

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Таганрог, Калужский проезд 9

Дата составления и подписания протокола «08» июля 2024 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, Калужский проезд 9, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Штарева Т.Н. регистрационное удостоверение №2613 от 25.08.1997г., договор передачи №58 от 25.08.1997г.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 5 июля 2024 г. в 15 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 16 часов 00 минут 5 июля 2024 года до 12 часов 00 минут 8 июля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 часов 00 минут 8 июля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 08.07.2024г., город Таганрог, Калужский проезд 9 кв. 15. Членами счетной комиссии в составе Лапина С.В., Штаревой Т.Н. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, Калужский проезд 9, собственники владеют 1808,36 кв.м всех жилых в доме, что составляет 1808,36 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, Калужский проезд 9, приняли участие собственники в количестве **20** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **925,84 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,2 %** голосов.

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания;
2. Принятие решения о разрешении использования общедомового имущества в личных целях – подвальных помещений (кладовок) всем собственникам МКД, в том числе собственникам квартир №14, №15, №16, №20, №30 в МКД Калужский проезд № 9.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Штареву Т.Н. (собственница кв. 15).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Лапина С.В. (кв. 30), избрать секретарем внеочередного общего собрания – Штареву Т.Н. (кв. 15) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
831,64	89,80 %	60,2	6,50 %	34	3,70 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Лапина С.В. (кв. 30), избрать секретарем внеочередного общего собрания – Штареву Т.Н. (кв. 15) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

- 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о разрешении использования общедомового имущества в личных целях – подвальных помещений (кладовок) всем собственникам МКД, в том числе собственникам квартир №14, №15, №16, №20, №30 в МКД Калужский проезд № 9.

СЛУШАЛИ: Штареву Т.Н. (собственница кв. 15).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения о разрешении использования общедомового имущества в личных целях – подвальных помещений (кладовок) всем собственникам МКД, в том числе собственникам квартир №14, №15, №16, №20, №30 в МКД Калужский проезд № 9.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
865,64	93,50 %	60,2	6,50 %	0	0 %

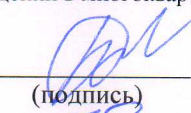
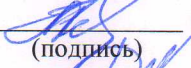
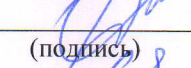
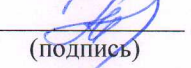
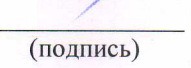
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: разрешить использование общедомового имущества в личных целях – подвальных помещений (кладовок) всем собственникам МКД, в том числе собственникам квартир №14, №15, №16, №20, №30 в МКД Калужский проезд № 9.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД;
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, на 2 л., в 1 экз.
- 3) Копия реестра собственников помещений, которые приняли участие на очной части собрания, 2л., 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 20 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

	(Лапин С.В.)	08.07.24
(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
	(Штарева Т.Н.)	08.07.24
(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
	(Лапин С.В.)	08.07.24
(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
	(Штарева Т.Н.)	08.07.24
(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
	(Лапин С.В.)	08.07.24
(подпись)	расшифровка подписи	(дата)

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия в составе:

ОБЪЯВЛЕНИЕ

**Уважаемые собственники помещений
МКД по адресу: Калужский проезд 9!
«05» июля 2024г. в 15ч.00мин.**

во дворе дома состоится внеочередное общее собрание собственников дома в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания;
2. Принятие решения о разрешении использования общедомового имущества в личных целях – подвальных помещений (кладовок) всем собственникам МКД, в том числе собственникам квартир №14, №15, №16, №20, №30 в МКД Калужский проезд № 9.

При отсутствии кворума на очном собрании заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период с 16 часов 00 минут 5 июля 2024 года до 18 часов 00 минут 8 июля 2024 года.

Бюллетени для голосования собственники и их представители могут получить в квартире № 15, заполненные бюллетени следует также вернуть обратно в кв. 15.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно также в кв. 15.

Убедительная просьба собственникам квартир принять активное участие в собрании для всестороннего обсуждения и принятия решения по вопросам повестки дня.

Собрание проводится по инициативе
Штаревой Тамары Николаевны, кв. 15

25.06.2024г.

№ кв-ры	S кв. м кв-ры	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Дата	Подпись

[illegible]

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Калужский проезд д. 9, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления настоящего реестра: 8 июля 2024 года.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания;
2. Принятие решения о разрешении использования общего имущества в личных целях – подвальных помещений (кладовок) всем собственникам МКД, в том числе собственникам квартир №14, №15, №16, №20, №30 в МКД Калужский проезд № 9;

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, Калужский проезд д. 9, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 5 июля 2024 г. в 15 часов 00 минут во дворе МКД во дворе многоквартирного дома.
заочная часть собрания проходила в период с 16 часов 00 минут 5 июля 2024 года по 12 часов 00 минут 8 июля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 часов 00 минут 8 июля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 08.07.2024г., город Таганрог, Калужский проезд, д. 9 кв. 15.

