

## ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Калужский проезд 7  
в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «19» декабря 2016 года.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь жилых помещений МКД на момент составления настоящего протокола составляет 1452,4 м<sup>2</sup>.

Инициаторы проведения общего собрания:

- ООО Главное управляющее предприятие «РосЭнергоПром»

Очный этап очно-заочного голосования проходил 13.12.2016г в 18.30 по адресу: г. Таганрог, Калужский проезд 7.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания принято решение о проведении заочного этапа собрания собственников МКД. Заочная часть собрания проходила с 13.12.2016г. по 19.12.2016г.

Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены в кв. 27 дома 7 по Калужскому проезду в г. Таганроге членами счётной комиссии: Дубограй Т.В.(кв. 27), Ревакина О.А. (кв. 20);

Всего проголосовало 36 собственников помещений общей площадью 926,2 м<sup>2</sup>, обладающих 63,8 % голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Голосование проводилось по следующим вопросам:**

1. Избрание председателя собрания – Дубограй Т.В., кв. 27, избрание секретаря – Ревакиной О.А. (кв. 20)
2. Избрание счётной комиссии общего собрания – Дубограй Т.В.(кв. 27), Ревакина О.А. (кв. 20).
3. Выбор нового председателя МКД Янченко И.И. (кв. 15) (в связи с самоотводом председателя МКД Дубограй Т.В.) по адресу: г. Таганрог, Калужский проезд 7 и назначение нового председателя с 01.01.2017г.
4. Принятие решения об установлении с 01.01.2017г. денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома из расчета 1 руб. 80 коп. в месяц с 1м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику МКД. Включить в квитанцию по оплате дополнительную статью «оплата председателю совета МКД». Выплатить председателю совета МКД осуществлять ежемесячно после оплаты собственниками счетов-квитанций за помещение и коммунальные услуги, исходя из оплаченных собственниками средств по оплате «оплата председателю совета МКД.
5. В соответствии с п.7.1 ст. 155 ЖК РФ собственники помещений и наниматели жилых помещений в МКД на основании решения общего собрания собственников вносят плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками и нанимателями помещений в МКД своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая в свою очередь несет ответственность перед собственниками и нанимателями помещений в МКД за предоставление коммунальных услуг. В связи с этим предлагается вносить оплату коммунальных услуг за электроснабжение, в том числе коммунальные услуги по статье «потребление электроэнергии на общедомовые нужды» по распределению объема коммунальной услуги и размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения напрямую непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации – ПАО «ТНС энерго г. Ростов на-Дону».
6. Утверждение плана работ на 2017 год.
7. Изменение существенных условий договора управления:  
Текущий ремонт – 5,00 рублей с 1 м<sup>2</sup>.
8. Принятие решения о сборе дополнительных денежных средств по статье «Дополнительные услуги» для установки металлопластиковых окон на лестничных маршах двух подъездов. Установление порядка сбора денежных средств следующим образом: сумма в размере 4 руб. 90 коп. с 1 м<sup>2</sup> оплачивается с каждой квартиры дома № 7 по Калужскому проезду в течение семи месяцев ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 50 000 рублей.
9. Принятие решения о сборе дополнительных денежных средств по статье «Дополнительные услуги» для выполнения косметического ремонта в двух подъездах. Установление порядка сбора денежных средств следующим образом: сумма в размере 9 руб. 20 коп. с 1 м<sup>2</sup> оплачивается с каждой квартиры дома № 7 по Калужскому проезду в течение девяти месяцев ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 120 000 рублей.
10. Принятие решения о месте хранения документации у председателя МКД.



## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

### **1. По первому вопросу проголосовало:**

«ЗА» 99 %                      «ПРОТИВ» 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 %

### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем собрания Дубограй Т.В. (кв. 27), секретарём собрания Ревякину О.А. (кв. 20).

### **2. По второму вопросу проголосовали:**

«ЗА» 99 %                      «ПРОТИВ» 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 %

### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать счетную комиссию в составе: Дубограй Т.В.(кв. 27), Ревякина О.А. (кв. 20);.

### **3. По третьему вопросу проголосовали:**

«ЗА» 96,1 %                      «ПРОТИВ» 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,9 %

### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать нового председателя МКД Янченко И.И. (кв. 15) (в связи с самоотводом председателя МКД Дубограй Т.В.) по адресу: г. Таганрог, Калужский проезд 7 и назначить нового председателя с 01.01.2017г..

### **4. По четвертому вопросу проголосовало:**

«ЗА» 89,9 %                      «ПРОТИВ» 6,2 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,9 %

### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Принять решение об установлении с 01.01.2017г. денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома из расчета 1 руб. 80 коп. в месяц с 1м2 помещения, принадлежащего собственнику МКД. Включить в квитанцию по оплате дополнительную статью «оплата председателю совета МКД». Выплаты председателю совета МКД осуществлять ежемесячно после оплаты собственниками счетов-квитанций за помещение и коммунальные услуги, исходя из оплаченных собственниками средств по оплате «оплата председателю совета МКД».

### **5. По пятому вопросу проголосовало:**

Слушали председателя общего собрания.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 603 от 29.06.16г. «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг, внесшим изменения в п.44 Правил № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Предложил принять решение об оплате собственникам и нанимателям помещений коммунальной услуги за электроэнергию, в том числе коммунальной услуги по статье «потребление электроэнергии на общедомовые нужды» по распределению объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения напрямую непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации – ПАО «ТНС Энерго г. Ростов-на-Дону».

«ЗА» 89,9 %                      «ПРОТИВ» 9,1 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 %

### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Производить оплату собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном жилом доме, коммунальной услуги за электроэнергию, в том числе коммунальной услуги по статье «потребление электроэнергии на общедомовые нужды» по распределению объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения напрямую непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации – ПАО «ТНС энерго г. Ростов-на-Дону».



**6. По шестому вопросу проголосовало:**

«ЗА» 85,2 %                      «ПРОТИВ» 9,1 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,7 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить план работ на 2017 год.

**7. По седьмому вопросу проголосовало:**

«ЗА» 66,4 %                      «ПРОТИВ» 32,6 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Изменить существенное условие договора управления:

Текущий ремонт – 5,00 рублей с 1 м2.

**8. По восьмому вопросу проголосовало:**

«ЗА» 71,2 %                      «ПРОТИВ» 27,8 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Собирать дополнительные денежные средства по статье «Дополнительные услуги» для установки металлопластиковых окон на лестничных маршах двух подъездов. Установление порядка сбора денежных средств следующим образом: сумма в размере 4 руб. 90 коп. с 1 м2 оплачивается с каждой квартиры дома № 7 по Калужскому проезду в течение семи месяцев ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 50 000 рублей.

**9. По девятому вопросу проголосовало:**

«ЗА» 32,85 %                      «ПРОТИВ» 52,35 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 14,8 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Не собирать дополнительные денежные средства по статье «Дополнительные услуги» для выполнения косметического ремонта в двух подъездах. Установление порядка сбора денежных средств следующим образом: сумма в размере 9 руб. 20 коп. с 1 м2 оплачивается с каждой квартиры дома № 7 по Калужскому проезду в течение девяти месяцев ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 120 000 рублей.

**10. По десятому вопросу проголосовало:**

«ЗА» 89,9 %                      «ПРОТИВ» 9,1 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Хранить документацию у председателя МКД.

Подсчёт голосов окончен.

Председатель собрания:                      Дубограй Т.В.

Счётная комиссия:

Дубограй Т.В.

Ревякина О.А.

Секретарь собрания:                      Ревякина О.А.

