

ПРОТОКОЛ № 20260800114550

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Чехова 341-5,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «22» сентября 2026 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 341-5, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «Росэнергопром»

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 29 августа 2026г. в 11 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 29 августа 2026 года по 21 сентября 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 21 сентября 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 22.09.2026г., г. Таганрог, ул. Чехова, д. 341-5, кв. 49.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, кв. 49. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 12 августа 2026 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Тепляков Ю.В., Житовоз Т.Н.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Чехова, д. 341-5, собственники владеют 4299,80 кв.м всех жилых в доме, что составляет 4299,80 голосов (100% голосов собственников).

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания собственников (Приложение №2 - Реестр от 29.08.2026г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, которые приняли участие на очном этапе внеочередного общего собрания собственников) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 341-5, приняли участие собственники помещений в количестве 39 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2054,86 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 47,8 % голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

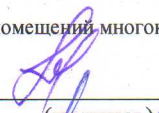
1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения о выборе председателя совета МКД из числа членов совета МКД: Тепляков Ю.В. кв.49.

Кворум для принятия решений на общем собрании собственников по вопросам повестки дня отсутствует. Общее собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

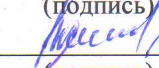
ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1: копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.,
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, которые приняли участие в очной части собрания, от 29.08.2026г.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, которые приняли участие в заочном голосовании, от 22.09.2026г.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома, на 39 листах .

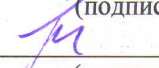
Председатель общего собрания


(подпись) (Тепляков Ю.В.)
расшифровка подписи

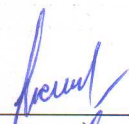
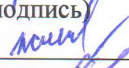
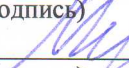
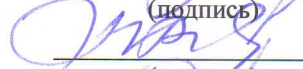
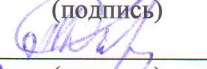
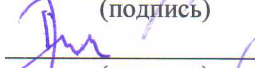
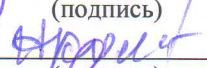
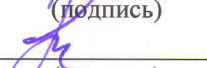
Секретарь общего собрания


(подпись) (Житовоз Т.Н.)
расшифровка подписи

Счетная комиссия в составе:


(подпись) (Тепляков Ю.В.)
расшифровка подписи

Совет МКД:

 (подпись)	(Житовоз Т.Н.) расшифровка подписи
 (подпись)	(Житовоз Т.Н.) расшифровка подписи
 (подпись)	(Кириченко Н.) расшифровка подписи
 (подпись)	(Владыкина Л.М.) расшифровка подписи
 (подпись)	(Добродей М.К.) расшифровка подписи
 (подпись)	(Дряхлова Е.В.) расшифровка подписи
 (подпись)	(Комлик Н.) расшифровка подписи
 (подпись)	(Тепляков Ю.В.) расшифровка подписи

Приложение №

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Чехова 341-5, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления реестра: 22.09.2026г.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Принятие решения о выборе председателя совета МКД из числа членов совета МКД: Тепляков Ю.В. кв.49.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Чехова 341-5, проведено в форме очно-заочного голосования.**

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 29 августа 2026 г. в 11 часов 00 минут во дворе МКД.

заочная часть собрания проходила в период с 29 августа 2026 года до 21 сентября 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 21 сентября 2026 года.

Дата и место подсчёта голосов: 22.09.2026г., город Таганрог, ул. Чехова, д. 341-5, кв. 49.

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ: Г. ТАГАНРОГ, УЛ. ЧЕХОВА 341-5 В ГОРОДЕ
ТАГАНРОГЕ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ В**

№ КВ	S (КВ.М.)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	По первому вопросу			По второму вопросу			количество голосов	число проголосовавших
			за	против	воздержался	за	против	воздержался		
2	51,5		51,5			51,5			51,5	1
6	59,7		59,7			59,7			59,7	1
17	44,5		44,5			44,5			44,5	1
20	78,5		26,17			26,17			26,17	1
22	78,3		78,3			78,3			78,3	1
24	79,5		79,5			79,5			79,5	1
25	59,8		29,9			29,9			29,9	1
26	52,3		52,3			52,3			52,3	1
32	51,6		25,8			25,8			25,8	1
33	50,5		50,5			50,5			50,5	1
34	51,1		51,1			51,1			51,1	1
36	50,8		50,8			50,8			50,8	1
37	50,9		50,9			50,9			50,9	1
41	31,3		31,3			31,3			31,3	1
42	51		51			51			51	1
43	51,9		51,9			51,9			51,9	1
44	50		50			50			50	1
45	51		51			51			51	1
46	52,1		52,1			52,1			52,1	1
47	50,4		50,4			50,4			50,4	1
49	51,8		51,8				51,8		51,8	1
50	50,1		50,1			50,1			50,1	1
51	51		51			51			51	1
52	52,1		52,1			52,1			52,1	1
53	51		51			51			51	1
56	44,7		12,19			12,19			12,19	1
59	78,9		78,9			78,9			78,9	1
60	60,9		60,9			60,9			60,9	1
61	79,4		79,4			79,4			79,4	1
62	60,7		60,7			60,7			60,7	1
63	79,5			79,5			79,5		79,5	1
64	61,2		61,2			61,2			61,2	1
65	78,1		78,1			78,1			78,1	1
66	43		21,5			21,5			21,5	1
67	52,1		52,1				52,1		52,1	1
70	52,6		52,6			52,6			52,6	1
72	60		60			60			60	1
75	60,4		60,4			60,4			60,4	1
79	52,7		52,7			52,7			52,7	1
		количество голосов	1975,36	79,5	0	1871,46	183,4	0	2054,86	39
		количество голосов в %	96,13%	3,87%	0,00%	91,07%	8,93%	0,00%	47,8%	

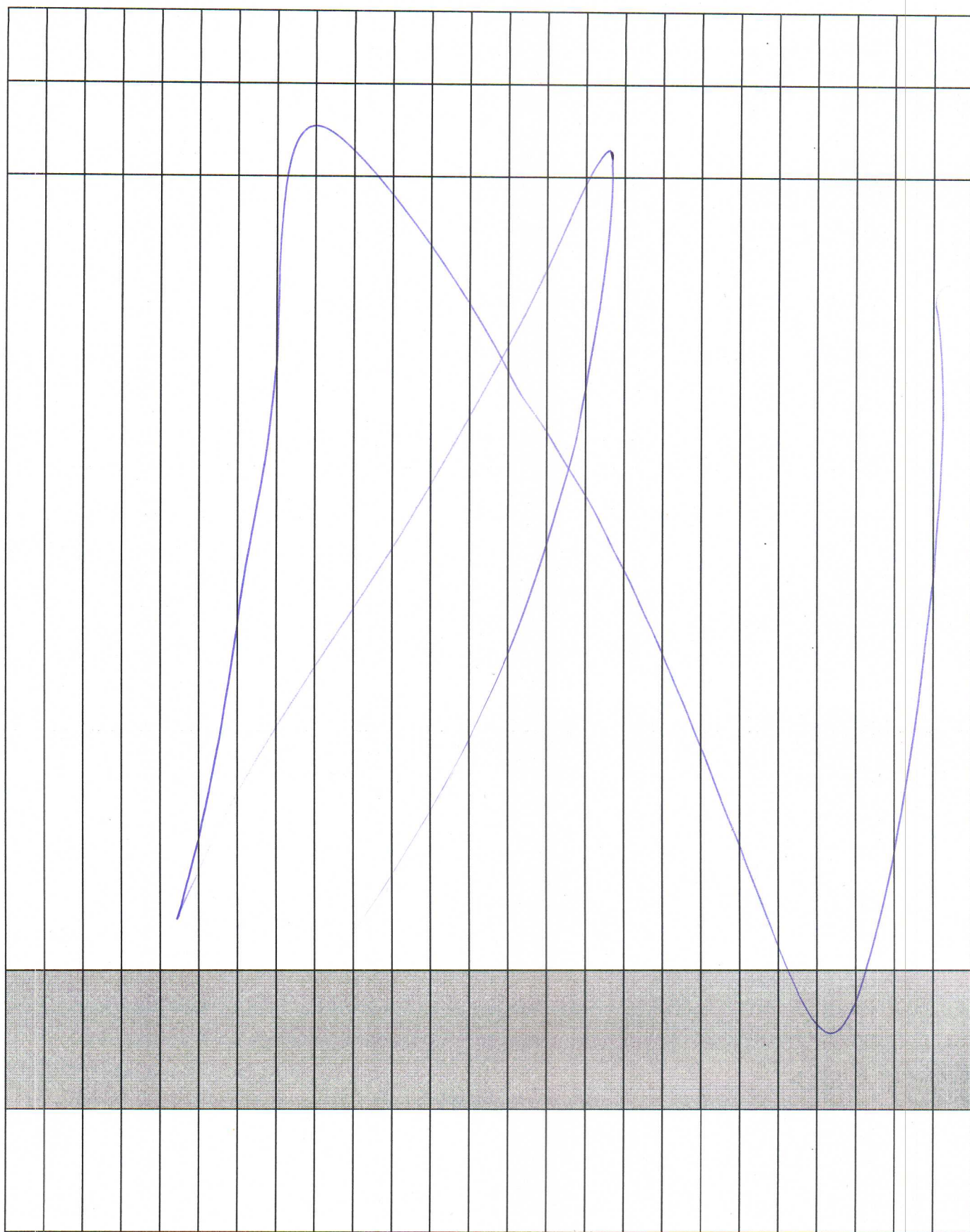
Секретарь собрания: _____ / Житовоз Т.Н./

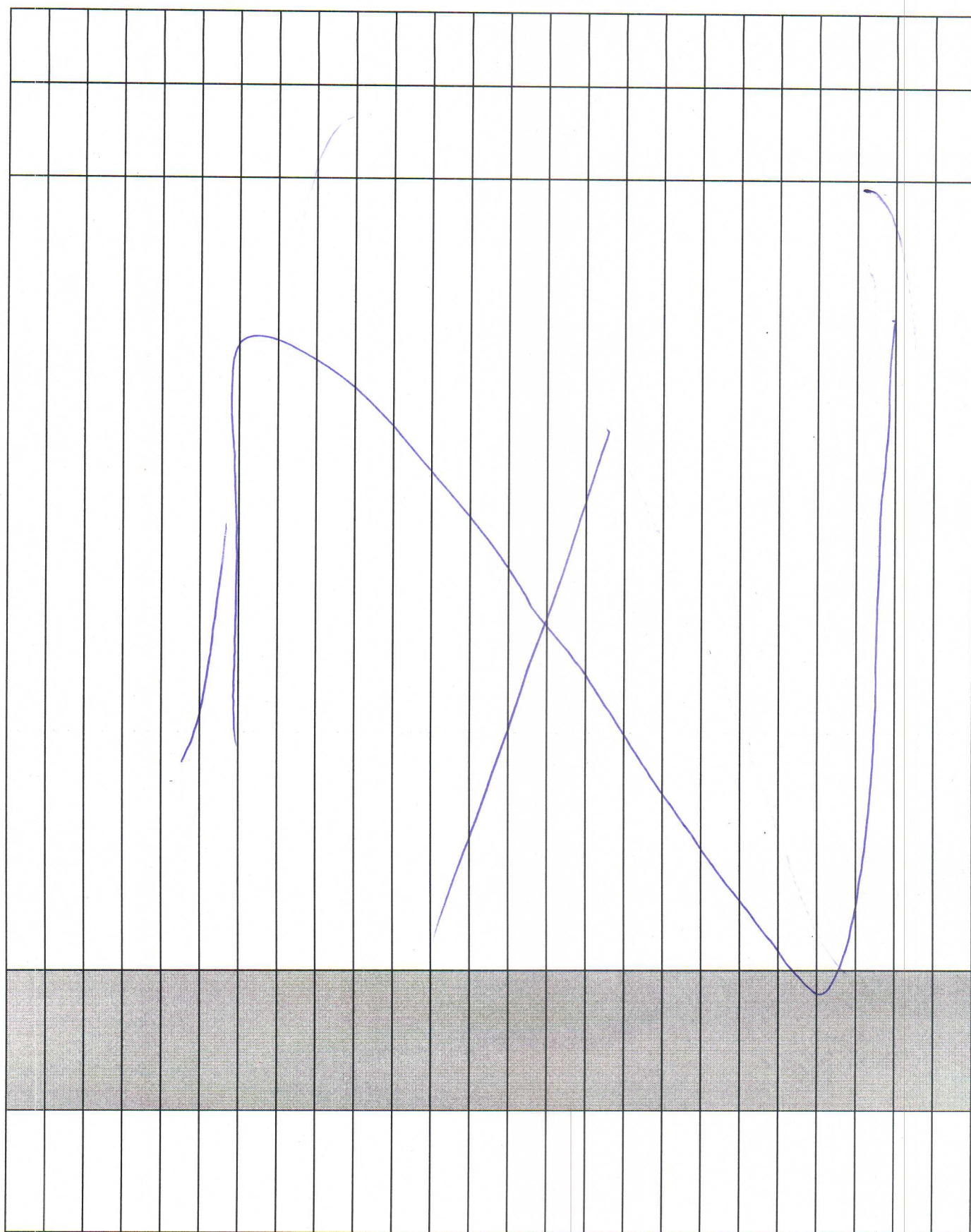
Председатель собрания: _____ /Тепляков Ю.В./

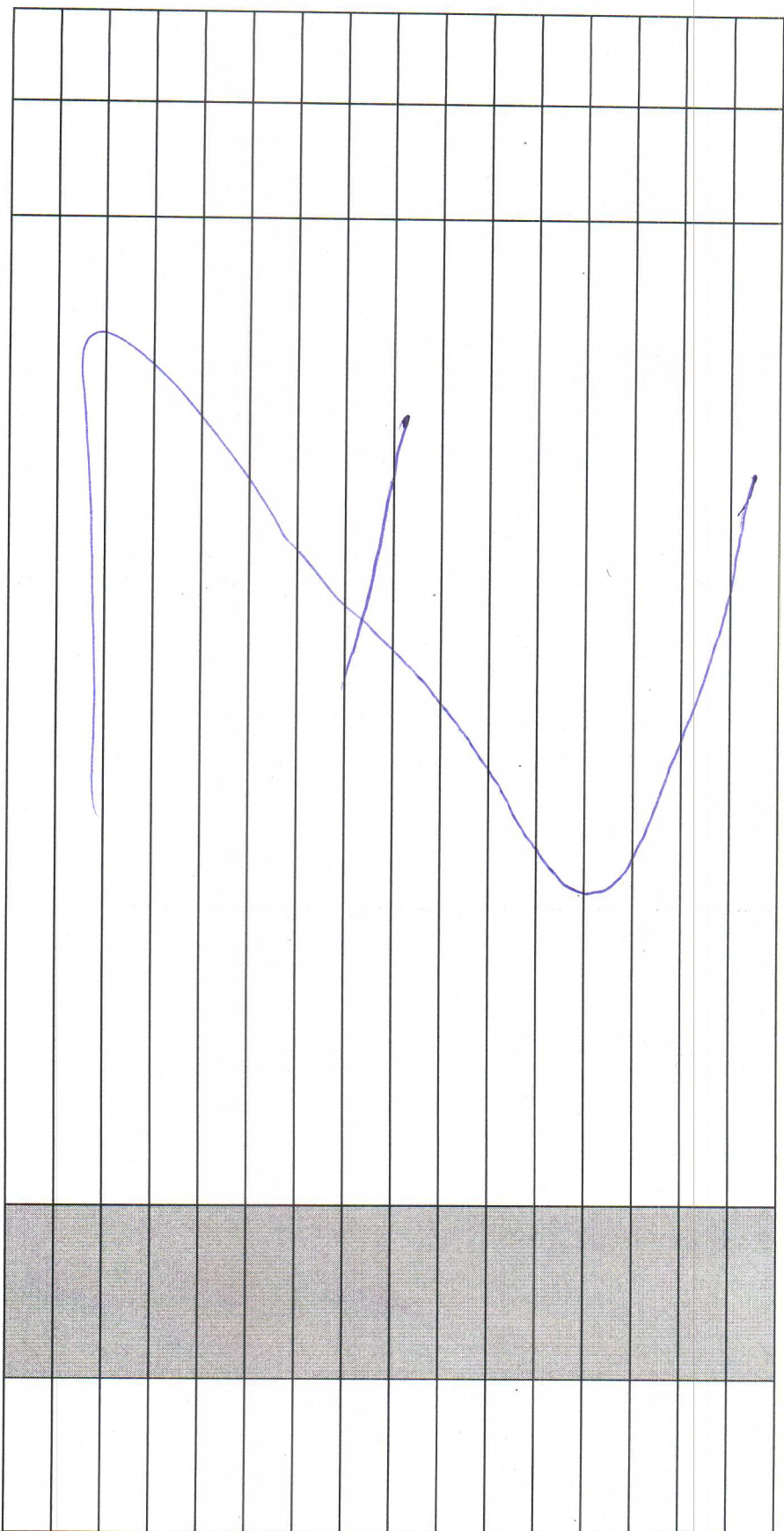
Члены счетной комиссии: _____ /Житовоз Т.Н./

_____ /Тепляков Ю.В./

Г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОУЧНАЯ ЧАСТЬ).







Ф.И.О.

Жуковская Т.Н.
Теневский И.В.

Подписи:

ОБЪЯВЛЕНИЕ

*Уважаемые собственники помещений в
многоквартирном доме № 341/5 по ул. Чехова!*

«29» августа 2026 г. в 11 часов 00 минут

во дворе дома состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения о выборе председателя совета МКД из числа членов совета МКД: Тепляков Ю.В. кв.49.

При отсутствии кворума на очной части собрания заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период: с 12 часов 00 минут «29» августа 2026 г. до 18 часов 00 минут «21» сентября 2026 г.

Убедительная просьба к собственникам квартир принять активное участие в собрании для всестороннего обсуждения и принятия решения по вопросам повестки дня.

Общее собрание инициировано юридическим лицом — обществом с ограниченной ответственностью Главным Управляющим Предприятием «Ростовская Энергетическая Промышленность» (ООО ГУП «РосЭнергоПром»), в лице директора Семёнова Сергея Викторовича, действующего на основании приказа № 2 от 22.06.2026 г.,

ОГРН: 1126154005185, ИНН: 6154090661. Адрес для корреспонденции: 347927, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Поляковское шоссе, д. 16, офис 207. Контактный телефон: 8 (8634) 36-51-40, +7 (918) 556-51-40. Адрес электронной почты: ukrosenergoprom@mail.ru. Официальный сайт в сети Интернет: www.ukrosenergoprom.ru.

Приём заполненных бюллетеней осуществляется по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, д. 341-5, кв. № 49.

ООО ГУП «РосЭнергоПром»