

Акт приема-передачи
протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, д. 186/2

«13» августа 2026 г.

Во исполнение требований ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ Хитрикова Н.Н., председатель общего собрания собственников помещений МКД №186/2 по ул. Сергея Шило передал пакет документов, содержащий протокол общего собрания собственников помещений в МКД по указанному адресу №20260600115958 от 31.07.2026 г. со всеми приложениями, со следующей повесткой дня:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2026 год
3. О выборе уполномоченной организации для печати квитанций и доставки платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение способа получения уполномоченной организации.
4. Принятие решения об утверждении тарифа по управлению многоквартирным домом с 01.08.2026 г.
5. Принятие решения об утверждении тарифа по уборке придомовой территории с 01.08.2026 г.
6. Принятие решения об утверждении тарифа по уборке лестничных клеток и маршей с 01.08.2026 г.
7. Принятие решения о сдаче в аренду 1 м2 на прилегающей территории для размещения водомата.
8. Принятие решения об установлении с 01.08.2026 г. фиксированной платы за аренду части общего имущества МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 186/2 (между МКД и хоккейным полем) в размере 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей в ежемесячно.
9. Принятие решения о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом заключения возмездного договора об установке и эксплуатации торгового автомата по продаже питьевой воды на прилегающей территории МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 186/2.

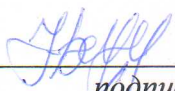
1. Сообщение о собрании
2. Протокол
3. Решения собственников
4. Реестр голосования

Всего на 39 листах.

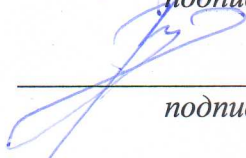
Все приложения являются неотъемлемой частью протокола общего собрания; страницы протокола, включая приложения, пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола подписана лицом, председательствующим на общем собрании.

Дата и время передачи: «13» 08 2026 г. в 9 часов 00 минута.

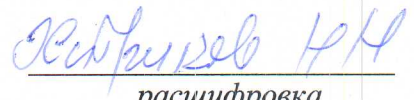
Документы передал:



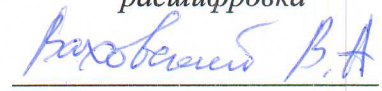
подпись



подпись



расшифровка



расшифровка

Документы принял:

ПРОТОКОЛ №20260600115958

годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2,**
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«31» июля 2026 года.**

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых в указанном выше многоквартирном доме составляет **4253,80 м²**, нежилые помещения в указанном выше многоквартирном доме отсутствуют. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 4 253,80 кв.м в доме, что составляет 4 253,80 голосов (100% голосов собственников).

Инициаторы проведения общего собрания собственников: ООО ГУП «Росэнергопром».

Очный этап годового общего собрания собственников проходил **22.06.2026г. в 18.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2.** Принятие решений по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания собственников (Приложение №2 - Реестр от 22.06.2026г. собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2, которые приняли участие на очном этапе годового общего собрания) принято решение о проведении заочного этапа собрания собственников многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 45 минут 22.06.2026г. до 18 часов 00 минут 31.07.2026г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2, кв. 44. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 31 июля 2026 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Попов Г.Н. (кв. 26), Хитрикова Н.Н. (44).

Всего приняли участие в голосовании **32** собственников помещений общей площадью **1319,9 м²**, обладающих **31,03 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 31.07.2026г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД).

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Выборы председателя, секретаря и счётной комиссии собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2026 год
3. О выборе уполномоченной организации для печати квитанций и доставки платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение способа получения уполномоченной организации.
4. Принятие решения об утверждении тарифа по управлению многоквартирным домом с 01.08.2026 г.
5. Принятие решения об утверждении тарифа по уборке придомовой территории с 01.08.2026 г.
6. Принятие решения об утверждении тарифа по уборке лестничных клеток и маршей с 01.08.2026 г.
7. Принятие решения о сдаче в аренду 1 м² на прилегающей территории для размещения водомата.
8. Принятие решения об установлении с 01.08.2026 г. фиксированной платы за аренду части общего имущества МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 186/2 (между МКД и хоккейным полем) в размере 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей в ежемесячно.
9. Принятие решения о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом заключения возмездного договора об установке и эксплуатации торгового автомата по продаже питьевой воды на прилегающей территории МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 186/2.

Перед обсуждением вопросов повестки дня представителем ООО ГУП «Росэнергопром» был зачитан финансовый отчёт за 2025 год, что позволило собственникам МКД ул. С. Шило 186-2 ознакомиться с финансовым положением многоквартирного дома по состоянию на конец 2025г., задать интересующие их вопросы и получить соответствующие ответы.

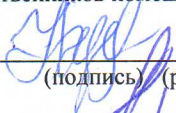
Кворум для принятия решений на годовом общем собрании собственников по вопросам повестки дня отсутствует. Общее собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

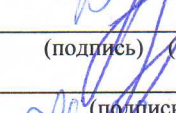
- Приложение №1: Копия объявления о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, от 22.06.2026г., в 1 в экз.

- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня, от 31.07.2026, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 32 л., 1 в экз.

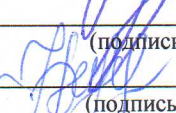
Председатель общего собрания

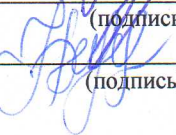

(подпись) (Хитрикова Н.Н.) 31.07.2026г.
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) (Попов Г.Н.) 31.07.2026г.
(расшифровка подписи) (дата)

Счетная комиссия в составе:


(подпись) (Попов Г.Н.) 31.07.2026г.
(расшифровка подписи) (дата)


(подпись) (Хитрикова Н.Н.) 31.07.2026г.
(расшифровка подписи) (дата)

Приложение № 3

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. С. Шило186-2, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления реестра: 31 июля 2026 год.

Вопросы повестки дня:

Заслушивание отчёта управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» о выполненных работах и израсходованных денежных средствах за 2025 год.

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2026 год
3. О выборе уполномоченной организации для печати квитанций и доставки платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение способа получения уполномоченной организацией.
4. Принятие решения об утверждении тарифа по управлению многоквартирным домом с 01.08.2026 г.
5. Принятие решения об утверждении тарифа по уборке придомовой территории с 01.08.2026 г.
6. Принятие решения об утверждении тарифа по уборке лестничных клеток и маршей с 01.08.2026 г.
7. Принятие решения о сдаче в аренду 1 м2 на прилегающей территории для размещения водомата.
8. Принятие решения об установлении с 01.08.2026 г. фиксированной платы за аренду части общего имущества МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 186/2 (между МКД и хоккейным полем) в размере 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей в ежемесячно.
9. Принятие решения о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом заключения возмездного договора об установке и эксплуатации торгового автомата по продаже питьевой воды на прилегающей территории МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 186/2.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Таганрог, ул. С. Шило, д. 186-2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 22 июля 2026 г. в 18 часов 00 минут во дворе МКД у подъезда №4.

заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 45 минут 22 июля 2026 года до 18 часов 00 минут 31 июля 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 31 июля 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 31.07.2026г., город Таганрог, ул. С. Шило, д. 186-2 кв. 44.

№ кв (кв.м.)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			По четвертому вопросу			По пятому вопросу			По шестому вопросу			По седьмому вопросу			По восьмому вопросу			По девятому вопросу			количество голосов	число проголосовавших
		за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался					
1	35,9																											35,9	1	
2	51,4				35,9																							51,4	1	
3	44,2				51,4																							44,2	1	
6	58,3																											14,57	1	
6																												14,57	1	
6																												14,57	1	
6																												14,57	1	
8	51,7																											51,7	1	
12	38,5																											51,7	1	
19	38,9																											58,5	1	
25	39,7																											14,7	1	
25																												19,9	1	
25																												19,9	1	
26	50,5																											19,9	1	
29	51,6																											50,5	1	
31	50,3																											51,6	1	
32	51,9																											50,3	1	
33	51,1																											51,9	1	
38	51,5																											51,1	1	
44	50,6																											51,5	1	
46	51																											50,6	1	
48	50,4																											51	1	
49	51,1																											50,4	1	
50	50,1																											51,1	1	
51	50,1																											50,1	1	
55	51,1																											50,1	1	
58	59,3																											51,1	1	
58																												29,65	1	
59	78																											29,65	1	
69	59,1																											78	1	
70	52,2																											59,1	1	
74	35,2																											52,2	1	
																												35,2	1	
																												1093,7	32	
																												160,98	1	
																												64,82	1	
																												1055,72	1	
																												212,08	1	
																												51,7	1	
																												968,92	1	
																												248,58	1	
																												102	1	
																												7,7%	1	
																												64,5%	1	
																												22,7%	1	
																												12,8%	1	
																												1019,32	1	
																												77,2%	1	
																												300,18	1	
																												0	1	
																												1174,22	1	
																												130,71	1	
																												14,57	1	
																												455,62	1	
																												34,5%	1	
																												65,5%	1	
																												0	1	
																												238,9	1	
																												965,88	1	
																												14,72	1	
																												455,62	1	
																												34,5%	1	
																												65,5%	1	
																												0	1	
																												1319,9	1	
																												32	1	

Председатель собрания:
 Хитрикова Н.Н., кв. 44
 Член комиссии:
 Хитрикова Н.Н., кв. 44
 Попов Г.Н. (кв. 26)
 Секретарь собрания:
 Попов Г.Н. (кв. 26)

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Сергея Шипо, д. 186/2
г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).

№ кв-ры	S кв. м кв-ры	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Дата	Подпись
1	2	3	4	
38			22.06	Игорь -
33			22.06	Игорь -
70			22.06	Игорь -
8			22.06	Игорь -
31			11.06	Игорь -
19			11.06	Игорь -
20			11.06	Игорь -
11			22.06	Игорь -
2			22.06	Игорь -
32			22.06	Игорь -
58			22.06	Игорь -
25			22.06	Игорь -
69			22.06	Игорь -
49			22.06	Игорь -

Kristine Harper

FINCE.

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 186/2 ПО УЛ. СЕРГЕЯ ШИЛО В Г. ТАГАНРОГЕ

ООО ГУП «РосЭнергоПром» инициируем созыв и проведение годового общего собрания собственников помещений в МКД со следующей повесткой дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

–	Заслушивание отчёта управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» о выполненных работах и израсходованных денежных средствах за 2025 год.
1.	Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов. Предлагается: выбрать председателем собрания Хитрикова Н.Н. (кв. 44), секретарем Попов Г.Н. (кв. 26) и наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.
2.	Принятие решения об утверждении плана работ на 2026 год Предлагается: утвердить план работ на 2026 год (чистка кровли и ливневок от мусора, листьев и снега; обрезка деревьев, кронирование; ремонт и замена участков ЦО, ЦК, ХВС, ГВС; монтаж кабель-каналов (3 подъезд); ремонт 3 подъезда; ремонт кровли; ревизия запорной арматуры с частичной заменой)
3.	О выборе уполномоченной организации для печати квитанций и доставки платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение способа получения уполномоченной организации. Предлагается: Наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт. Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru. Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций составляет 0 руб. 40 коп. за один квадратный метр общей площади помещения в месяц. В случае положительного решения по вопросу повестки дня, увеличить статью «содержание и текущий ремонт общего имущества» на 0 руб. 40 коп. за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.
4.	Принятие решения об утверждении тарифа по управлению многоквартирным домом с 01.08.2026 г. Предлагается: утвердить с 01.08.2026 г. размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 3 рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.
5.	Принятие решения об утверждении тарифа по уборке придомовой территории с 01.08.2026 г. Предлагается: утвердить с 01.08.2026 г. размер платы по статье «уборка придомовой территории» в размере 3 рублей 20 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.
6.	Принятие решения об утверждении тарифа по уборке лестничных клеток и маршей с 01.08.2026 г. Предлагается: утвердить с 01.08.2026 г. размер платы по статье «уборка лестничных клеток и маршей» в размере 3 рублей 20 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.
7.	Принятие решения о сдаче в аренду 1 м2 на прилегающей территории для размещения водомата. Предлагается: сдать в аренду 1 м2 на прилегающей территории расположенной по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 186/2 (между МКД и хоккейным полем), с правом использования арендатором для установки и эксплуатации оборудования доочистки и розничной продажи питьевой воды, на условиях возмездного договора аренды.
8.	Принятие решения об установлении с 01.08.2026 г. фиксированной платы за аренду части общего имущества МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 186/2 (между МКД и хоккейным полем) в размере 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей в ежемесячно. Предлагается: установить с 01.08.2026 г. фиксированную плату за аренду части общего имущества МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 186/2 (между МКД и хоккейным полем) в размере 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей в ежемесячно.
9.	Принятие решения о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом заключения возмездного договора об установке и эксплуатации торгового автомата по продаже питьевой воды на прилегающей территории МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 186/2. Предлагается: наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом заключения возмездного договора об установке и эксплуатации торгового автомата по продаже питьевой воды на прилегающей территории МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 186/2.

Инициаторы: ООО ГУП «РосЭнергоПром» от имени собственников

Общее собрание собственников МКД проводится посредством очно-заочного голосования.

Время проведения собрания: с 22.06.2026 г. 18:00 по 22.06.2026 г. 18:30.

Очное голосование состоится: 22.06.2026 г. с 18:30 по 18:45 по адресу: ул. Сергея Шило, д. 186/2, во дворе дома.

Заочное голосование проводится: в период с 22.06.2026 г. 18:45 по 31.07.2026 г. 18:00.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 18:00 31.07.2026 г. по адресу: город Таганрог, ул. Сергея Шило, д. 186/2, кв. 44.

Подсчёт голосов будет производиться 31.07.2026 г. с 18:00 до 20:00 по адресу: город Таганрог, ул. Сергея Шило, д. 186/2, кв. 44

Бюллетени для голосования (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) выдаются в день проведения очной части, а также будут разнесены по почтовым ящикам.

С уважением, инициативная группа
10.06.2026 г.