

ПРОТОКОЛ № 20260600131419

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Чехова 341-5,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «28» июля 2026 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 341-5, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «Росэнергопром»

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 6 июля 2026г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 6 июля 2026 года по 27 июля 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 27 июля 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 28.07.2026г., г. Таганрог, ул. Чехова, д. 341-5, кв. 49.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, кв. 49. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 28 июля 2026 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Тепляков Ю.В., Житовоз Т.Н.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Чехова, д. 341-5, собственники владеют 4299,80 кв.м всех жилых в доме, что составляет 4299,80 голосов (100% голосов собственников).

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания собственников (Приложение №2 - Реестр от 06.07.2026г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, которые приняли участие на очном этапе внеочередного общего собрания собственников) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 341-5, приняли участие собственники помещений в количестве **44** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **2335,69 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **54,3 %** голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;

- Отчет управляющей компании за 2025г.;

2. Принятие решения об избрании совета МКД;

3. Принятие решения о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт, в том случае, если НКО «Фонда капитального ремонта» примет решение о прекращении печати и доставки квитанций.

Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru.

Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций составляет 0 руб. 40 коп. за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

В случае положительного решения по вопросу повестки дня, увеличить статью «содержание и текущий ремонт общего имущества» на 0 руб. 40 коп. за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

4. Принятие решения о совместном использовании помещений общего имущества собственниками МКД (кладовки перед входами в подъезды, межэтажные кладовки и т.д.).

5. Принятие решения о наделении ООО ГУП «Росэнергопром» правом написать обращение от имени собственников в органы местного самоуправления. В обращении указать следующую информацию: произвести проверку на предмет заброшенных автомобилей, находящихся на прилегающей территории МКД по ул. Чехова 341-5. В случае выявления таковых, произвести эвакуацию транспортных средств на штраф стоянку, либо произвести их утилизацию, если таковое будет определено органами местного самоуправления.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;

СЛУШАЛИ: Тепляков Ю.В. собственник кв.49, Ваховский В.А. представитель ООО ГУП «Росэнергопром»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Тепляков Ю.В. (кв. 49) и секретарем внеочередного общего собрания Житовоз Т.Н. М.К. (кв. 70) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2295,94	98,3 %	0	0 %	39,75	1,7 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Тепляков Ю.В. (кв. 49) и секретарем внеочередного общего собрания Житовоз Т.Н. М.К. (кв. 70) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания;

- 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Принятие решения об избрании совета МКД;

СЛУШАЛИ: Тепляков Ю.В. собственник кв.49, Ваховский В.А. представитель ООО ГУП «Росэнергопром»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании совета МКД в составе: Житовоз Т.Н. (кв.70), Кириченко Н. (кв. 63), Владыкина Л.М. (кв. 50), Добродей М.К. (кв. 33), Дряхлова Е.В. (кв. 21), Комлик Н. (кв. 67), Тепляков Ю.В. (кв. 49);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2295,94	98,3 %	0	0 %	39,75	1,7 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать совет МКД в составе: Житовоз Т.Н. (кв.70), Кириченко Н. (кв. 63), Владыкина Л.М. (кв. 50), Добродей М.К. (кв. 33), Дряхлова Е.В. (кв. 21), Комлик Н. (кв. 67), Тепляков Ю.В. (кв. 49);

- 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** Принятие решения о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт, в том случае, если НКО «Фонда капитального ремонта» примет решение о прекращении печати и доставки квитанций. Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru.

Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций составляет 0 руб. 40 коп. за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

В случае положительного решения по вопросу повестки дня, увеличить статью «содержание и текущий ремонт общего имущества» на 0 руб. 40 коп. за один квадратный метр общей площади помещения в месяц;

СЛУШАЛИ: Тепляков Ю.В. собственник кв.49, Ваховский В.А. представитель ООО ГУП «Росэнергопром»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт, в том случае, если НКО «Фонда капитального ремонта» примет решение о прекращении печати и доставки квитанций.

Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoпром@mail.ru.

Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций составляет 0 руб. 40 коп. за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

В случае положительного решения по вопросу повестки дня, увеличить статью «содержание и текущий ремонт общего имущества» на 0 руб. 40 коп. за один квадратный метр общей площади помещения в месяц;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
757,69	32,44 %	1578	67,56 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: не наделять ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт;

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о совместном использовании помещений общего имущества собственниками МКД (кладовки перед входами в подъезды, межэтажные кладовки и т.д.)

СЛУШАЛИ: Тепляков Ю.В. собственник кв.49, Ваховский В.А. представитель ООО ГУП «Росэнергопром»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о совместном использовании помещений общего имущества собственниками МКД (кладовки перед входами в подъезды, межэтажные кладовки и т.д.);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)
1746,14	40,61 %	399,15	9,28 %	190,4	4,43 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: не использовать совместно помещения общего имущества собственниками МКД (кладовки перед входами в подъезды, межэтажные кладовки и т.д.);

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о наделении ООО ГУП «Росэнергопром» правом написать обращение от имени собственников в органы

местного самоуправления. В обращении указать следующую информацию: произвести проверку на предмет заброшенных автомобилей, находящихся на прилегающей территории МКД по ул. Чехова 341-5. В случае выявления таковых, произвести эвакуацию транспортных средств на штраф стоянку, либо произвести их утилизацию, если таковое будет определено органами местного самоуправления.

СЛУШАЛИ: Тепляков Ю.В. собственник кв.49, Ваховский В.А. представитель ООО ГУП «Росэнергопром»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о наделении ООО ГУП «Росэнергопром» правом написать обращение от имени собственников в органы местного самоуправления. В обращении указать следующую информацию: произвести проверку на предмет заброшенных автомобилей, находящихся на прилегающей территории МКД по ул. Чехова 341-5. В случае выявления таковых, произвести эвакуацию транспортных средств на штраф стоянку, либо произвести их утилизацию, если таковое будет определено органами местного самоуправления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

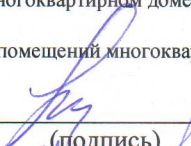
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2037,64	87,24 %	207,3	8,88 %	90,75	3,89 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить ООО ГУП «Росэнергопром» правом написать обращение от имени собственников в органы местного самоуправления. В обращении указать следующую информацию: произвести проверку на предмет заброшенных автомобилей, находящихся на прилегающей территории МКД по ул. Чехова 341-5. В случае выявления таковых, произвести эвакуацию транспортных средств на штраф стоянку, либо произвести их утилизацию, если таковое будет определено органами местного самоуправления.

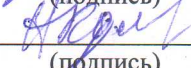
ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1: копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.,
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, которые приняли участие в очной части собрания, от 06.07.2026г.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, которые приняли участие в заочном голосовании, от 28.07.2026г.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома, на 44 листах .

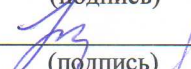
Председатель общего собрания

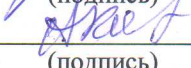

(подпись) (Тепляков Ю.В.) 28.07.2026г.
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) (Житовоз Т.Н.) 28.07.2026г.
расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия в составе:


(подпись) (Тепляков Ю.В.) 28.07.2026г.
расшифровка подписи (дата)


(подпись) (Житовоз Т.Н.) 28.07.2026г.
расшифровка подписи (дата)

Приложение №

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Чехова 341-5, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления реестра: 28.07.2026г.

Вопросы повестки дня:

1.Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;

Отчет управляющей компании за 2025г.;

2.Принятие решения об избрании совета МКД

3.Принятие решения о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платёжных документов по взносам на капитальный ремонт, в том случае, если НКО «Фонда капитального ремонта» примет решение о прекращении печати и доставки квитанций.

Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: uk@rosenergorgroup@mail.ru. Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций составляет 0 руб. 40 коп. за один квадратный метр общей площади помещения в месяц. В случае положительного решения по вопросу повестки дня, увеличить статью «содержание и текущий ремонт общего имущества» на 0 руб. 40 коп. за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

4.Принятие решения о совместном использовании помещений общего имущества собственниками МКД (кладовки перед входами в подъезды, межэтажные кладовки и т.д.).

5.Принятие решения о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом написать обращение от имени собственников в органы местного самоуправления. В обращении указать следующую информацию: произвести проверку на предмет заброшенных автомобилей, находящихся на прилегающей территории МКД по ул. Чехова 341-5. В случае выявления таковых, произвести эвакуацию транспортных средств на штраф стоянку, либо произвести их утилизацию, если таковое будет определено органами местного самоуправления.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Таганрог, ул. Чехова 341-5, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 6 июля 2026 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД.

заочная часть собрания проходила в период с 6 июля 2026 года до 27 июля 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 27 июля 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 28.07.2026г., город Таганрог, ул. Чехова, д. 341-5, кв. 49.

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ: Г. ТАГАНРОГ, УЛ. ЧЕХОВА 341-5 В ГОРОДЕ ТАГАНРОГЕ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№ кв	S (кв.м.)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			По четвертому вопросу			По пятому вопросу			количество голосов	число проголосовавших
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		
6	59,7		59,7			59,7			59,7			59,7			59,7			59,7	1
17	44,5		44,5			44,5				44,5		44,5			44,5			44,5	1
20	78,5		78,5			78,5				78,5			78,5			78,5		78,5	1
21	59,9		59,9			59,9				59,9		59,9			59,9			59,9	1
22	78,3		78,3			78,3				78,3		78,3			78,3			78,3	1
23	59,8		59,8			59,8				59,8		59,8			59,8			59,8	1
24	79,5				39,75			39,75			39,75			39,75			39,75	39,75	1
25	59,8		29,9			29,9				29,9		29,9			29,9			29,9	1
26	52,3		52,3			52,3				52,3		52,3			52,3			52,3	1
27	50,1		50,1			50,1				50,1		50,1			50,1			50,1	1
30	50,7		50,7			50,7			50,7			50,7			50,7			50,7	1
32	51,6		25,8			25,8				25,8		25,8			25,8			25,8	1
33	50,5		25,25			25,25				25,25		25,25			25,25			25,25	1
34	51,1		51,1			51,1				51,1		51,1			51,1			51,1	1
36	50,8		50,8			50,8				50,8		50,8			50,8			50,8	1
37	50,9		50,9			50,9				50,9		50,9			50,9			50,9	1
38	52,6		52,6			52,6			52,6			52,6			52,6			52,6	1
40	51,2		51,2			51,2			51,2			51,2			51,2			51,2	1
41	31,3		31,3			31,3			31,3			31,3			31,3			31,3	1
42	51		51			51			51			51			51			51	1
43	51,9		51,9			51,9			51,9			51,9			51,9			51,9	1
44	50		50			50			50			50			50			50	1
45	51		51			51			51			51			51		51	51	1
46	52,1		52,1			52,1			52,1			52,1			52,1			52,1	1
47	50,4		50,4			50,4			50,4			50,4			50,4			50,4	1
49	51,8		51,8			51,8			51,8			51,8			51,8			51,8	1
50	50,1		50,1			50,1			50,1			50,1			50,1			50,1	1
52	52,1		52,1			52,1			52,1			52,1			52,1			52,1	1
53	51		51			51			51			51		51	51			51	1
56	44,7		12,19			12,19			12,19			12,19			12,19			12,19	1
59	78,9		78,9			78,9			78,9			78,9			78,9			78,9	1
60	60,9		60,9			60,9			60,9			60,9			60,9			60,9	1
62	60,7		60,7			60,7			60,7			60,7			60,7			60,7	1
63	79,5		79,5			79,5			79,5			79,5		79,5	79,5			79,5	1
64	61,2		61,2			61,2			61,2			61,2			61,2			61,2	1
65	78,1		78,1			78,1			78,1			78,1			78,1			78,1	1
67	52,1		52,1			52,1			52,1			52,1			52,1			52,1	1
69	59,6		59,6			59,6			59,6			59,6			59,6			59,6	1
70	52,6		52,6			52,6			52,6			52,6			52,6			52,6	1
72	60		60			60			60			60			60			60	1
73	52,6		52,6			52,6			52,6			52,6			52,6			52,6	1
75	60,4		60,4			60,4			60,4			60,4			60,4			60,4	1
78	60,4		60,4			60,4			60,4			60,4			60,4			60,4	1
79	52,7		52,7			52,7			52,7			52,7			52,7			52,7	1
			2295,94	0	39,75	2295,94	0	39,75	757,69	1578	0	1746,14	399,15	190,4	2037,64	207,3	90,75	2335,69	44
			98,30%	0,00%	1,70%	98,30%	0,00%	1,70%	32,44%	67,56%	0,00%	40,61%	9,28%	4,43%	87,24%	8,88%	3,89%	54,3%	

Секретарь собрания: Житовоз Т.Н. / Житовоз Т.Н./

Председатель собрания: Тепляков Ю.В. /Тепляков Ю.В./

Члены счетной комиссии: Житовоз Т.Н. /Житовоз Т.Н./

Тепляков Ю.В. /Тепляков Ю.В./

Tuesday 10.10
Mustog M.H.

Mustog M.M.

Подписи:

Shaw

Уважаемые собственники помещений МКД по адресу: ул. Чехова 341-5!

«6» июля 2026г. в 17ч.00мин.

во дворе дома состоится годовое общее собрание собственников дома в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;

- Отчет управляющей компании за 2025г.;

2. Принятие решения об избрании совета МКД;

3. Принятие решения о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт, в том случае, если НКО «Фонда капитального ремонта» примет решение о прекращении печати и доставки квитанций.

Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru.

Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций составляет 0 руб. 40 коп. за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

В случае положительного решения по вопросу повестки дня, увеличить статью «содержание и текущий ремонт общего имущества» на 0 руб. 40 коп. за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

4. Принятие решения о совместном использовании помещений общего имущества собственниками МКД (кладовки перед входами в подъезды, межэтажные кладовки и т.д.).

5. Принятие решения о наделении ООО ГУП «Росэнергопром» правом написать обращение от имени собственников в органы местного самоуправления. В обращении указать следующую информацию: произвести проверку на предмет заброшенных автомобилей, находящихся на прилегающей территории МКД по ул. Чехова 341-5. В случае выявления таковых, произвести эвакуацию транспортных средств на штраф стоянку, либо произвести их утилизацию, если таковое будет определено органами местного самоуправления.

При отсутствии кворума на очном собрании заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период с 6 июля (после окончания очной части собрания) по 27 июля 2026 года.

Просьба принять активное участие в принятии решений по вопросам повестки дня.

Тепляков Ю.В. кв.49
ООО ГУП РосЭнергоПром», 25.06.2026г.