

ПРОТОКОЛ № 20260900120689

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского 174-А, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«19» октября 2026 года.**

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составила **971,2 м²**. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 971,2 м² в доме, что составляет 971,2 голосов (100% голосов собственников).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников:

- Алексеева Л.В. (собственник кв. 13);
- Общество с ограниченной ответственностью Главное Управляющее Предприятие «Ростовская Энергетическая Промышленность» (ООО ГУП «Росэнергопром») (ОГРН 1126154005185/ИНН 6154090661);

Присутствующие лица:

1. Собственники (их представители) помещений в многоквартирном доме согласно Приложениям 2, 3 и 4.
2. Общество с ограниченной ответственностью Главное Управляющее Предприятие «Ростовская Энергетическая Промышленность» (ООО ГУП «Росэнергопром») (ОГРН 1126154005185/ИНН 6154090661).

Очный этап внеочередного общего собрания собственников помещений проходил **05.10.2026г. в 17.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Дзержинского 174-А**. Принятие решений по вопросам повестки дня не представляется возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений (Приложение №2 - Реестр от 05.10.2026г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского 174-А, очная часть) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 05 октября 2026 года (после окончания очной части) по 18 октября 2026 года.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Дзержинского 174-А, кв. 13. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 19 октября 2026 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Алексеева Л.В.(кв. 13), Попова О. (кв. 18).

Всего приняли участие в голосовании 20 собственников помещений общей площадью **959,35 м²**, обладающих **98,78 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 19.10.2026г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского 174-А, заочная часть).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.
2. Принятие решения об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об определении собственника в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Алексеева Л.В. (собственник кв. 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – Алексееву Л.В. (кв.13), секретарем – Попова О. (кв.18). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
959,35	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем собрания – Алексееву Л.В. (кв.13), секретарем – Попова О. (кв.18). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

СЛУШАЛИ: Алексееву Л.В. (собственник кв. 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (согласно программе капитального ремонта и предложения ФКР):

- капитальный ремонт подвального помещения, фундамента, фасада
- капитальный ремонт электроснабжения;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений (2/3)
959,35	98,78 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (согласно программе капитального ремонта и предложения ФКР):

- капитальный ремонт подвального помещения, фундамента, фасада
- капитальный ремонт электроснабжения;

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

СЛУШАЛИ: Алексееву Л.В. (собственник кв. 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- капитальный ремонт подвального помещения, фундамента, фасада – 35 487 281,58 руб.
- капитальный ремонт электроснабжения – 5 634 033,02 руб.;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений (2/3)
959,35	98,78 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- капитальный ремонт подвального помещения, фундамента, фасада – 35 487 281,58 руб.
- капитальный ремонт электроснабжения – 5 634 033,02 руб.;

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об определении собственника в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

СЛУШАЛИ: Алексееву Л.В. (собственник кв. 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить Алексееву Л.В. собственника кв. 13 контактный номер телефона: 8 (993) 454-23-76 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в

многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений (2/3)
959,35	98,78 %	0	0 %	0	0 %

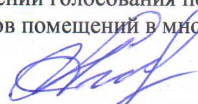
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить Алексееву Л.В. собственника кв. 13 контактный номер телефона: 8 (993) 454-23-76 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.;

Подсчёт голосов окончен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

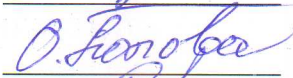
- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского 174-А, которые приняли участие в очной части общего собрания, от 05.10.2026г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского 174-А, которые приняли участие в заочной части при проведении голосования по вопросам повестки дня, от 19.10.2026, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 20 л., 1 в экз.

Председатель собрания: Алексеева Л.В.



19.10.2026г.

Секретарь собрания Попова О.



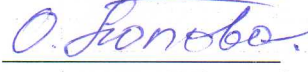
19.10.2026г.

Счётная комиссия: Алексеева Л.В.



19.10.2026г.

Попова О.



19.10.2026г.

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского 174-А, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления настоящего реестра: 19 октября 2026 года.

Вопросы повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.
2. Принятие решения об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
3. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об определении собственника в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, д. 174-А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 05 октября 2026 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД у подъезда №2.
заочная часть собрания проходила в период с 05 октября 2026 года (после окончания очной части) по 18 октября 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 18 октября 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 19.10.2026г., город Таганрог, ул. Дзержинского, д. 174-А кв. 13.

№ кв	S (кв.м.)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			По четвертому вопросу			число проголосовавших
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
1	72,9		72,9			72,9			72,9			72,9			72,9
2	36,8		36,8			36,8			36,8			36,8			36,8
3	56		56			56			56			56			56
4	73,1		73,1			73,1			73,1			73,1			73,1
5	38,3		38,3			38,3			38,3			38,3			38,3
6	55		55			55			55			55			55
7	74		74			74			74			74			74
9	56		56			56			56			56			56
10	55,7		55,7			55,7			55,7			55,7			55,7
11	36		36			36			36			36			36
12	73		73			73			73			73			73
13	54,7		54,7			54,7			54,7			54,7			54,7
14	37,3		37,3			37,3			37,3			37,3			37,3
15	74,5		18,6			18,6			18,6			18,6			18,6
15			18,6			18,6			18,6			18,6			18,6
15			37,25			37,25			37,25			37,25			37,25
16	56,4		28,2			28,2			28,2			28,2			28,2
16			28,2			28,2			28,2			28,2			28,2
17	36,6		36,6			36,6			36,6			36,6			36,6
18	73,1		73,1			73,1			73,1			73,1			73,1
	959,4														
		количество голосов	959,35	0	0	959,35	0	0	959,35	0	0	959,35	0	0	959,35
		количество голосов в %	100,0%	0,00%	0,00%	98,78%	0,00%	0,00%	98,78%	0,00%	0,00%	98,78%	0,00%	0,00%	98,78%

Секретарь собрания: О. Попова / Попова О. /

Председатель собрания: Алексеева Л.А. / Алексеева Л.А. /

Члены счетной комиссии: О. Попова / Попова О. / Алексеева Л.А. / Алексеева Л.А. /

4	05.10.26	~~Dr. J.~~
	05.10.26	Dr. J.
	05.10.26	Dr. J.
	05.10.26	Dr. J.
	05.10.26	Dr. J.
	05.10.26	Dr. J.

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №174а ПО УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО

Я, Алексеева Л.В., являясь собственником квартиры № 13, расположенной в МКД №174а по ул. Дзержинского и ООО ГУП «Росэнергопром» от имени собственников, инициирую созыв и проведение внеочередного ОСС помещений в МКД со следующей повесткой дня:

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ	
Организационные вопросы	1 Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов. Предлагается: Выбрать председателем собрания – Алексееву Л.В. (кв.13), секретарем – Попова О. (кв.18). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.
Капитальный ремонт	2 Принятие решения об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Предложено: утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (согласно программе капитального ремонта и предложения ФКР): - капитальный ремонт подвального помещения, фундамента, фасада - капитальный ремонт электроснабжения 3 Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Предлагается: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: - капитальный ремонт подвального помещения, фундамента, фасада – 35 487 281,58 руб. - капитальный ремонт электроснабжения – 5 634 033,02 руб. 4 Принятие решения об определении собственника в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Предлагается: определить Алексееву Л.В. собственника кв. 13 контактный номер телефона: 8 (993) 454-23-76 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Общее собрание собственников МКД проводится посредством очно-заочного голосования.

Время проведения собрания: с 05.10.2026 по 18.10.2026

Очное голосование состоится: 05.10.2026 с 17.00 (начало очной части собрания) до 17.30 по адресу: город Таганрог, ул. Дзержинского, 174 а – во дворе многоквартирного дома

Заочное голосование проводится: в период с 05.10.2026 по 18.10.2026

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 18.10.2026 до 20 часов 00 минут по адресу: город Таганрог, ул. Дзержинского, 174а Алексеевой Л.В. кв. 13 – инициатор.

Подсчёт голосов будет производиться 19.10.2026 года. до 20 часов 00 минут по адресу: город Таганрог, ул. Дзержинского, 174а кв. 13 – инициатор.

Бюллетени для голосования (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) выдаются в день проведения очной части, также будут разнесены по почтовым ящикам.

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании: в период с 24.09.2026 по 04.10.2026 (кроме выходных дней) у собственника кв. 13 с 16:00 до 17:00.

С уважением Алексеева Л.В.
ООО ГУП «Росэнергопром»

**Акт приема-передачи
протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 174а**

«20» октября 2026 г.

Во исполнение требований ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ Алексеева Л.В., инициатор общего собрания собственников помещений МКД №174а по ул. Дзержинского передал пакет документов, содержащий протокол общего собрания собственников помещений в МКД по указанному адресу №20260900120689 от 19.10.2026 г. со всеми приложениями, со следующей повесткой дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.
2. Принятие решения об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
3. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об определении собственника в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Протокол передается для дальнейшего направления в орган жилищного надзора.

Сотрудник управляющей организации ООО ГУП «Росэнергопром» Ваховский Владислав Андреевич, менеджер, принял пакет документов, содержащий протокол общего собрания собственников помещений №20260900120689 от 19.10.2026 г. и приложения к нему:

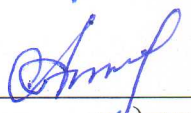
1. Сообщение о собрании
2. Протокол
3. Решения собственников
4. Реестр голосования (очная часть)
5. Реестр голосования (заочная часть)

Всего на 28 листах.

Все приложения являются неотъемлемой частью протокола общего собрания; страницы протокола, включая приложения, пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола подписана лицом, председательствующим на общем собрании.

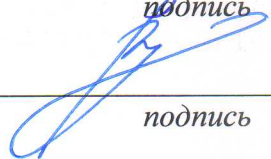
Дата и время передачи: « 21 » октябре 2026 г. в 10 часов 30 минута.

Документы передал:


_____ *подпись*

Л.В. Алексеева
_____ *расшифровка*

Документы принял:


_____ *подпись*

Ваховский
_____ *расшифровка*