

ПРОТОКОЛ №20260700109057

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«31» июля 2026 года.**

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составляет **3384,50 м²**, в том числе 3 288,10 квадратных метров жилых помещений и 97,1 квадратных метров нежилого помещения.

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

- ООО ГУП «Росэнергопром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661),

Очная часть внеочередного общего собрания собственников состоялась **19.07.2026г. в 18.00** в многоквартирном жилом доме по адресу: **г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1**. Принятие решений по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума в очной части.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, кв. 46. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 31 июля 2026 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Барлит Н.И. (кв. 46), Тарасенко М.А. (36).

Всего приняли участие в голосовании **59** собственника помещений общей площадью **2321,4 м²**, обладающих **68,59 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 31.07.2026г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.
2. Принятие решения о сдаче в аренду 1 м2 на прилегающей территории для размещения водомата.
3. Принятие решения об установлении с 01.08.2026 г. фиксированной платы за аренду части общего имущества МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 186/1 (с торца здания) в размере 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей в ежемесячно.
4. Принятие решения о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом заключения возмездного договора об установке и эксплуатации торгового автомата по продаже питьевой воды на прилегающей территории МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 186/1.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.

СЛУШАЛИ: Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Барлит Н.И. (кв. 46), секретарем Тарасенко М.А. (кв. 36). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2321,4	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать председателем собрания Барлит Н.И. (кв. 46), секретарем Тарасенко М.А. (кв. 36). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.

- 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Принятие решения о сдаче в аренду 1 м2 на прилегающей территории для размещения водомата.

СЛУШАЛИ: Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46), представителя ООО ГУП «Росэнергопром» Ваховского В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: сдать в аренду 1 м2 на прилегающей территории расположенной по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шилов, 186/1 (с торца здания), с правом использования арендатором для установки и эксплуатации оборудования доочистки и розничной продажи питьевой воды, на условиях возмездного договора аренды.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
2274,5	67,20 %	46,9	1,39 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: сдать в аренду 1 м2 на прилегающей территории расположенной по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шилов, 186/1 (с торца здания), с правом использования арендатором для установки и эксплуатации оборудования доочистки и розничной продажи питьевой воды, на условиях возмездного договора аренды.

- 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** Принятие решения об установлении с 01.08.2026 г. фиксированной платы за аренду части общего имущества МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шилов, 186/1 (с торца здания) в размере 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей в ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: установить с 01.08.2026 г. фиксированную плату за аренду части общего имущества МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шилов, 186/1 (с торца здания) в размере 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей в ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
2274,5	67,20 %	46,9	1,39 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить с 01.08.2026 г. фиксированную плату за аренду части общего имущества МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шилов, 186/1 (с торца здания) в размере 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей в ежемесячно.

- 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** Принятие решения о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом заключения возмездного договора об установке и эксплуатации торгового автомата по продаже питьевой воды на прилегающей территории МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шилов, 186/1.

СЛУШАЛИ: Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом заключения возмездного договора об установке и эксплуатации торгового автомата по продаже питьевой воды на прилегающей территории МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шилов, 186/1.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2177,4	93,80 %	46,9	2,02 %	97,1	4,18 %

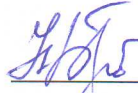
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом заключения возмездного договора об установке и эксплуатации торгового автомата по продаже питьевой воды на прилегающей территории МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шилов, 186/1.

Подсчёт голосов окончен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня, от 20.07.2026, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 59 л., 1 в экз.

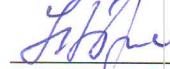
Председатель собрания: Барлит Н.И.



Секретарь собрания: Тарасенко М.А.



Счётная комиссия: Барлит Н.И.



Тарасенко М.А.



Приложение № 3

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, город Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1

Дата составления: 31.07.2026г.

Вопросы повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.
2. Принятие решения о сдаче в аренду 1 м2 на прилегающей территории для размещения водомата.
3. Принятие решения об установлении с 01.08.2026 г. фиксированной платы за аренду части общего имущества МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 186/1 (с торца здания) в размере 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей в ежемесячно.
4. Принятие решения о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом заключения возмездного договора об установке и эксплуатации торгового автомата по продаже питьевой воды на прилегающей территории МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 186/1.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 19 июля 2026 г. в 18 часов 00 минут во дворе МКД.
заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 45 минут 19 июля 2026 года по 18 часов 00 минут 31 июля 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 31 июля 2026 года.
Дата и место подсчета голосов: 31.07.2026г., город Таганрог, ул.Сергея Шило, д. 186-1, кв. 46.

№ кв	S (кв.м.)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			По четвертому вопросу			количество протоколов авших
			за	против	воздерж	за	против	воздерж	за	против	воздерж	за	против	воздерж	
1	46,1		49			49			49			49			1
2	34,6		34,6			34,6			34,6			34,6			1
3	46,1		46,1			46,1			46,1			46,1			1
4	46,1		49			49			49			49			1
11	46,4		46,4			46,4			46,4			46,4			1
12	57,8		57,8			57,8			57,8			57,8			1
13	49,1		49,1			49,1			49,1			49,1			1
14	34,9		34,9			34,9			34,9			34,9			1
15	46,7		46,7			46,7			46,7			46,7			1
17	49,7		49,7			49,7			49,7			49,7			1
18	35,2		35,2			35,2			35,2			35,2			1
19	46,4		46,4			46,4			46,4			46,4			1
20	58,4		58,4			58,4			58,4			58,4			1
22	35,2		35,2			35,2			35,2			35,2			1
24	50,0		19,67			19,67			19,67			19,67			1
24			39,33			39,33			39,33			39,33			1
25	49,5		49,5			49,5			49,5			49,5			1
26	35,1		35,1			35,1			35,1			35,1			1
27	46,7		46,7			46,7			46,7			46,7			1
29	49,3		49,3			49,3			49,3			49,3			1
30	35,1		35,1			35,1			35,1			35,1			1
31	46,8		46,8			46,8			46,8			46,8			1
32	58,4		19,5			19,5			19,5			19,5			1
32			19,5			19,5			19,5			19,5			1
32			19,5			19,5			19,5			19,5			1
33	49,4		49,4			49,4			49,4			49,4			1
34	35,2		35,2			35,2			35,2			35,2			1
35	46,7		46,7			46,7			46,7			46,7			1
36	58,4		21,87			21,87			21,87			21,87			1
36			7,28			7,28			7,28			7,28			1
36			7,28			7,28			7,28			7,28			1
36			21,87			21,87			21,87			21,87			1
38	34,9		34,9			34,9			34,9			34,9			1
41	46,3		46,3			46,3			46,3			46,3			1
43	48,7		48,7			48,7			48,7			48,7			1

44	3	35				35				35					35	1
46	5	58				58				58					58	1
50	58,	58,2				58,2				58,2					58,2	1
51	47,	47,8				47,8				47,8					47,8	1
52	35,	35,5				35,5				35,5					35,5	1
53	47,	47,1				47,1				47,1					47,1	1
54	5	58				58				58					58	1
55	4	49				49				49					49	1
56	35,	11,97				11,97				11,97					11,97	1
56		23,94				23,94				23,94					23,94	1
57	4	47				47				47					47	1
58	58,	29,05				29,05				29,05					29,05	1
58		14,52				14,52				14,52					14,52	1
58		14,52				14,52				14,52					14,52	1
60	35,	35,6				35,6				35,6					35,6	1
61	46,	46,9				46,9				46,9					46,9	1
62	58,	58,2				58,2				58,2					58,2	1
63	49,	49,2				49,2				49,2					49,2	1
64	35,	35,6				35,6				35,6					35,6	1
67	4	49				49				49					49	1
68	35,	35,6				35,6				35,6					35,6	1
69	46,	46,6				46,6				46,6					46,6	1
н/п	97,	48,55				48,55				48,55					48,55	1
		48,55				48,55				48,55					48,55	1
		количество голосов														
		количество голосов в %														

Секретарь собрания: Тарасенко М.А.
 Председатель собрания: Барлит Н.И.
 Члены счетной комиссии: Тарасенко М.А.

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 186/1 ПО УЛ. СЕРГЕЯ ШИЛО В Г. ТАГАНРОГЕ

ООО ГУП «РосЭнергоПром» инициируем созыв и проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД со следующей повесткой дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.	Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов. Предлагается: выбрать председателем собрания Барлит Н.И. (кв. 46), секретарем Тарасенко М.А. (кв. 36). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.
2.	Принятие решения о сдаче в аренду 1 м2 на прилегающей территории для размещения водомата. Предлагается: сдать в аренду 1 м2 на прилегающей территории расположенной по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 186/1 (с торца здания), с правом использования арендатором для установки и эксплуатации оборудования доочистки и розничной продажи питьевой воды, на условиях возмездного договора аренды.
3.	Принятие решения об установлении с 01.08.2026 г. фиксированной платы за аренду части общего имущества МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 186/1 (с торца здания) в размере 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей в ежемесячно. Предлагается: установить с 01.08.2026 г. фиксированную плату за аренду части общего имущества МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 186/1 (с торца здания) в размере 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей в ежемесячно.
4.	Принятие решения о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом заключения возмездного договора об установке и эксплуатации торгового автомата по продаже питьевой воды на прилегающей территории МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 186/1. Предлагается: наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом заключения возмездного договора об установке и эксплуатации торгового автомата по продаже питьевой воды на прилегающей территории МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 186/1.

Инициаторы: ООО ГУП «РосЭнергоПром» от имени собственников

Общее собрание собственников МКД проводится посредством очно-заочного голосования.

Время проведения собрания: с 19.07.2026 г. 18:00 по 19.07.2026 г. 18:30.

Очное голосование состоится: 19.07.2026 г. с 18:30 по 18:45 по адресу: ул. Сергея Шило, д. 186/1, во дворе дома.

Заочное голосование проводится: в период с 19.07.2026 г. 18:45 по 31.07.2026 г. 18:00.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 18:00 31.07.2026 г. по адресу: город Таганрог, ул. Сергея Шило, д. 186/2, кв. 46.

Подсчёт голосов будет производиться 31.07.2026 г. с 18:00 до 20:00 по адресу: город Таганрог, ул. Сергея Шило, д. 186/1, кв. 46

Бюллетени для голосования (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) выдаются в день проведения очной части, а также будут разнесены по почтовым ящикам.

С уважением, инициативная группа
08.07.2026 г.