

ПРОТОКОЛ № 20260700144822

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Чехова 341-5,
проводимого в форме очно-заочного голосования.**

Дата составления и подписания протокола «12» августа 2026 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 341-5, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «Росэнергопром»

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 4 августа 2026г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 4 августа 2026 года по 11 августа 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 11 августа 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 12.08.2026г., г. Таганрог, ул. Чехова, д. 341-5, кв. 49.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, кв. 49. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 12 августа 2026 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Тепляков Ю.В., Житовоз Т.Н.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Чехова, д. 341-5, собственники владеют 4299,80 кв.м всех жилых в доме, что составляет 4299,80 голосов (100% голосов собственников).

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания собственников (Приложение №2 - Реестр от 04.08.2026г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, которые приняли участие на очном этапе внеочередного общего собрания собственников) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 341-5, приняли участие собственники помещений в количестве **43** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **2224,49 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **51,7 %** голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения об установлении дополнительных целевых взносов по статье «Дополнительные работы» для сбора денежных средств на косметический ремонт подъездов № 1, 2, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 341/5 по ул. Чехова. Утвердить тариф в размере 14 рублей 64 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц. Срок сбора средств – 24 (двадцать четыре) месяца с даты принятия настоящего решения. Ремонтные работы начнутся с даты принятия положительного решения на общем собрании собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;

СЛУШАЛИ: Тепляков Ю.В. собственник кв.49, Ваховский В.А. представитель ООО ГУП «Росэнергопром»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Тепляков Ю.В. (кв. 49) и секретарем внеочередного общего собрания Житовоз Т.Н. М.К. (кв. 70) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1555,19	69,91 %	636,72	28,62 %	32,58	1,46 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Тепляков Ю.В. (кв. 49) и секретарем внеочередного общего собрания Житовоз Т.Н. М.К. (кв. 70) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания;

- 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Принятие решения об установлении дополнительных целевых взносов по статье «Дополнительные работы» для сбора денежных средств на косметический ремонт подъездов № 1, 2, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 341/5 по ул. Чехова. Утвердить тариф в размере 14 рублей 64 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц. Срок сбора средств – 24 (двадцать четыре) месяца с даты принятия настоящего решения. Ремонтные работы начнутся с даты принятия положительного решения на общем собрании собственников;

СЛУШАЛИ: Тепляков Ю.В. собственник кв.49, Ваховский В.А. представитель ООО ГУП «Росэнергопром»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении дополнительных целевых взносов по статье «Дополнительные работы» для сбора денежных средств на косметический ремонт подъездов № 1, 2, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 341/5 по ул. Чехова. Утвердить тариф в размере 14 рублей 64 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц. Срок сбора средств – 24 (двадцать четыре) месяца с даты принятия настоящего решения. Ремонтные работы начнутся с даты принятия положительного решения на общем собрании собственников;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
604,36	27,17 %	1456,3	65,47 %	163,8	7,36 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: не устанавливать дополнительных целевых взносов по статье «Дополнительные работы» для сбора денежных средств на косметический ремонт подъездов № 1, 2, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 341/5 по ул. Чехова

ПРИЛОЖЕНИЯ:

-Приложение №1: копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.,
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, которые приняли участие в очной части собрания, от 06.07.2026г.

- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, которые приняли участие в заочном голосовании, от 28.07.2026г.

- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома, на 44 листах .

Председатель общего собрания

(подпись) (Тепляков Ю.В.) 12.08.2026г.
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

(подпись) (Житовоз Т.Н.) 12.08.2026г.
расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия в составе:

(подпись) (Тепляков Ю.В.) 12.08.2026г.
расшифровка подписи (дата)
(подпись) (Житовоз Т.Н.) 12.08.2026г.
расшифровка подписи (дата)

Приложение №

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Чехова 341-5, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления реестра: 12.08.2026г.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Принятие решения об установлении дополнительных целевых взносов по статье «Дополнительные работы» для сбора денежных средств на косметический ремонт подъездов № 1, 2, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 341/5 по ул. Чехова. Утвердить тариф в размере 14 рублей 64 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц. Срок сбора средств – 24 (двадцать четыре) месяца с даты принятия настоящего решения. Ремонтные работы начнутся с даты принятия положительного решения на общем собрании собственников.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Чехова 341-5, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 4 августа 2026 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД.
заочная часть собрания проходила в период с 4 августа 2026 года до 11 августа 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 11 августа 2026 года.
Дата и место подсчета голосов: 12.08.2026г., город Таганрог, ул. Чехова, д. 341-5, кв. 49.

№ кв S (кв. м.)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	По первому вопросу		По второму вопросу		воздержался	количество голосов	число проголосовавших
		за	против	за	против			
2	51,5		17,17		17,17			1
6	59,7		59,7		59,7			1
7	35,5		35,5		35,5			1
8	51,4		51,4		51,4			1
9	59,3		59,3		59,3			1
10	35,6		35,6		35,6			1
12	59,3		29,65		29,65			1
14	51,8		51,8		51,8			1
15	59,5		59,5		59,5			1
17	44,5	44,5		44,5				1
18	78,2		32,58	32,58				1
19	58,3		58,3		58,3			1
20	78,5		78,5		78,5			1
21	59,9		59,9		59,9			1
22	78,3		78,3		78,3			1
24	79,5	79,5			79,5			1
25	59,8		29,9		29,9			1
26	52,3		52,3		52,3			1
30	50,7		50,7		50,7	50,7		1
32	51,6		25,8		25,8			1
33	50,5		50,5		50,5			1
34	51,1		51,1		51,1			1
36	50,8		50,8		50,8			1
37	50,9		50,9		50,9			1
38	52,6		52,6		52,6			1
39	51,5		51,5		51,5			1
42	51	51		51				1
43	51,5		51,9		51,9			1
44	50		50		50			1
49	51,8		51,8		51,8			1
50	50,1		50,1		50,1			1
51	51		51		51			1
52	52,1		52,1		52,1			1
56	44,7		12,19		12,19			1
60	60,5		60,9		60,9			1
63	79,5		79,5		79,5			1
64	61,2		61,2		61,2			1
65	78,1		78,1		78,1			1
67	52,1		52,1		52,1			1
69	59,6		59,6		59,6			1
70	52,6		52,6		52,6			1
75	60,4		60,4		60,4			1
79	52,7		52,7		52,7			1
количество голосов		1555,19	636,72	32,58	604,39	1456,3	163,8	43
количество голосов в %		69,91%	28,62%	1,46%	27,17%	65,47%	7,36%	51,7%

Секретарь собрания: / Житовоз Т.Н./

Председатель собрания: /Тепляков Ю.В./

Члены счетной комиссии: /Житовоз Т.Н./

/Тепляков Ю.В./

Приложение № _____ к Протоколу
внеочередного общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме от

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Чехова, д. 34/1/5 г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).

[illegible]

ОБЪЯВЛЕНИЕ

*Уважаемые собственники помещений в
многоквартирном доме № 341/5 по ул. Чехова!*

«04» августа 2026 г. в 17 часов 00 минут

во дворе дома состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения об установлении дополнительных целевых взносов по статье «Дополнительные работы» для сбора денежных средств на косметический ремонт подъездов № 1, 2, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 341/5 по ул. Чехова. Утвердить тариф в размере 14 рублей 64 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц. Срок сбора средств – 24 (двадцать четыре) месяца с даты принятия настоящего решения. Ремонтные работы начнутся с даты принятия положительного решения на общем собрании собственников.

При отсутствии кворума на очной части собрания заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период: с 18 часов 00 минут «04» августа 2026 г. до 18 часов 00 минут «11» августа 2026 г.

Убедительная просьба к собственникам квартир принять активное участие в собрании для всестороннего обсуждения и принятия решения по вопросам повестки дня.

Общее собрание инициировано юридическим лицом — обществом с ограниченной ответственностью Главным Управляющим Предприятием «Ростовская Энергетическая Промышленность» (ООО ГУП «РосЭнергоПром»), в лице директора Семёнова Сергея Викторовича, действующего на основании приказа № 2 от 22.06.2026 г.,
ОГРН: 1126154005185, ИНН: 6154090661. Адрес для корреспонденции: 347927, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Поляковское шоссе, д. 16, офис 207. Контактный телефон: 8 (8634) 36-51-40, +7 (918) 556-51-40. Адрес электронной почты: ukrosergoprom@mail.ru. Официальный сайт в сети Интернет: www.ukrosergoprom.ru.

Приём заполненных бюллетеней осуществляется по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, д. 341-5, кв. № 49.

ООО ГУП «РосЭнергоПром»