

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: город Таганрог, ул. С. Лазо 5

Дата составления и подписания протокола «20» сентября 2022 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. С. Лазо, д. 5, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – председатель совета МКД Шумская В.В. (Свидетельство 61:58:0003438:518-61/042/2017-3 от 02.08.2017г.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 30 августа 2022 г. в 18 часов 30 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 19 часов 00 минут 30 августа 2022 года по 18 часов 00 минут 20 сентября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 20 сентября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 20.09.2022г., г. Таганрог, ул. С. Лазо, д. 5, кв. 33.

Членами счетной комиссии в составе Шумская В.В. (кв. 33), Пантузенко Л.А. (кв. 105) были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. С. Лазо, д. 5, собственники владеют 7 021,6 кв.м всех жилых в доме, что составляет 7 021,6 голосов (100% голосов собственников).

Принятие решений по вопросам повестки дня на очном этапе собрания не представилось возможным по причине отсутствия кворума.

В связи с отсутствием кворума во время проведения очной части внеочередного общего собрания собственников помещений (Приложение №2 - Реестр от 30.08.2022г. собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Лазо 5, которые приняли участие на очном этапе общего собрания) принято решение о переходе на заочный этап проведения собрания путем голосования по бюллетеням.

Всего на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г. Таганрог, ул. С. Лазо, д. 5, приняли участие собственники в количестве 128 человек (список прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу (Реестр от 20.09.2022г. собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней,)), владеющие 5045 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 71,85 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения о продлении действия договора управления многоквартирными домами, заключенного 04.10.2017г. между ООО ГУП «Росэнергопром» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Лазо 5;

3. Принятие решения об объединении с 01.10.2022г. в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги следующих статей («содержание жилья», «ремонт жилья», «содержание газовых сетей», «обслуживание ОПУ», «обслуживание вентиляции и дымоходов») в одну статью «содержание и ремонт жилья»;

4. Принятие решения об увеличении с 01.10.2022г. статьи «содержание и ремонт жилья» на 1 руб. 50 коп., в связи с увеличением коммунальных тарифов, увеличением стоимости строительных материалов;

5. Принятие решения о введении в квитанцию с 01.10.2022г. дополнительной статьи «Доп.работы» по тарифу 500,00 руб. с квартиры с оплатой в течение 12 месяцев (6000,00 руб. с квартиры за 12 месяцев) на ремонт подъездов.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шумская В.В., собственника кв. 33.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Шумскую В.В., секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Пантузенко Л.А. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4134,8	82 %	289,8	5,8 %	620,4	12,2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Шумскую В.В., секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Пантузенко Л.А. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о продлении действия договора управления многоквартирным домом, заключённого 04.10.2017г. между ООО ГУП «Росэнергопром» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Лазо 5.

СЛУШАЛИ: Шумскую В.В., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о продлении действия договора управления многоквартирным домом, заключённого 04.10.2017г. между ООО ГУП «Росэнергопром» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Лазо 5.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3643,2	72,2 %	554	11 %	847,8	16,80 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: продлить действия договора управления многоквартирным домом, заключённого 04.10.2017г. между ООО ГУП «Росэнергопром» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Лазо 5.

- 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об объединении с 01.10.2022г. в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги следующих статей («содержание жилья», «ремонт жилья», «содержание газовых сетей», «обслуживание ОПУ», «обслуживание вентиляции и дымоходов») в одну статью «содержание и ремонт жилья».

СЛУШАЛИ: Шумскую В.В., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об объединении с 01.10.2022г. в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги следующих статей («содержание жилья», «ремонт жилья», «содержание газовых сетей», «обслуживание ОПУ», «обслуживание вентиляции и дымоходов») в одну статью «содержание и ремонт жилья».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2776,6	55,05 %	1535,6	30,45 %	732,8	14,5 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: объединить с 01.10.2022г. в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги следующих статей («содержание жилья», «ремонт жилья», «содержание газовых сетей», «обслуживание ОПУ», «обслуживание вентиляции и дымоходов») в одну статью «содержание и ремонт жилья».

- 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об увеличении с 01.10.2022г. статьи «содержание и ремонт жилья» на 1 руб. 50 коп., в связи с увеличением коммунальных тарифов, увеличением стоимости строительных материалов.

СЛУШАЛИ: Шумскую В.В., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об увеличении с 01.10.2022г. статьи «содержание и ремонт жилья» на 1 руб. 50 коп., в связи с увеличением коммунальных тарифов, увеличением стоимости строительных материалов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2703,45	53,6 %	1755	34,8 %	586,55	11,6 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: увеличить с 01.10.2022г. статьи «содержание и ремонт жилья» на 1 руб. 50 коп., в связи с увеличением коммунальных тарифов, увеличением стоимости строительных материалов.

- 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о введении в квитанцию с 01.10.2022г. дополнительной статьи «Доп. работы» по тарифу 500,00 руб. с квартиры с оплатой в течение 12 месяцев (6000,00 руб. с квартиры за 12 месяцев) на ремонт подъездов.

СЛУШАЛИ: Шумская В.В., собственника кв. 33.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о введении в квитанцию с 01.10.2022г. дополнительной статьи «Доп.работы» по тарифу 500,00 руб. с квартиры с оплатой в течение 12 месяцев (6000,00 руб. с квартиры за 12 месяцев) на ремонт подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

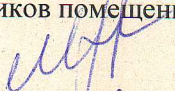
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2572,8	51 %	2082,6	41,3 %	389,6	7,7 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ввести в квитанцию с 01.10.2022г. дополнительной статьёй «Доп.работы» по тарифу 500,00 руб. с квартиры с оплатой в течение 12 месяцев (6000,00 руб. с квартиры за 12 месяцев) на ремонт подъездов.

Приложение:

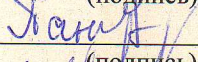
- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников, которые приняли участие на очной части собрания, 2л., 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 3 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 128 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания



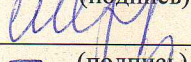
(подпись) (Шумская В.В.) 20.09.2022
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

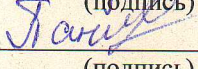


(подпись) (Пантузенко Л.А.) 20.09.2022
расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия в составе:



(подпись) (Шумская В.В.) 20.09.2022
расшифровка подписи (дата)



(подпись) (Пантузенко Л.А.) 20.09.2022
расшифровка подписи (дата)