

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Таганрог, ул. Ленинградская 46

Дата составления и подписания протокола «04» ноября 2023 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Ленинградская, д. 46, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – председателя совета МКД Преилепской И.Л. свидетельство о регистрации права собственности 294115 от 26.12.2012г.

Дата проведения собрания: очный этап общего собрания собственников помещений проходил 21 октября 2023г. Заочный этап собрания проходил в период с 21 октября 2023г. по 4 ноября 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 4 ноября 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: 04.11.2023г., город Таганрог, ул. Ленинградская, д. 46, кв. 92.

Членами счетной комиссии в составе Прилепская И.Л., Тищенко В.И. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Ленинградская 46, собственники владеют 6 338,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6 338,7 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Ленинградская, д. 46, приняли участие собственники в количестве **113** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **4531,2 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **71,5 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников;
2. Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений;
3. Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения с 2024г. на 2029г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Прилепскую И.Л., кв. 92

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников Прилепскую И.Л. (кв.92), секретарем общего собрания собственников Демченко Н.В. (кв. 90).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|
| Количество голосов | % проголосовавших от общей площади МКД | Количество голосов | % проголосовавших от общей площади МКД | Количество голосов | % проголосовавших от общей площади МКД |
| 4306,54 | 67,95 % | 0 | 0 % | 224,66 | 3,55 % |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания собственников Прилепскую И.Л. (кв.92), секретарем общего собрания собственников Демченко Н.В. (кв. 90).

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Прилепскую И.Л. председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: Прилепская И.Л., Демченко Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|
| Количество голосов | % проголосовавших от общей площади МКД | Количество голосов | % проголосовавших от общей площади МКД | Количество голосов | % проголосовавших от общей площади МКД |
| 4262,94 | 67,25 % | 0 | 0 % | 268,26 | 4,25 % |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: Прилепская И.Л., Демченко Н.В.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения о переносе сроков капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения с 2024г. на 2029г.

СЛУШАЛИ: Прилепскую И.Л. председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о переносе сроков капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения с 2024г. на 2029г.

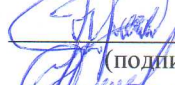
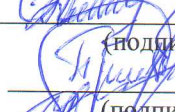


ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|
| Количество голосов | % проголосовавших от общей площади МКД | Количество голосов | % проголосовавших от общей площади МКД | Количество голосов | % проголосовавших от общей площади МКД |
| 4362,1 | 68,8 % | 33 | 0,5 % | 136,1 | 2,15 % |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: перенести сроки капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения с 2024г. на 2029г.

Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, на 3 л., в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 108 л., 1 в экз.

| | | | |
|------------------------------|---|---------------------|--------------|
| Председатель общего собрания |  | (Прилепская И.Л.) | 04.11.2023г. |
| | (подпись) | расшифровка подписи | (дата) |
| Секретарь общего собрания |  | (Демченко Н.В.) | 04.11.2023г. |
| | (подпись) | расшифровка подписи | (дата) |
| Счетная комиссия в составе: |  | (Прилепская И.Л.) | 04.11.2023г. |
| |  | (Демченко Н.В.) | 04.11.2023г. |
| | (подпись) | расшифровка подписи | (дата) |

**Уважаемые собственники помещений
МКД № 46 по ул. Ленинградская в г. Таганроге!**

«21» октября 2023г. в 17ч.30мин.

во дворе дома состоится внеочередное общее собрание собственников дома в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения с 2024 г. на 2029 г.

При отсутствии кворума на очном собрании заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период с 21 октября (после завершения очной части) по 4 ноября (включительно) 2023 года.

Бюллетени для голосования собственники и их представители могут получить в квартире № 92, заполненные бюллетени следует также вернуть обратно в кв. 92.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно также в кв. 92.

Убедительная просьба собственников квартир принять активное участие в собрании для всестороннего обсуждения и принятия решения по вопросам повестки дня.

Приложение № 3

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Ленинградская 46, город Таганрог, Ростовская область

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Прилепскую И.Л., секретарем внеочередного общего собрания собственников Демченко Н.В.;
2. Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: Прилепская И.Л., Демченко Н.В.;
3. Принять решение о переносе сроков капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения с 2024г. на 2029г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Ленинградская, д. 46, проведено в форме заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очный этап общего собрания собственников помещений проходил 21.10.2023г.
заочный этап проходил в период 21 октября 2023 года по 4 ноября 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 4 ноября 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: 04.11.2023г., город Таганрог, ул. Ленинградская, д. 46, кв. 92.

| № кв | S (кв.м) | Доля в собственности | Ф.И.О. собственника (представителя собственника) | По первому вопросу | | | По второму вопросу | | | По третьему вопросу | | | количество голосов | число присутствующих |
|------|----------|----------------------|--|--------------------|--------|-------------|--------------------|--------|-------------|---------------------|--------|-------------|--------------------|----------------------|
| | | | | за | против | воздержался | за | против | воздержался | за | против | воздержался | | |
| 1 | 51 | 1 | Яковлева В.В. | 51 | | | 51 | | | 51 | | | 51 | 1 |
| 4 | 58,7 | 1 | Шматкова Н.А. | 58,7 | | | 58,7 | | | 58,7 | | | 58,7 | 1 |
| 5 | 51,9 | 1 | Задрановская С.Н. | 51,9 | | | 51,9 | | | 51,9 | | | 51,9 | 1 |
| 6 | 61,3 | 1 | Монсеев С.С. | 61,3 | | | 61,3 | | | 61,3 | | | 61,3 | 1 |
| 7 | 30,1 | 1 | Нечепкова Н.П. | 30,1 | | | 30,1 | | | 30,1 | | | 30,1 | 1 |
| 8 | 58 | 1/3 | Колесников В.Ю. | 19,3 | | | 19,3 | | | 19,3 | | | 19,3 | 1 |
| 9 | 51,6 | 1/2 | Шпаковский З.Т. | 25,8 | | | 25,8 | | | 25,8 | | | 25,8 | 1 |
| 10 | 61 | 2/3 | Шпаковский Ф.П. | 25,8 | | | 25,8 | | | 25,8 | | | 25,8 | 1 |
| 11 | 30,1 | 1 | Колесниченко С.П. | 40,66 | | | 40,66 | | | 40,66 | | | 40,66 | 1 |
| 12 | 58,4 | 1 | Кикичева С.А. | 30,1 | | | 30,1 | | | 30,1 | | | 30,1 | 1 |
| 14 | 61,5 | 1 | Кикичева С.А. | 58,4 | | | 58,4 | | | 58,4 | | | 58,4 | 1 |
| 15 | 30,4 | 1 | Шпаковский В.Ф. | 61,5 | | | 61,5 | | | 61,5 | | | 61,5 | 1 |
| 16 | 59 | 2/3 | Шпаковский О.Ю. | 30,4 | | | 30,4 | | | 30,4 | | | 30,4 | 1 |
| 17 | 51 | 1 | Лучаева Т.Д. | 39,3 | | | 39,3 | | | 39,3 | | | 39,3 | 1 |
| 18 | 61,3 | 1/4 | Алиев Р.М. | 51 | | | 51 | | | 51 | | | 51 | 1 |
| 18 | | 1/4 | Новиков А.В. | 15,3 | | | 15,3 | | | 15,3 | | | 15,3 | 1 |
| 18 | | 1/4 | Новикова С.В. | 15,3 | | | 15,3 | | | 15,3 | | | 15,3 | 1 |
| 18 | | 1/4 | Петренко Е.А. | 15,3 | | | 15,3 | | | 15,3 | | | 15,3 | 1 |
| 20 | 59,1 | 1 | Малыхова Ю.А. | 15,3 | | | 15,3 | | | 15,3 | | | 15,3 | 1 |
| 21 | 45,1 | 1 | Корсаева Р.П. | 59,1 | | | 59,1 | | | 59,1 | | | 59,1 | 1 |
| 22 | 44,6 | 1 | Бабин П.В. | 45,1 | | | 45,1 | | | 45,1 | | | 45,1 | 1 |
| 23 | 47,1 | 1 | Селар М.И. | 44,6 | | | 44,6 | | | 44,6 | | | 44,6 | 1 |
| 24 | 44 | 1 | Ткаченко Л.М. | 47,1 | | | 47,1 | | | 47,1 | | | 47,1 | 1 |
| 25 | 44,6 | 1 | Нимирова Н.А. | 44 | | | 44 | | | 44 | | | 44 | 1 |
| 26 | 47 | 1 | Карасьев А.В. | 44,6 | | | 44,6 | | | 44,6 | | | 44,6 | 1 |
| 28 | 44,6 | 1 | Карасьев В.В. | 47 | | | 47 | | | 47 | | | 47 | 1 |
| 31 | 43,8 | 1 | Ишмаков С.Ю. | 44,2 | | | 44,2 | | | 44,2 | | | 44,2 | 1 |
| 32 | 47 | 1 | Поланская Т.Ф. | 44,6 | | | 44,6 | | | 44,6 | | | 44,6 | 1 |
| 33 | 44,4 | 1 | Варфоломеева Е.В. | 43,8 | | | 43,8 | | | 43,8 | | | 43,8 | 1 |
| 34 | 44,1 | 1 | Гордеев М.П. | 47 | | | 47 | | | 47 | | | 47 | 1 |
| 35 | 46,3 | 1 | Мокляк С.Г. | 44,4 | | | 44,4 | | | 44,4 | | | 44,4 | 1 |
| 36 | 46,3 | 1 | Духаева О.В. | 44,1 | | | 44,1 | | | 44,1 | | | 44,1 | 1 |
| 38 | 44,4 | 1 | Шахова В.Ю. | 46,6 | | | 46,6 | | | 46,6 | | | 46,6 | 1 |
| 39 | 46 | 1 | Алексеева Ю.Г. | 46,3 | | | 46,3 | | | 46,3 | | | 46,3 | 1 |
| 42 | 46,8 | 2/3 | Федоренко Т.Д. | 44,4 | | | 44,4 | | | 44,4 | | | 44,4 | 1 |
| 44 | 43,6 | 1 | Яковлева С.Ф. | 46 | | | 46 | | | 46 | | | 46 | 1 |
| 44 | 44,4 | 1 | Васенко Н.А. | 31,2 | | | 31,2 | | | 31,2 | | | 31,2 | 1 |
| 45 | 47,6 | 1/2 | Того Н.А. | 43,6 | | | 43,6 | | | 43,6 | | | 43,6 | 1 |
| 46 | 43,3 | 1 | Перекрестова З.Л. | 44,4 | | | 44,4 | | | 44,4 | | | 44,4 | 1 |
| 47 | 47 | 5/7 | Карпенко В.П. | 23,8 | | | 23,8 | | | 23,8 | | | 23,8 | 1 |
| 48 | 48 | 1 | Коренько В.А. | 43,3 | | | 43,3 | | | 43,3 | | | 43,3 | 1 |
| 50 | 44,6 | 1/3 | Земляной В.А. | 33,57 | | | 33,57 | | | 33,57 | | | 33,57 | 1 |
| 51 | 44,6 | 1/3 | Иванов И.А. | 48 | | | 48 | | | 48 | | | 48 | 1 |
| 52 | 31,1 | 1/3 | Панкратова Г.М. | 14,86 | | | 14,86 | | | 14,86 | | | 14,86 | 1 |
| 53 | 61,9 | 1 | Сосолова Л.А. | 14,86 | | | 14,86 | | | 14,86 | | | 14,86 | 1 |
| 54 | 44,7 | 1 | Халагрян К.И. | 10,36 | | | 10,36 | | | 10,36 | | | 10,36 | 1 |
| 55 | 30,3 | 1 | Старостина Е.Ф. | 61,9 | | | 61,9 | | | 61,9 | | | 61,9 | 1 |
| 56 | 47,5 | 1 | Двагзов О.Н. | 44,7 | | | 44,7 | | | 44,7 | | | 44,7 | 1 |
| 57 | 44,6 | 1 | Топалева Н.Ф. | 30,3 | | | 30,3 | | | 30,3 | | | 30,3 | 1 |
| 58 | 30,3 | 1 | Сосоловский Н.И. | 47,5 | | | 47,5 | | | 47,5 | | | 47,5 | 1 |
| 59 | 60,8 | 2/3 | Мирячук Л.А. | 44,6 | | | 44,6 | | | 44,6 | | | 44,6 | 1 |
| 60 | 44,8 | 1 | Бухреева Ю.А. | 30,3 | | | 30,3 | | | 30,3 | | | 30,3 | 1 |
| 61 | 30,3 | 1 | Райтбург В.Н. | 40,53 | | | 40,53 | | | 40,53 | | | 40,53 | 1 |
| 62 | 61 | 1 | Соловьева А.И. | 44,8 | | | 44,8 | | | 44,8 | | | 44,8 | 1 |
| 63 | 45,4 | 1 | Аксосова Л.М. | 30,3 | | | 30,3 | | | 30,3 | | | 30,3 | 1 |
| 64 | 30,1 | 1 | Машгора И.Б. | 61 | | | 61 | | | 61 | | | 61 | 1 |
| 65 | 60,8 | 1 | Макаренко Т.Н. | 45,4 | | | 45,4 | | | 45,4 | | | 45,4 | 1 |
| 66 | 61,8 | 1/5 | Шагозина С.В. | 30,1 | | | 30,1 | | | 30,1 | | | 30,1 | 1 |
| 66 | 1 | 1/5 | Шагозина С.В. | 60,8 | | | 60,8 | | | 60,8 | | | 60,8 | 1 |
| 66 | 1 | 1/5 | Найденков М.И. | 12,36 | | | 12,36 | | | 12,36 | | | 12,36 | 1 |
| 66 | 1 | 1/5 | Мургузалиева Д.З. | 12,36 | | | 12,36 | | | 12,36 | | | 12,36 | 1 |
| 66 | 1 | 1/5 | Мургузалиев Р.З. | 12,36 | | | 12,36 | | | 12,36 | | | 12,36 | 1 |
| 66 | 1 | 1/5 | Мургузалиев З.Ш. | 12,36 | | | 12,36 | | | 12,36 | | | 12,36 | 1 |

