

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Чехова 339/6

Дата составления и подписания протокола «04» октября 2022 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 339/6, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «Росэнергопром»

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 8 сентября 2022 г. в 17 часов 30 минут во дворе МКД у подъезда №5.; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 8 сентября 2022 года по 18 часов 00 минут 4 октября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 4 октября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 04.10.2022г., город Таганрог, ул. Чехова, д. 339/6, кв. 11. Членами счетной комиссии в составе Негоденко Е.В., Жуковой Т.Н., Аверьяновой О.Д. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Чехова, д. 339/6, собственники владеют 4259 кв.м всех жилых в доме, что составляет 4259 голосов (100% голосов собственников).

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д.339/6, приняли участие собственники в количестве **67** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **2964,48 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69,6 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта фундамента с 2023 г. на 2030г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Аверьянову О.Д., собственника кв. 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Негоденко Е.В., секретарем общего собрания собственников помещений Аверьянову О.Д.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2853,08	96,25 %	0	0 %	111,4	3,75 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Негоденко Е.В., секретарем общего собрания собственников помещений Аверьянову О.Д.

- 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД;

СЛУШАЛИ: Негоденко Е.В., *председателя собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в составе: Негоденко Е.В., Жукова Т.Н., Аверьянова О.Д.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2853,08	96,25 %	0	0 %	111,4	3,75 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в составе: Негоденко Е.В., Жукова Т.Н., Аверьянова О.Д.

- 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши, ремонт инженерной системы (теплоснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение);

СЛУШАЛИ: Негоденко Е.В., *председателя собрания*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши, ремонт инженерной системы (теплоснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2854,68	96,3 %	0	0 %	109,8	3,7 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши, ремонт инженерной системы (теплоснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение);

- 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму 30 252 327 рублей 85 копеек;

СЛУШАЛИ: Негоденко Е.В., *председателя собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму 30 252 327 рублей 85 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2801,98	94,5 %	51,6	1,75 %	110,9	3,75 %
---------	--------	------	--------	-------	--------

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму 30 252 327 рублей 85 копеек.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

СЛУШАЛИ: Негоденко Е.В., *председателя собрания*

ПРЕДЛОЖЕНО: определить Жукову Т.Н. в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2904,68	98 %	0	0 %	59,8	2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить Жукову Т.Н. в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие на очной части собрания, на 2 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по бюллетеням, 2 л., 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 67 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Негоденко

(Негоденко Е.В.) 04.10.2022г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

(Аверьянова О.Д.) 04.10.2022г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Счетная комиссия в составе:

(Жукова Т.Н.) 04.10.2022г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

(Аверьянова О.Д.) 04.10.2022г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Негоденко (Негоденко Е.В.) 04.10.2022г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)