

ПРОТОКОЛ № 20260700149916

годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д. 15**, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«01» сентября 2026 года**.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составила **2504,1 м²**. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 2504,1 м² в доме, что составляет 2504,1 голосов (100% голосов собственников).

Инициатор проведения годового общего собрания собственников:

- ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).

Присутствующие лица:

1. Собственники (их представители) помещений в многоквартирном доме согласно Приложению 2, 3.

Очный этап внеочередного общего собрания собственников помещений проходил **01.09.2026г. в 17.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д. 15**. Принятие решений по вопросам повестки дня не представляется возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части годового общего собрания собственников помещений (Приложение №2 - Реестр от 10.08.2026г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д. 15, очная часть) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 17 часов 45 минут 10.08.2026г. до 18 часов 00 минут 31.08.2026г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д. 15. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 31 августа 2026 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Зайцев А.Д. (кв. 26), Бабенко О.Б. (кв. 52)

Всего приняли участие в голосовании **50** собственников помещений общей площадью **1898,3 м²**, обладающих **75,8 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 31.08.2026г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д. 15, заочная часть).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

- Заслушивание отчёта управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» о выполненных работах и израсходованных денежных средствах за 2025 год.
- 1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.
- 2. Принятие решения о выборе председателя совета многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.

СЛУШАЛИ: Зайцева А.Д. (кв. 26), Ваховского В.А. (ООО ГУП «РосЭнергоПром»)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Зайцев А.Д. (кв. 26), секретарем Бабенко О.Б. (кв. 52). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1801,6	94,9 %	96,7	5,1 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать председателем собрания Зайцев А.Д. (кв. 26), секретарем Бабенко О.Б. (кв. 52). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о выборе председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Зайцева А.Д. (кв. 26), Ваховского В.А. (ООО ГУП «РосЭнергоПром»)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета МКД Бабенко О.Б. (кв. 52).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1801,6	94,9 %	96,7	5,1 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем совета МКД Бабенко О.Б. (кв. 52).

Подсчёт голосов окончен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

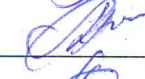
- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д.15, которые приняли участие в очной части общего собрания, от 10.08.2026г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д.15, которые приняли участие в заочной части при проведении голосования по вопросам повестки дня, от 01.09.2026, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 50 л., 1 в экз.

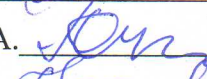
Председатель собрания: Зайцев А.Д. 

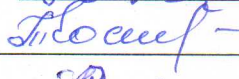
Секретарь собрания Бабенко О.Б. 

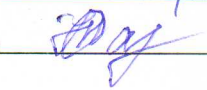
Счётная комиссия: Зайцев А.Д. 

Бабенко О.Б. 

Совет МКД: Зайцев А. Д. 

Лукьянова С.А. 

Костенко Т.Т. 

Тарасова Н.Н. 

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Ново-Ватутина, д.15, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления настоящего реестра: 01 сентября 2026 года.

Вопросы повестки дня:

Заслушивание отчёта управляющей организации ООО ГУП «РосэнергоПром» о выполненных работах и израсходованных денежных средствах за 2025 год.

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.

2. Принятие решения о выборе председателя совета многоквартирного дома.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д.15, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 10 августа 2026 г. в 17 часов 00 минут по адресу ул. Ново-Ватутина 15 (во дворе Дома)

заочная часть собрания проходила в период с 17 часов 45 минут 10 августа 2026 года по 18 часов 00 минут 31 августа 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 31 августа 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 06.10.2025г., город Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д. 15 кв. 26.

№ кв	S (кв.м.)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	По первому вопросу			По второму вопросу			количество голосов	число проголосова
			за	против	воздержался	за	против	воздержался		
1	43,3		43,3			43,3			43,3	1
4	42,1			42,1			42,1		42,1	1
5	42,6		42,6			42,6			42,6	1
7	28,4		28,4			28,4			28,4	1
8	42		42			42			42	1
9	42,6		42,6			42,6			42,6	1
11	28,6		28,6			28,6			28,6	1
12	42,1		42,1			42,1			42,1	1
13	43		43			43			43	1
14	45,3		22,65			22,65			22,65	1
14			22,65			22,65			22,65	1
16	41,6		41,6			41,6			41,6	1
17	42,3		42,3			42,3			42,3	1
20	43,2		21,6			21,6			21,6	1
20			21,6			21,6			21,6	1
21	54,6		54,6			54,6			54,6	1
22	40,6		40,6			40,6			40,6	1
23	41,4		41,4			41,4			41,4	1
24	55		55			55			55	1
25	55,2		55,2			55,2			55,2	1
26	41		41			41			41	1
27	32,1		32,1			32,1			32,1	1
28	54,5		54,5			54,5			54,5	1
29	54,8		54,8			54,8			54,8	1
31	31,8		31,8			31,8			31,8	1
33	54,1		54,1			54,1			54,1	1
35	31,6		31,6			31,6			31,6	1
36	54,6			18,2			18,2		18,2	1
36				18,2			18,2		18,2	1
36				18,2			18,2		18,2	1
37	54		54			54			54	1
38	40,7		40,7			40,7			40,7	1
39	31,9		31,9			31,9			31,9	1
40	54,9		54,9			54,9			54,9	1
41	42		42			42			42	1
42	28,7		28,7			28,7			28,7	1
43	44,7		44,7			44,7			44,7	1
46	28,7		28,7			28,7			28,7	1
47	44,5		44,5			44,5			44,5	1
48	42,2		42,2			42,2			42,2	1
49	42,1		42,1			42,1			42,1	1
51	44,8		22,4			22,4			22,4	1
51			22,4			22,4			22,4	1
52	42,6		42,6			42,6			42,6	1
53	42,9		42,9			42,9			42,9	1
54	28,7		28,7			28,7			28,7	1
56	42,8		42,8			42,8			42,8	1
57	42,5		42,5			42,5			42,5	1
58	28,7		28,7			28,7			28,7	1
60	42,5		42,5			42,5			42,5	1
		количество голосов,м2	1801,6	96,7	0	1801,6	96,7	0	1898,3	50

		количество голосов, %	94,9%	5,1%	0,0%	94,9%	5,1%	0,0%	75,8%	

Председатель собрания: :

Зайцев А.Д.

Секретарь собрания:

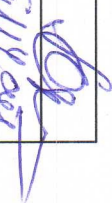
Бабенко О.Б.

Члены счетной комиссии:

Зайцев А.Д.

Бабенко О.Б.

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Ватутина, д. 15
Г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).

№ кв-ры	S кв. м кв-ры	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Дата	Подпись
1	2		4	
1			10.08.26	
27			10.08.26	Билицкий
11			10.08.26	Степан
28			10.08.26	Олегов
54			10.08.26	Сид
9			10.08.26	
8			10.08.2026	
51			10.08.2026	
26			10.08.2026	Павел
53			10.08.2026	
11			10.08.2026	Алиев
29			10.08.2026	Алиев
44			10.08.2026	Борис
57			10.08.26	Борис
58			10.08.26	Борис

39		10.08.26	М.О.С. 26
38		10.08.26	М.О.С. 26
37		10.08.26	М.О.С. 26
36		10.08.26	М.О.С. 26
35		10.08.26	М.О.С. 26
34		10.08.26	М.О.С. 26
33		10.08.26	М.О.С. 26
32		10.08.26	М.О.С. 26
31		10.08.26	М.О.С. 26
30		10.08.26	М.О.С. 26
29		10.08.26	М.О.С. 26
28		10.08.26	М.О.С. 26
27		10.08.26	М.О.С. 26
26		10.08.26	М.О.С. 26
25		10.08.26	М.О.С. 26
24		10.08.26	М.О.С. 26
23		10.08.26	М.О.С. 26
22		10.08.26	М.О.С. 26
21		10.08.26	М.О.С. 26
20		10.08.26	М.О.С. 26
19		10.08.26	М.О.С. 26
18		10.08.26	М.О.С. 26
17		10.08.26	М.О.С. 26
16		10.08.26	М.О.С. 26
15		10.08.26	М.О.С. 26
14		10.08.26	М.О.С. 26
13		10.08.26	М.О.С. 26
12		10.08.26	М.О.С. 26
11		10.08.26	М.О.С. 26
10		10.08.26	М.О.С. 26
9		10.08.26	М.О.С. 26
8		10.08.26	М.О.С. 26
7		10.08.26	М.О.С. 26
6		10.08.26	М.О.С. 26
5		10.08.26	М.О.С. 26
4		10.08.26	М.О.С. 26
3		10.08.26	М.О.С. 26
2		10.08.26	М.О.С. 26
1		10.08.26	М.О.С. 26

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ВМНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 15 ПО УЛ. НОВО-ВАТУТИНА В Г. ТАГАНРОГЕ

Мы, председатель совета МКД — Зайцев А.Д., совет многоквартирного дома, являясь собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме № 15 по ул. Ново-Ватутина, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости и ООО ГУП «РосЭнергоПром» инициируем созыв и проведение годового общего собрания собственников помещений в МКД со следующей повесткой дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

—	Заслушивание отчёта управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» о выполненных работах и израсходованных денежных средствах за 2025 год.
1.	Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов. Предлагается: выбрать председателем собрания Зайцев А.Д. (кв. 26), секретарем Бабенко О.Б. (кв. 52). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.
2.	Принятие решения о выборе председателя совета многоквартирного дома. Предлагается: Выбрать председателем совета МКД Бабенко О.Б. (кв. 52).

Инициаторы: председатель совета МКД Зайцев А.Д., совет МКД, ООО ГУП «РосЭнергоПром»

Общее собрание собственников МКД проводится посредством очно-заочного голосования.

Время проведения собрания: с 10.08.2026 г. 17:00 по 10.08.2026 г. 17:30.

Очное голосование состоится: 10.08.2026 г. с 17:30 по 17:45 по адресу: ул. Ново-Ватутина, д. 15, во дворе дома.

Заочное голосование проводится: в период с 10.08.2026 г. 17:45 по 31.08.2026 г. 18:00.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 18:00 31.08.2026 г. по адресу: город Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д. 15, кв. 26 — инициатор.

Подсчёт голосов будет производиться 31.08.2026 г. до 20:00 по адресу: город Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д. 15, кв. 26

Бюллетени для голосования (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) выдаются в день проведения очной части, а также будут разнесены по почтовым ящикам.

С уважением, инициативная группа
30.07.2026 г.