57				14,57			14,57		
6				14,57			14,57				14,57				14,57				14,57			14,57		
6				14,57			14,57				14,57				14,57				14,57			14,57		
6				14,57			14,57				14,57				14,57				14,57			14,57		
8	51,7		51,7			51,7					51,7				51,7				51,7			51,7		
12	58,5			58,5			58,5				58,5				58,5				58,5			58,5		
19	58,9				14,72		14,72			14,72					14,72				14,72			14,72		
25	59,7		19,9			19,9			19,9			19,9			19,9				19,9			19,9		
25			19,9			19,9			19,9			19,9			19,9				19,9			19,9		
25			19,9			19,9			19,9			19,9			19,9				19,9			19,9		
26	50,5			50,5			50,5				50,5				50,5				50,5			50,5		
29	51,6		51,6			51,6					51,6				51,6				51,6			51,6		
31	50,3		50,3			50,3				50,3					50,3				50,3			50,3		
32	51,9		51,9			51,9				51,9					51,9				51,9			51,9		
33	51,1		51,1			51,1				51,1					51,1				51,1			51,1		
38	51,5		51,5			51,5				51,5					51,5				51,5			51,5		
44	50,6		50,6			50,6				50,6					50,6				50,6			50,6		
45	50,7		50,7			50,7				50,7					50,7				50,7			50,7		
46	51		51			51				51					51				51			51		
48	50,4		50,4			50,4				50,4					50,4				50,4			50,4		
49	51,1		51,1			51,1				51,1					51,1				51,1			51,1		
50	50,1		50,1			50,1				50,1					50,1				50,1			50,1		
51	50,1				50,1					50,1					50,1				50,1			50,1		
55	51,1		51,1			51,1				51,1					51,1				51,1			51,1		
58	59,3		29,65			29,65				29,65					29,65				29,65			29,65		
58			29,65			29,65				29,65					29,65				29,65			29,65		
69	59,1		59,1			59,1				59,1					59,1				59,1			59,1		
70	52,2		52,2			52,2				52,2					52,2				52,2			52,2		
74	35,2		35,2			35,2				35,2					35,2				35,2			35,2		
			1015	212,38	64,82	1029,72	212,38	50,1	636,62	553,58	102	483,42	605,78	203	635,12	503,48	153,6	584,72	503,48	204	596,82	553,58	141,8	789,62
			78,5%	16,4%	5,0%	79,7%	16,4%	3,9%	15,0%	13,0%	2,4%	11,4%	14,2%	4,8%	14,9%	11,8%	3,6%	13,7%	11,8%	4,8%	14,0%	13,0%	3,3%	18,6%

Председатель собрания:
 Счетная комиссия:
 Секретарь собрания:

Хитрикова Н.Н., кв. 44
 Хитрикова Н.Н., кв. 44
 Попов Г.Н. (кв. 26)
 Попов Г.Н. (кв. 26)

з'являючись		По дев'ятому вопросу		По десятому вопросу		По одиннадцатому вопросу		По двенадцатому вопросу		По тринадцатому вопросу		количество голосов	число проголосовавших
против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за		
35,9			35,9			35,9			35,9			35,9	1
51,4			51,4			51,4			51,4			51,4	1
			44,2			44,2			44,2			44,2	1
14,57			14,57			14,57			14,57			14,57	1
14,57			14,57			14,57			14,57			14,57	1
14,57			14,57			14,57			14,57			14,57	1
14,57			14,57			14,57			14,57			14,57	1
51,7			51,7			51,7			51,7			51,7	1
			58,5			58,5			58,5			58,5	1
			14,72			14,72			14,72			14,72	1
			19,9			19,9			19,9			19,9	1
			19,9			19,9			19,9			19,9	1
			19,9			19,9			19,9			19,9	1
50,5			50,5			50,5			50,5			50,5	1
			51,6			51,6			51,6			51,6	1
			50,3			50,3			50,3			50,3	1
			51,9			51,9			51,9			51,9	1
			51,1			51,1			51,1			51,1	1
51,5			51,5			51,5			51,5			51,5	1
			50,6			50,6			50,6			50,6	1
			50,7			50,7			50,7			50,7	1
51			51			51			51			51	1
			50,4			50,4			50,4			50,4	1
			51,1			51,1			51,1			51,1	1
			50,1			50,1			50,1			50,1	1
51,1			51,1			51,1			51,1			51,1	1
			29,65			29,65			29,65			29,65	1
			29,65			29,65			29,65			29,65	1
			59,1			59,1			59,1			59,1	1
			52,2			52,2			52,2			52,2	1
			35,2			35,2			35,2			35,2	1
349,68	152,9	468,3	556,08	267,82	361,82	666,08	264,3	311,02	716,18	265	422,02	605,18	32
8,2%	3,6%	11,0%	13,1%	6,3%	8,5%	15,7%	6,2%	7,3%	16,8%	6,2%	9,9%	14,2%	30,38%

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Сергея Шипо, д. 186/2
Г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).

№ кв-ры	S кв. м кв-ры	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Дата	Подпись
1	2	3	4	
38			22.06	Михайлов
33			22.06	Иванов
70			22.06	Смирнов
8			22.06	Петров
31			11.06	Сидоров
20			11.06	Михайлов
11			22.06	Иванов
2			22.06	Петров
32			22.06	Сидоров
58			22.06	Михайлов
25			22.06	Иванов
69			22.06	Петров
49			22.06	Сидоров

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 186/2 ПО УЛ. СЕРГЕЯ ШИЛО**

ООО ГУП «РосЭнергоПром» от имени собственников, инициируем созыв и проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД со следующей повесткой дня:

1.Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подписанию протокола и реестра подсчета голосов. <u>Предлагается:</u> выбрать председателем собрания Хитрикову Н.Н. (кв. 44), секретарем – Попова Г.Н. (кв. 26). Наделить выбранных лиц полномочиями по подписанию протокола.
2.Об избрании счетной комиссии. <u>Предлагается:</u> Избрать счетную комиссию в составе: Хитрикова Н.Н., Попов Г.Н. Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. <u>Предлагается:</u> утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: теплоснабжение
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту. <u>Предлагается:</u> утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 5 075 812,93 (Пять миллионов семьдесят пять тысяч восемьсот двенадцать рублей 93 копеек)
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (2026 год – по видам работ теплоснабжение). <u>Предлагается:</u> определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (2026 год – по видам работ теплоснабжение): начальный срок выполнения работ – 01.08.2026 конечный срок выполнения работ – 30.06.2027 Возможна досрочная сдача работ.
6. Определение и утверждение подрядной организации. <u>Предлагается:</u> определить и утвердить подрядной организацией ИП Поляков Сергей Владимирович (ИНН 615419434431).
7. Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации. <u>Предлагается:</u> Определить и утвердить аванс, подлежащий выплате подрядной организации в размере 30% от стоимости работ: 1 522 743,87 (Один миллион пятьсот двадцать две тысячи семьсот сорок три рубля, 87 копеек)
8. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор. <u>Предлагается:</u> Источником финансирования капитального ремонта определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
9. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного подряда с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором. <u>Предлагается:</u> Определить Хитрикову Н.Н. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного подряда с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором.
10. Принятие решение об отказе от строительного контроля, осуществляемого региональной структурой (Уполномоченным органом) <u>Предлагается:</u> Отказаться от строительного контроля, осуществляемого региональной структурой (уполномоченным органом)
11. О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего

имущества – теплоснабжение, в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предложено: осуществление строительного контроля в процессе выполнения капитального ремонта теплоснабжение поручить ООО «СтройЛидер», ОГРН 1176196008141, ИНН 6167137797, рег.номер 6167137797-20260317-1524 (АС «ЮгСевКавСтрой»).

Установить размер вознаграждения по договору строительного контроля в размере 114 053,52 (Сто четырнадцать тысяч пятьдесят три рубля, 52 копейки). Источником финансирования определить средства специального счета.

12. Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате контролирующей организации.

Предлагается: Определить и утвердить аванс, подлежащей выплате контролирующей организации в размере 30% от стоимости работ: 34 216,05 (Тридцать четыре тысячи двести шестнадцать рублей, 5 копеек).

13. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного контроля, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ (оказанных услуг).

Предлагается: Определить Хитрикову Н.Н. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного контроля, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ (оказанных услуг), участвовать во взаимоотношениях с региональным оператором.

Инициаторы: ООО ГУП «РосЭнергоПром» от имени собственников.

Общее собрание собственников МКД проводится посредством очно-заочного голосования.

Время проведения собрания: с 22.06.2026 г. 18:30 по 22.06.2026 г. 19:00.

Очное голосование состоится: 22.06.2026 г. с 19:00 по 19:15 по адресу: ул. Сергея Шилов, д. 186/2, во дворе дома.

Заочное голосование проводится: в период с 22.06.2026 г. 19:15 по 31.07.2026 г. 18:00.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 18:00 31.07.2026 г. по адресу: город Таганрог, ул. Сергея Шилов, д. 186/2, кв. 44.

Подсчёт голосов будет производиться 31.07.2026 г. С 18:00 до 20:00 по адресу: город Таганрог, ул. Сергея Шилов, д. 186/2, кв. 44.

Бюллетени для голосования (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) выдаются в день проведения очной части, а также будут разнесены по почтовым ящикам.

10.06.2026