

ПРОТОКОЛ № 20260800111565

годового общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Таганрог, ул. Сызранова 8/2

Дата составления и подписания протокола «14» сентября 2026 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Сызранова, д. 8/2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе — ООО ГУП «Росэнергопром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661) от имени собственников.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 24 августа 2026 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период 24 августа 2026 года по 13 сентября 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 13 сентября 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 14.09.2026г., г. Таганрог, ул. Сызранова, 8/2, кв. 40.

Членами счетной комиссии в составе Чернобаева Н.В., Смолякова О.С. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Сызранова, д 8/2, собственники владеют 3819,50 кв.м всех жилых в доме, что составляет 3819,50 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Сызранова, д.8/2, приняли участие собственники в количестве **48** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **2181,13 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57,11 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Заслушивание отчёта управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» о выполненных работах и израсходованных денежных средствах за 2025 год.

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2026 г.
3. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.09.2026 г.
4. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание лифтов с 01.09.2026 г.
5. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления
6. О выборе уполномоченной организации для печати квитанций и доставки платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение способа получения уполномоченной организации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.

СЛУШАЛИ: Чернобаеву Н.В., собственника кв. 40.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Чернобаеву Н.В. (кв. 40), секретарем Смолякову О.С. (кв. 51). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2102,98	96,42 %	0	0 %	78,15	3,58 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать председателем собрания Чернобаеву Н.В. (кв. 40), секретарем Смолякову О.С. (кв. 51). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении плана работ на 2026 г.

СЛУШАЛИ: *Ваховского В.А., представителя ООО ГУП «Росэнергоспром».*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ на 2026 г. (Приварить петли на калитках; установить краны сброса воды (маевского) на батареях; установка решеток на вытяжке цокольного этажа; установить решетки на вытяжке крыши (от голубей); замена почтовых ящиков в 1 подъезде).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2134,03	97,84 %	0	0 %	47,1	2,16 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ на 2026 г. (Приварить петли на калитках; установить краны сброса воды (маевского) на батареях; установка решеток на вытяжке цокольного этажа; установить решетки на вытяжке крыши (от голубей); замена почтовых ящиков в 1 подъезде).

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.09.2026 г.

СЛУШАЛИ: *Чернобаеву Н.В., собственника кв. 40.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.09.2026 г. размер платы по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества» в размере 16 рублей 90 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1898,38	87,04 %	224	10,27 %	58,75	2,69 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить с 01.09.2026 г. размер платы по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества» в размере 16 рублей 90 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении тарифа на содержание лифтов с 01.09.2026 г.

СЛУШАЛИ: *Чернобаеву Н.В., собственника кв. 40.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.09.2026 г. размер платы по статье «содержание лифтов» в размере 4 рублей 90 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1589,03	72,85 %	445,15	20,41 %	146,95	6,74 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить с 01.09.2026 г. размер платы по статье «содержание лифтов» в размере 4 рублей 90 копейки за один квадратный метр общей площади помещения в месяц

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления

СЛУШАЛИ: Чернобаеву Н.В., собственника кв. 40.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сызранова, д. 8-2, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 30.08.2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1825,98	83,72 %	124,5	5,71 %	230,65	10,57 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сызранова, д. 8-2, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 30.08.2024 г.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: О выборе уполномоченной организации для печати квитанций и доставки платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение способа получения уполномоченной организации.

СЛУШАЛИ: Чернобаеву Н.В., собственника кв. 40.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт.

Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru.

Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня).

В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

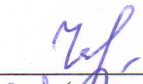
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1611,5	73,88 %	167,65	7,69 %	402	18,43 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт. Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru. Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня). В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

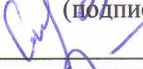
Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие на очной части собрания, на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по бюллетеням, 2 л., 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 48 л., 1 в экз.

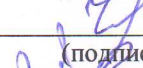
Председатель общего собрания

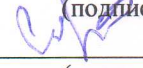

(подпись) (Чернобаева Н.В.) 14.09.2026г.
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) (Смолякова О.С.) 14.09.2026г.
(расшифровка подписи) (дата)

Счетная комиссия в составе:


(подпись) (Чернобаева Н.В.) 14.09.2026г.
(расшифровка подписи) (дата)


(подпись) (Смолякова О.С.) 14.09.2026г.
(расшифровка подписи) (дата)

Приложение №

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: Сызранова 8-2, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления: 14.09.2026г.

Вопросы повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2026 г.
3. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.09.2026 г.
4. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание лифтов с 01.09.2026 г.
5. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления
6. О выборе уполномоченной организации для печати квитанций и доставки платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение способа получения уполномоченной организацией.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Таганрог, ул. Сызранова, д. 8-2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 24 августа 2026 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД.

заочная часть собрания проходила в период с 17 часов 45 минут 24 августа 2026 года по 18 часов 00 минут 13 сентября 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 13 сентября 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 14.09.2026г., город Таганрог, ул. Сызранова, д. 8-2, кв. 40.

№ (к.м. кв.)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			По четвертому вопросу			По пятому вопросу			По шестому вопросу			количество голосов	количество проголосовавших
		за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		
1	51,1	51,7			51,7			51,7			51,7			51,7			51,7			51,7	1
3	37,1	37,5			37,5			37,5			37,5			37,5			37,5			37,5	1
4	62,1	62,8			62,8			62,8			62,8			62,8			62,8			62,8	1
5	50,1	50,8			50,8			50,8			50,8			50,8			50,8			50,8	1
7	51,1	17,23			17,23			17,23			17,23			17,23			17,23			17,23	1
11	51,1	51,8			51,8			51,8			51,8			51,8			51,8			51,8	1
14	46,1	11,65			11,65			11,65			11,65			11,65			11,65			11,65	1
16	62,1	12,48			12,48			12,48			12,48			12,48			12,48			12,48	1
19	52,1	52,2			52,2			52,2			52,2			52,2			52,2			52,2	1
20	61,1	61,7			61,7			61,7			61,7			61,7			61,7			61,7	1
21	51,1	51,2			51,2			51,2			51,2			51,2			51,2			51,2	1
24	6,1	62			62			62			62			62			62			62	1
25	51,1	51,7			51,7			51,7			51,7			51,7			51,7			51,7	1
26	46,1	46,5			46,5			46,5			46,5			46,5			46,5			46,5	1
27	52,1	52,5			52,5			52,5			52,5			52,5			52,5			52,5	1
30	47,1	47,1			47,1			47,1			47,1			47,1			47,1			47,1	1
33	51,1	51,8			51,8			51,8			51,8			51,8			51,8			51,8	1
34	47,1	47,3			47,3			47,3			47,3			47,3			47,3			47,3	1
37	61,1	61,1			61,1			61,1			61,1			61,1			61,1			61,1	1
39	46,1	46,4			46,4			46,4			46,4			46,4			46,4			46,4	1
40	50,1	25,2			25,2			25,2			25,2			25,2			25,2			25,2	1
41	62,1	62,5			62,5			62,5			62,5			62,5			62,5			62,5	1
42	52,1	52,5			52,5			52,5			52,5			52,5			52,5			52,5	1
44	50,1	50,7			50,7			50,7			50,7			50,7			50,7			50,7	1
45	62,1	62,6			62,6			62,6			62,6			62,6			62,6			62,6	1
47	46,1	46,8			46,8			46,8			46,8			46,8			46,8			46,8	1
48	50,1	50,3			50,3			50,3			50,3			50,3			50,3			50,3	1
49	62,1	62,5			62,5			62,5			62,5			62,5			62,5			62,5	1
50	52,1	52,1			52,1			52,1			52,1			52,1			52,1			52,1	1
51	47,1	47,6			47,6			47,6			47,6			47,6			47,6			47,6	1
52	50,1	50,5			50,5			50,5			50,5			50,5			50,5			50,5	1
53	6,1	31,5			31,5			31,5			31,5			31,5			31,5			31,5	1
54	52,1	39,3			39,3			39,3			39,3			39,3			39,3			39,3	1
55	47,1	15,33			15,33			15,33			15,33			15,33			15,33			15,33	1
56	50,1	50,5			50,5			50,5			50,5			50,5			50,5			50,5	1
57	62,1	62,4			62,4			62,4			62,4			62,4			62,4			62,4	1
58	5,1	52			52			52			52			52			52			52	1
59	47	47			47			47			47			47			47			47	1
60	50,7	50,7			50,7			50,7			50,7			50,7			50,7			50,7	1
61	62,1	31,05			31,05			31,05			31,05			31,05			31,05			31,05	1
62	52,1	52,5			52,5			52,5			52,5			52,5			52,5			52,5	1
65	61,5	30,75			30,75			30,75			30,75			30,75			30,75			30,75	1
66	52,7	52,7			52,7			52,7			52,7			52,7			52,7			52,7	1
67	23,2	23,2			23,2			23,2			23,2			23,2			23,2			23,2	1
68	55,8	55,8			55,8			55,8			55,8			55,8			55,8			55,8	1
696	30,5	17,09			17,09			17,09			17,09			17,09			17,09			17,09	1
70	52,9	26,45			26,45			26,45			26,45			26,45			26,45			26,45	1
72	52,1	52,1			52,1			52,1			52,1			52,1			52,1			52,1	1
количество голосов		2102,98	0	78,15	2134,03	0	47,1	1898,38	224	58,75	1589,03	445,15	146,95	1825,98	124,5	230,65	1611,5	167,65	402	2181,13	48
количество голосов в %		96,42%	0,00%	3,58%	97,84%	0,00%	2,16%	87,04%	10,27%	2,69%	72,85%	20,41%	6,74%	83,72%	5,71%	10,57%	73,98%	7,69%	18,43%	57,11	

Председатель общего собрания собственников помещений
Секретарь общего собрания собственников помещений
Члены Счетной комиссии:

Чернобаева Н.В.
Смолякова О.С.
Чернобаева Н.В.
Смолякова О.С.

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Сызранова, д. 8-2
Г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).**

[illegible]

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ № 8-2 ПО УЛ. СЫЗРАНОВА В Г. ТАГАНРОГЕ

Мы, председатель совета МКД — Чернобаева Н.В., совет многоквартирного дома, являясь собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме № 8-2 по ул. Сызранова, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости и ООО ГУП «РосЭнергоПром» инициируем созыв и проведение годового общего собрания собственников помещений в МКД со следующей повесткой дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

–	Заслушивание отчёта управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» о выполненных работах и израсходованных денежных средствах за 2025 год.
1.	Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов. Предлагается: выбрать председателем собрания Чернобаеву Н.В. (кв. 40), секретарем Смолякову О.С. (кв. 51). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.
2.	Принятие решения об утверждении плана работ на 2026 г. Предлагается: утвердить план работ на 2026 г. (Приварить петли на калитках; установить краны сброса воды (маевского) на батареях; установка решеток на вытяжке цокольного этажа; установить решетки на вытяжке крыши (от голубей); замена почтовых ящиков в 1 подъезде).
3.	Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.09.2026 г. Предлагается: утвердить с 01.09.2026 г. размер платы по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества» в размере 16 рублей 90 копейки за один квадратный метр общей площади помещения в месяц
4.	Принятие решения об утверждении тарифа на содержание лифтов с 01.09.2026 г. Предлагается: утвердить с 01.09.2026 г. размер платы по статье «содержание лифтов» в размере 4 рублей 90 копейки за один квадратный метр общей площади помещения в месяц
5.	О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления Предлагается: Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сызранова, д. 8-2, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 30.08.2024 г.
6.	О выборе уполномоченной организации для печати квитанций и доставки платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение способа получения уполномоченной организации. Предлагается: Наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт. Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru. Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня). В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

Инициаторы: председатель совета МКД Чернобаева Н.В., совет МКД, ООО ГУП «РосЭнергоПром»

Общее собрание собственников МКД проводится посредством очно-заочного голосования.

Время проведения собрания: с 24.08.2026 г. 17:00 по 24.08.2026 г. 17:30.

Очное голосование состоится: 24.08.2026 г. с 17:30 по 17:45 по адресу: ул. Сызранова, д. 8-2, во дворе дома.

Заочное голосование проводится: в период с 24.08.2026 г. 17:45 по 13.09.2026 г. 18:00.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 18:00 13.09.2026 г. по адресу: город Таганрог, ул. Сызранова, д. 8-2, кв. 40 – инициатор.

Подсчёт голосов будет производиться 14.09.2026 г. с 9:00 до 17:00 по адресу: город Таганрог, ул. Сызранова, д. 8-2, кв. 40

Бюллетени для голосования (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) выдаются в день проведения очной части, а также будут разнесены по почтовым ящикам.

С уважением, инициативная группа
13.08.2026 г.