

ПРОТОКОЛ № 20260700143353

годового общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Таганрог, ул. Свободы 42

Дата составления и подписания протокола «08» сентября 2026 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Свободы, д. 42, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Карликова Е.В. – собственник кв. 48; ООО ГУП «Росэнергопром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661) от имени собственников.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 03 августа 2026 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период 03 августа 2026 года по 07 сентября 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 07 сентября 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 08.09.2026г., г. Таганрог, ул. Свободы, 42, кв. 48.

Членами счетной комиссии в составе Карликова Е.В., Акопьян Т.М. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Свободы, д 42, собственники владеют 4079,30 кв.м всех жилых в доме, что составляет 4079,30 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Свободы, д.42, приняли участие собственники в количестве **38** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **2730,83 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **66,94 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;
- Отчет управляющей компании за 2025г.;

2. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, д. 42, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 01.03.2016 г.

3. Принятие решения о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт, в том случае, если НКО «Фонда капитального ремонта» примет решение о прекращении печати и доставки квитанций.

Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru.

Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций составляет 22 руб. 00 коп. с квартиры (помещения) в месяц.

В случае положительного решения по вопросу повестки дня, внести в квитанцию отдельную статью «Квитанция ФКР» с тарифом 22 руб. 00 коп. с квартиры (помещения) в месяц.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Избрание председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;

СЛУШАЛИ: Карликову Е.В., собственника кв. 48.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Карликову Е.В. (кв. 48) и секретарем годового общего собрания Акопян Т.М. (кв. 31) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2591,33	94,89 %	139,5	5,11 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Карликову Е.В. (кв. 48) и секретарем годового общего собрания Акопян Т.М. (кв. 31) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;

- 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, д. 42, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 01.03.2016 г.

СЛУШАЛИ: : Карликову Е.В., собственника кв. 48.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, д. 42, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 01.03.2016 г.;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1258,13	46,07 %	29,9	1,09 %	1442,8	52,83 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Не наделять председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, д. 42, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 01.03.2016 г.;

- 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** Принятие решения о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт, в том случае, если НКО «Фонда капитального ремонта» примет решение о прекращении печати и доставки квитанций.

Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru.

Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно.

Стоимость услуг по доставке и печати квитанций составляет 22 руб. 00 коп. с квартиры (помещения) в месяц.

В случае положительного решения по вопросу повестки дня, внести в квитанцию отдельную статью «Квитанция ФКР» с тарифом 22 руб. 00 коп. с квартиры (помещения) в месяц.

СЛУШАЛИ: Карликову Е.В., собственника кв. 48.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт, в

том случае, если НКО «Фонда капитального ремонта» примет решение о прекращении печати и доставки квитанций.

Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukroenergoprom@mail.ru.

Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно.

Стоимость услуг по доставке и печати квитанций составляет 22 руб. 00 коп. с квартиры (помещения) в месяц.

В случае положительного решения по вопросу повестки дня, внести в квитанцию отдельную статью «Квитанция ФКР» с тарифом 22 руб. 00 коп. с квартиры (помещения) в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1066,13	39,04 %	1482,1	54,27 %	182,6	6,69 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Не наделять ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт, в том случае, если НКО «Фонда капитального ремонта» примет решение о прекращении печати и доставки квитанций.

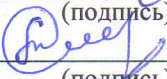
Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие на очной части собрания, на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по бюллетеням, 2 л., 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 38 л., 1 в экз.

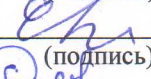
Председатель общего собрания

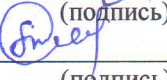

(подпись) (Карликова Е.В.) 08.09.2026г.
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) (Акопян Т.М.) 08.09.2026г.
(расшифровка подписи) (дата)

Счетная комиссия в составе:


(подпись) (Карликова Е.В.) 08.09.2026г.
(расшифровка подписи) (дата)


(подпись) (Акопян Т.М.) 08.09.2026г.
(расшифровка подписи) (дата)

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Свободы 42, город Таганрог, Ростовская область

Вопросы повестки дня:

Дата составления: 08.09.2026г.

1. Избрание председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;
Отчет управляющей компании за 2025г.;

2. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, д. 42, полномочиями на подписание от имени собственников помещений Дополнительного соглашения к Действующему Договору управления многоквартирным домом от 01.03.2016 г.

3. Принятие решения о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт, в том случае, если НКО «Фонда капитального ремонта» примет решение о прекращении печати и доставки квитанций. Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergo@prom@mail.ru. Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций составляет 22 руб. 00 коп. с квартиры (помещения) в месяц. В случае положительного решения по вопросу повестки дня, внести в квитанцию отдельную статью «Квитанция ФКР» с тарифом 22 руб. 00 коп. с квартиры (помещения) в месяц.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Свободы, д. 42, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 03 августа 2026 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД у подъезда №2.
заочная часть собрания проходила в период с 03 августа 2026 года по 07 сентября 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 07 сентября 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 08.09.2025г., город Таганрог, ул. Свободы, д. 42, кв. 48.

№ кв	S (кв.м.)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			количество голосов	проголосовавшие	
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался			
1	50,9			50,9				50,9	50,9			50,9	1	
2	60,4		20,13			20,13			20,13			20,13	1	
4	59,2		59,2			59,2			59,2			59,2	1	
5	50,1		50,1			50,1			50,1			50,1	1	
8	58,8		58,8			58,8			58,8			58,8	1	
10	60,9		60,9			60,9					60,9	60,9	1	
11	29,9			29,9			29,9			29,9		29,9	1	
12	59,5		59,5			59,5					59,5	59,5	1	
22	61,5		61,5			61,5				61,5		61,5	1	
23	43,9		43,9			43,9			43,9			43,9	1	
29	62,2		62,2					62,2			62,2	62,2	1	
30	29,8		29,8			29,8			29,8			29,8	1	
31	44,8		44,8			44,8			44,8			44,8	1	
32	61,8		61,8			61,8			61,8			61,8	1	
36	30,3		30,3			30,3			30,3			30,3	1	
40	44,7		44,7			44,7			44,7			44,7	1	
41	58		58			58			58			58	1	
42	29,8		29,8			29,8			29,8			29,8	1	
43	61,9		30,96			30,96				30,96		30,96	1	
43			15,47			15,47				15,47		15,47	1	
43			15,47			15,47				15,47		15,47	1	
45	57,8		57,8			57,8				57,8		57,8	1	
46	30,1		30,1			30,1			30,1			30,1	1	
47	60,8		27,02			27,02			27,02			27,02	1	
47			3,38			3,38			3,38			3,38	1	
47			3,38			3,38			3,38			3,38	1	
47			27,02			27,02			27,02			27,02	1	
48	51		51			51			51			51	1	
49	58,7			58,7				58,7	58,7			58,7	1	
50	29,9		29,9			29,9			29,9			29,9	1	
51	60,7		15,17			15,17			15,17			15,17	1	
51			30,36			30,36			30,36			30,36	1	
51			15,17			15,17			15,17			15,17	1	
52	50,6		50,6			50,6			50,6			50,6	1	
54	30,1		30,1			30,1			30,1			30,1	1	
55	60,9		60,9			60,9			60,9			60,9	1	
56	51,1		51,1			51,1			51,1			51,1	1	
	1271		1271					1271		1271		1271	1	
		количество голосов, м2	2591,33	139,5	0	1258,13	29,9	1442,8	1066,13	1482,1	182,6	2730,83	38	
		количество голосов, %	94,89%	5,11%	0,00%	46,07%	1,09%	52,83%	39,04%	54,27%	6,69%	66,94		

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

_____/Карликова Е.В./

_____/Акопян Т.М./

_____/Карликова Е.В./

_____/Акопян Т.М./

Дата составления реестра "08" сентября 2026 год

Приложение № ____ к Протоколу
внеочередного общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме от

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Свободы, д. 42 г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).

[illegible]

**Уважаемые собственники помещений
МКД по адресу: ул. Свободы 42!**

«3» августа 2026г. в 17ч.00мин.

**во дворе дома состоится годовое общее собрание
собственников дома в форме очно-заочного голосования по
следующим вопросам, включённым в повестку дня:**

1. Избрание председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;

- Отчет управляющей компании за 2025г.;

2. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, д. 42, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 01.03.2016 г.

3. Принятие решения о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт, в том случае, если НКО «Фонда капитального ремонта» примет решение о прекращении печати и доставки квитанций.

Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru.

Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций составляет 22 руб. 00 коп. с квартиры (помещения) в месяц.

В случае положительного решения по вопросу повестки дня, внести в квитанцию отдельную статью «Квитанция ФКР» с тарифом 22 руб. 00 коп. с квартиры (помещения) в месяц.

При отсутствии кворума на очном собрании заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период с 3 августа (после завершения очной части) по 7 сентября (включительно) 2026 года.

Убедительная просьба собственников квартир принять активное участие в собрании для всестороннего обсуждения и принятия решения по вопросам повестки дня.

ООО ГУП «Росэнергопром»
23.07.2026г.