

ПРОТОКОЛ №3

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова 337-2,

проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «10» июня 2024 года.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых в указанном выше многоквартирном доме составляет **3 196,20 м²**, нежилые помещения в указанном выше многоквартирном доме отсутствуют. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 3 196,20 кв.м в доме, что составляет 3 196,20 голосов (100% голосов собственников).

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

- ООО ГУП «Росэнергопром» (ОГРН 1126154005185, ИНН 6154090661), председатель совета МКД Абрамова Н.К., кв. 35 (свидетельство 61 №383826 от 13.07.2011г..

Очный этап внеочередного общего собрания собственников проходил **23.05.2024г. в 17.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Чехова 337-2**. Принятие решений по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания собственников помещений (Приложение №2 - Реестр от 23.05.2024г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 337-2, которые приняли участие на очном этапе внеочередного общего собрания собственников помещений) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 23.05.2024г. до 18 часов 00 минут 10.06.2024г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Чехова 337-2, кв. 35. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 10 июня 2024 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Абрамова Н.К. (кв. 35), Малкина О.Г. (кв. 115).

Всего приняли участие в голосовании **57** собственников помещений общей площадью **1391,3 м²**, обладающих **43,5 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 10.06.2024г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 337-2, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений путем заполнения бюллетеней).

Кворум для принятия решений внеочередного общего собрания по вопросам проведения капитального ремонта отсутствует. Общее собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

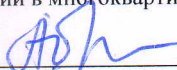
Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Абрамову Н.К. (кв.35), избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Малкину О.Г. (кв. 115); и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принять решение об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 22 руб. 51 коп. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации).
3. Принять решение об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, с 01.07.2024г. по 31.08.2025г.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

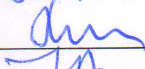
- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 337-2, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, от 23.05.2024г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 337-2, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня, от 10.06.2024, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 57 л., 1 в экз.

Председатель собрания: Абрамова Н.К.



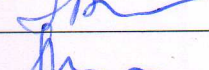
10.06.2024г.

Секретарь собрания: Малкина О.Г.



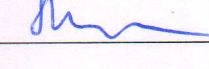
10.06.2024г.

Счётная комиссия: Абрамова Н.К.



10.06.2024г.

Малкина О.Г.



10.06.2024г.

У В В Я В Л Е П И С

Уважаемые собственники помещений МКД по адресу: ул. Чехова 337-2!

«23» мая 2024г. в 17ч.30мин.

во дворе дома состоится внеочередное общее собрание собственников дома в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 22 руб. 51 коп. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации).
3. Принятие решения об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, с 01.07.2024г. по 31.08.2025г.

Присутствие собственников обязательно!!!!

При отсутствии кворума на очном собрании заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период с 23 мая (после завершения очной части) по 10 июня (включительно) 2024 года.

Бюллетени для голосования собственники и их представители могут получить в квартире № 35, заполненные бюллетени следует также вернуть обратно в кв. 35.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно также в кв. 35.

Убедительная просьба собственников квартир принять активное участие в собрании для всестороннего обсуждения и принятия решения по вопросам повестки дня.

Инициатор собрания: ООО ГУП «РОСЭНЕРГОПРОМ»
14.05.2024г.

Приложение №

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Чехова 337-2, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления реестра: 10.06.2024г.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Абрамову Н.К. (кв.35), избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Малкину О.Г. (кв. 115) и разделить указанные лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принять решение об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 22 руб. 51 коп. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации);
3. Принять решение об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, с 01.07.2024г. по 31.08.2025г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Таганрог, ул.Чехова 337-2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 23 мая 2024 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД.

заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 23 мая 2024 года до 18 часов 00 минут 10 июня 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 10 июня 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 10.06.2024г., город Таганрог, ул. Чехова, д. 337-2, кв. 35.

РЕЄСТР СОБІСВЕННИКІВ ПОМІЩЕННЯ МІЖ ПУ АДРЕСУ: І. ІАГАНГОІ, УЛ. ЧЕХОВА 33/2 В І ОРОДІ ІАГАНГОІ Е. КОГОРЬЕ ПРІНІЯЛІИ УЧАСТІ ІІЕ
 В ГОЛОСОВАНІИ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБІСВЕННИКОВ

№ кв S (кв.м.)	Ф.І.О. собственика (представителя собственника)	По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			количество голосов	число проголосовавших
		за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		
1	Мисиков А.И.	21,5									21,5	1
4	Хлопунов В.П.	31			31			31			31	1
8	Бондарева А.А.	29,8		29,8		29,8			29,8		29,8	1
10	Пантузенко Т.И.	31,2				31,2			31,2		31,2	1
13	Клименко Н.И.	21,3				21,3			21,3		21,3	1
15	Литманский С.В.	28,7				28,7			28,7		28,7	1
18	Протасова О.М.	28,7				28,7			28,7		28,7	1
21	Титова Р.В.	28,4		29,1		29,1			29,1		29,1	1
23	Кравченко А.А.	20,9				20,9			20,9		20,9	1
26	Коваленко Т.В.	21,1				21,1			21,1		21,1	1
27	Сергеева Л.В.	28,4				28,4			28,4		28,4	1
29	Степаненко Л.Е.	28,4				28,4			28,4		28,4	1
35	Абрамова Н.К.	20,6				20,6			20,6		20,6	1
37	Хворостинко О.И.	21,3				21,3			21,3		21,3	1
38	Романова Д.А.	21,3				21,3			21,3		21,3	1
39	Пирогова С.Т.	28,4				28,4			28,4		28,4	1
40	Крамарева В.Л.	31,2		31,2		31,2			31,2		31,2	1
41	Левченко А.А.	27,8				27,8			27,8		27,8	1
43	Овсвинникова В.А.	28				28			28		28	1
44	Анурова В.А.	14,9				14,9			14,9		14,9	1
44	Клоршункова В.В.	7,45				7,45			7,45		7,45	1
44	Ваврина В.А.	7,45				7,45			7,45		7,45	1
48	Бек Н.Н.	21,3				21,3			21,3		21,3	1
49	Никитина А.В.	21,3			21,7				21,7		21,7	1
51	Мазепа Ю.И.	28,2				28,2			28,2		28,2	1
52	Вердиев Э.Р.	31,3				31,3			31,3		31,3	1
55	Катамохина Т.И.	28,5				28,5			28,5		28,5	1
59	Голдобина Л.П.	21,2				21,2			21,2		21,2	1
60	Слосарь Л.Н.	21,2				21,2			21,2		21,2	1
69	Прокопьев Н.А.	30		30		30			30		30	1
70	Сергиенко М.А.	28				28			28		28	1
73	Дубовик Л.В.	20,4			20,4				20,4		20,4	1
75	Данилевич М.В.	31,9				31,9			31,9		31,9	1
77	Евневич А.В.	29,4				29,4			29,4		29,4	1
78	Кривошова Г.А.	28,3				28,3			28,3		28,3	1
80	Маловинская Н.Ф.	28,6				28,6			28,6		28,6	1
81	Калашник В.А.	31,1				31,1			31,1		31,1	1
84	Ковальченко А.А.	21		21		21			21		21	1
88	Черединова Р.А.	28,4				28,4			28,4		28,4	1
92	Шербакова Е.Н.	14,3				14,3			14,3		14,3	1
93	Своробогатва Е.А.	10,5				10,5			10,5		10,5	1
93	Скоробогатый А.А.	10,5				10,5			10,5		10,5	1
93	Рабикина О.А.	10,5				10,5			10,5		10,5	1
97	Колесникова Т.Н.	13,2				13,2			13,2		13,2	1
101	Якучева Л.В.	27,8				27,8			27,8		27,8	1
102	Немченко М.А.	28,6				28,6			28,6		28,6	1
103	Шиколенко Н.Н.	27				27			27		27	1
104	Кирохина С.В.	28,6				28,6			28,6		28,6	1
106	Гурзев Д.С.	27,7				27,7			27,7		27,7	1
110	Ермакова М.В.	20,9				20,9			20,9		20,9	1
112	Гончаренко П.А.	28,4				28,4			28,4		28,4	1

