

ПРОТОКОЛ № 20260600129119

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Заводская 4

Дата составления и подписания протокола «8» июля 2026 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Заводская, д. 4, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Тюрина Л.А. – собственник кв. 2;

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 3 июля 2026 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 3 июля 2026 года по 7 июля 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут 7 июля 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 08.07.2026г., г. Таганрог, ул. Заводская д. 4, кв. 14.

Членами счетной комиссии в составе: Петров А.В (кв. 14), Постельгина Ю.А. (кв.12), Тюрина Л.А. (кв.2) были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Заводская, д. 4, собственники владеют 1855,80 кв.м всех помещений в доме, что составляет 1855,80 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Заводская, д. 4, приняли участие собственники в количестве 41 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 1407,78 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 75,86 % голосов.

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.
2. О переносе сроков капитального ремонта.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Тюрину Л.А. (собственник кв. 2).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Петрова А.В. (кв. 14) секретарем – Постельгину Ю.А. (кв.12). Наделить выбранных лиц полномочиями по подписанию протокола.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1364,78	96,95 %	21,5	1,53 %	21,5	1,53 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать председателем собрания Петрова А.В. (кв. 14) секретарем – Постельгину Ю.А. (кв.12). Наделить выбранных лиц полномочиями по подписанию протокола.

2. **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** О переносе сроков капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Тюрину Л.А. (собственник кв. 2).

ПРЕДЛОЖЕНО: перенести сроки капитального ремонта
Фасад с 2025 на 2026г.

Фундамент с 2025 г. на 2030 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа обственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа обственников (2/3)
1268,18	68,34 %	139,6	7,52 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: перенести сроки капитального ремонта

Фасад с 2025 на 2026г.

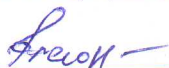
Фундамент с 2025 г. на 2030 г.

Подсчёт голосов окончен.

Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 2 л., в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 41 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

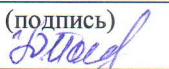

(подпись)

(Петров А.В.)

08.07.2026

(дата)

Секретарь общего собрания

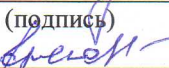

(подпись)

расшифровка подписи
(Постельгина Ю.А.)

08.07.2026

(дата)

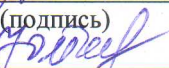
Счетная комиссия в составе:


(подпись)

(Петров А.В.)

08.07.2026

(дата)


(подпись)

расшифровка подписи
(Постельгина Ю.А.)

08.07.2026

(дата)

Приложение №

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Заводская 4, город Таганрог, Ростовская область

Вопросы повестки дня:

1. **Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.**
2. **О переносе сроков капитального ремонта.**

**Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Заводская, д. 4, проведено в форме очно-заочного голосования.**

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 03 июля 2026 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД.
заочная часть собрания проходила в период с 3 июля 2026 года по 7 июля 2026 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут 7 июля 2026 года.
Дата и место подсчета голосов: 20.04.2026г., город Таганрог, ул. Заводская, д. 4, кв. 14.**

№ кв	S (кв.м.)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	По первому вопросу			По второму вопросу			количество голосов	количество проголосовавших
			за	против	воздержался	за	против	воздержался		
1	43,8		43,8			43,8			43,8	1
2	45,2		45,2			45,2			45,2	1
3	41,4		20,65				20,65		20,65	1
3			20,65				20,65		20,65	1
4	55,3		55,3				55,3		55,3	1
5	44,2		44,2			44,2			44,2	1
6	45,2		45,2			45,2			45,2	1
7	40,7		40,7			40,7			40,7	1
8	55,5		55,5			55,5			55,5	1
9	43,4		43,4			43,4			43,4	1
10	45,4		15,13			15,13			15,13	1
11	41,6		41,6			41,6			41,6	1
12	55,6		27,8			27,8			27,8	1
12			27,8			27,8			27,8	1
14	45,5		22,75			22,75			22,75	1
14			22,75			22,75			22,75	1
15	41,5		41,5			41,5			41,5	1
16	55,2		9,2			9,2			9,2	1
16			9,2			9,2			9,2	1
16			9,2			9,2			9,2	1
16			9,2			9,2			9,2	1
16			9,2			9,2			9,2	1
18	45,6		45,6			45,6			45,6	1
19	41,6		41,6			41,6			41,6	1
21	56,1		56,1			56,1			56,1	1
22	43				21,5		21,5		21,5	1
22				21,5			21,5		21,5	1
24	41,8		41,8			41,8			41,8	1
26	45,5		45,5			45,5			45,5	1
27	54,6		27,3			27,3			27,3	1
27			27,3			27,3			27,3	1
28	41,9		41,9			41,9			41,9	1
29	22,7		22,7			22,7			22,7	1
29	22,7		22,7			22,7			22,7	1
30	43,2		43,2			43,2			43,2	1
31	55,2		55,2			55,2			55,2	1
32	41,5		20,75			20,75			20,75	1
36	41,4		41,4			41,4			41,4	1
37	44,9		44,9			44,9			44,9	1
38	43,8		43,8			43,8			43,8	1
парик	83,1		83,1			83,1			83,1	1
количество голосов			1364,78	21,5	21,5	1268,18	139,6	0	1407,78	41
количество голосов в %			96,95%	1,53%	1,53%	68,34%	7,52%	0,00%	75,86%	

Секретарь собрания:

Председатель собрания:

Члены счетной комиссии:

Постельника Ю.Н. / Постельника Ю.Н.
Печков А.В. / Печков А.В.
Постельника Ю.Н. / Постельника Ю.Н.
Печков А.В. / Печков А.В.

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №4 ПО УЛ. ЗАВОДСКАЯ**

Я, Тюрина Л.А., иницирую созыв и проведение внеочередного общего собрания собственников (далее по тексту – ОСС) помещений в МКД со следующей повесткой дня:

1.Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов. <u>Предлагается:</u> выбрать председателем собрания Петрова А.В. (кв. 14) секретарем – Постельгину Ю.А. (кв.12). Наделить выбранных лиц полномочиями по подписанию протокола.	
2. О переносе сроков капитального ремонта. <u>Предлагается:</u> перенести сроки капитального ремонта Фасад с 2025 на 2026г. Фундамент с 2025 г. на 2030 г.	

Общее собрание собственников МКД проводится посредством очно-заочного голосования.

Время проведения собрания: с 03.07.2026 г. по 07.07.2026г.

Очное голосование состоится: 03.07.2026г. в 17.00 по адресу: город Таганрог, улица Заводская, дом 4, во дворе дома.

Заочное голосование проводится: в период с 03.07.2026 г. по 07.07.2026г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 07.07.2026г. до 19 часов 00 минут по адресу: город Таганрог, ул.Заводская, дом 4, кв. 14 — инициатор.

Подсчёт голосов будет производиться 08.07.2026г. с 10 часов 00 минут. до 16 часов 00 минут по адресу: город Таганрог, ул.Заводская, дом 4, кв. 14

Бюллетени для голосования (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) выдаются в день проведения очной части, а также будут разнесены по почтовым ящикам

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании: в период с 24.06.2026 по 03.07.2026, с 9-00 по 15-00, кроме выходных у инициатора ОСС.