

ПРОТОКОЛ №3

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, Безымянный проезд 7-1**, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«20» ноября 2023 года**.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составила **2 880,4 м²**. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 2 880,4 м² в доме, что составляет 2 880,4 голосов (100% голосов собственников).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников:

- Лозицкая И.В. собственник кв. 64, выписка из ЕГРН 61:58:0005111:83-61/042/2017-3 от 07.03.2017г.

Очный этап внеочередного общего собрания собственников помещений проходил **01.11.2023г. в 17.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, Безымянный проезд 7-1**. Принятие решений по вопросам повестки дня не представляется возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений (Приложение №2 - Реестр от 01.11.2023г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, Безымянный проезд 7-1, очная часть) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 01.11.2023г. до 18 часов 00 минут 20.11.2023г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, Безымянный проезд 7-1, кв. 64. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 20 ноября 2023 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Лозицкая И.В. (кв. 64), Якимова Ю.Ф. (кв. 65).

Всего приняли участие в голосовании **61** собственника помещений общей площадью **2165,15 м²**, обладающих **75,2 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 20.11.2023г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, Безымянный проезд 7-1, заочная часть).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Принятие решения о смене владельца специального счета ТСЖ «ТСЖ 31» на владельца специального счета регионального оператора в банке ПАО "Сбербанк России";
4. Принятие решения о назначении кандидатуры собственника в качестве уполномоченного лица для контроля за специальным счетом, для обращения в орган регионального оператора и в орган ГЖИ РО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Лозицкой И.В. и избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Якимовой Ю.Ф.

СЛУШАЛИ: Лозицкую И.В. (собственник кв. 64).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения Лозицкую И.В., избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника помещения Якимову Ю.Ф.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2165,15 | 100 % | 0 | 0 % | 0 | 0 % |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения Лозицкую И.В., избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника помещения Якимову Ю.Ф.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрание счётной комиссии общего собрания в составе: Лозицкая И.В. (кв. 64), Якимова Ю. Ф. (кв. 65).

СЛУШАЛИ: Лозицкую И.В. (собственник кв. 64).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: Лозицкая И.В. (кв. 64), Якимова Ю. Ф. (кв. 65).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2165,15 | 100 % | 0 | 0 % | 0 | 0 % |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: Лозицкая И.В. (кв. 64), Якимова Ю. Ф. (кв. 65).

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения о смене владельца специального счета ТСЖ «ТСЖ 31» на владельца специального счета регионального оператора в банке ПАО «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ: Лозицкую И.В. (собственник кв. 64).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о смене владельца специального счета ТСЖ «ТСЖ 31» на владельца специального счета регионального оператора в банке ПАО «Сбербанк России».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|
| Количество голосов | % проголосовавших от общей площади МКД | Количество голосов | % проголосовавших от общей площади МКД | Количество голосов | % проголосовавших от общей площади МКД |
| 2042,45 | 70,9 % | 30,6 | 1,1 % | 92,1 | 3,2 % |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: сменить владельца специального счета ТСЖ «ТСЖ 31» на владельца специального счета регионального оператора в банке ПАО «Сбербанк России».

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о назначении собственника кв. 64 Лозицкую Ирину Викторовну в качестве уполномоченного для контроля за специальным счетом, для обращения в орган регионального оператора и в орган ГЖИ РО.

СЛУШАЛИ: Лозицкую И.В. (собственник кв. 64).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о назначении собственника кв. 64 Лозицкую Ирину Викторовну в качестве уполномоченного для контроля за специальным счетом, для обращения в орган регионального оператора и в орган ГЖИ РО.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:


| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|
| Количество голосов | % проголосовавших от общей площади МКД | Количество голосов | % проголосовавших от общей площади МКД | Количество голосов | % проголосовавших от общей площади МКД |
| 2165,15 | 75,2 % | 0 | 0 % | 0 | 0 % |

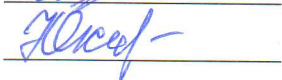
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: назначить собственника кв. 64 Лозицкую Ирину Викторовну в качестве уполномоченного для контроля за специальным счетом, для обращения в орган регионального оператора и в орган ГЖИ РО.

Подсчёт голосов окончен.


ПРИЛОЖЕНИЯ:


- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, Безымянный проезд 7-1, которые приняли участие в очной части общего собрания, от 01.11.2023г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, Безымянный проезд 7-1, которые приняли участие в заочной части при проведении голосования по вопросам повестки дня, от 20.11.2023, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 61 л., 1 в экз.

Председатель собрания: Лозицкая И.В.  20.11.2023г.

Секретарь собрания Якимова Ю.Ф.  20.11.2023г.

Счётная комиссия:

Лозицкая И.В.  20.11.2023г.

Якимова Ю.Ф.  20.11.2023г.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений МКД по адресу: г. Таганрог, Безымянный проезд 7-1! «01» ноября 2023г. в 17ч.00мин.

во дворе дома состоится внеочередное общее собрание собственников дома в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Принятие решения о смене владельца специального счета ТСЖ «ТСЖ31» на владельца специального счета регионального оператора в банке ПАО «Сбербанк России»;
4. Принятие решения о назначении кандидатуры собственника в качестве уполномоченного лица для контроля за специальным счетом, для обращения в орган регионального оператора и в орган ГЖИ РО.

При отсутствии кворума на очном собрании заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период с 18 часов 00 минут 1 ноября 2023 года до 18 часов 00 минут 20 ноября 2023 года.

С материалами по проведению собрания можно ознакомиться в кв. 64.

Убедительная просьба собственникам квартир принять активное участие в собрании для всестороннего обсуждения и принятия решения по вопросам повестки дня.

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Безымянный проезд, д. 7-1, город Таганрог, Ростовская область

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Принятие решения о смене владельца специального счета ТСЖ «ТСЖ 31» на владельца специального счета регионального оператора в банке ПАО "Сбербанк России";
4. Принятие решения о назначении кандидатуры собственника в качестве уполномоченного для контроля за специальным счетом, для обращения в орган регионального оператора и в орган ГЖИ РО.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, Безымянный проезд, д. 7-1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 1 ноября 2023 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД.

заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 1 ноября 2023 года по 18 часов 00 минут 20 ноября 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 20 ноября 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: 20.11.2023г., город Таганрог, Безымянный проезд, д. 7-1, кв. 64.

| № п/п (кв. м.) | Ф.И.О. собственника (представителя собственника) | По первому вопросу | | По второму вопросу | | По третьему вопросу | | По четвертому вопросу | | количество голосов | количество проголосовавших | |
|------------------------|--|--------------------|--------|--------------------|--------|---------------------|--------|-----------------------|---------|--------------------|----------------------------|----|
| | | за | против | за | против | за | против | за | против | | | |
| 1 | 31 | 30,8 | | 30,8 | | 30,8 | | 30,8 | | 30,8 | 1 | |
| 2 | 31 | 31,2 | | 31,2 | | 31,2 | | 31,2 | | 31,2 | 1 | |
| 3 | 30 | 30,3 | | 30,3 | | 30,3 | | 30,3 | | 30,3 | 1 | |
| 4 | 60 | 59,6 | | 59,6 | | 59,6 | | 59,6 | | 59,6 | 1 | |
| 5 | 31 | 30,7 | | 30,7 | | 30,7 | | 30,7 | | 30,7 | 1 | |
| 6 | 31 | 30,9 | | 30,9 | | 30,9 | | 30,9 | | 30,9 | 1 | |
| 7 | 31 | 30,8 | | 30,8 | | 30,8 | | 30,8 | | 30,8 | 1 | |
| 8 | 60 | 60,1 | | 60,1 | | 60,1 | | 60,1 | | 60,1 | 1 | |
| 9 | 31 | 30,6 | | 30,6 | | 30,6 | | 30,6 | | 30,6 | 1 | |
| 12 | 60 | 59,5 | | 59,5 | | 59,5 | | 59,5 | | 59,5 | 1 | |
| 13 | 31 | 30,7 | | 30,7 | | 30,7 | | 30,7 | | 30,7 | 1 | |
| 15 | 30 | 30,4 | | 30,4 | | 30,4 | | 30,4 | | 30,4 | 1 | |
| 16 | 60 | 59,9 | | 59,9 | | 59,9 | | 59,9 | | 59,9 | 1 | |
| 18 | 31 | 31,1 | | 31,1 | | 31,1 | | 31,1 | | 31,1 | 1 | |
| 20 | 59 | 58,9 | | 58,9 | | 58,9 | | 58,9 | | 58,9 | 1 | |
| 21 | 47 | 47,2 | | 47,2 | | 47,2 | | 47,2 | | 47,2 | 1 | |
| 22 | 47 | 22,2 | | 22,2 | | 22,2 | | 22,2 | | 22,2 | 1 | |
| 23 | 44 | 22,2 | | 22,2 | | 22,2 | | 22,2 | | 22,2 | 1 | |
| 26 | 44 | 43,7 | | 43,7 | | 43,7 | | 43,7 | | 43,7 | 1 | |
| 28 | 45 | 44,8 | | 44,8 | | 44,8 | | 44,8 | | 44,8 | 1 | |
| 29 | 44 | 44,4 | | 44,4 | | 44,4 | | 44,4 | | 44,4 | 1 | |
| 30 | 48 | 47,7 | | 47,7 | | 47,7 | | 47,7 | | 47,7 | 1 | |
| 32 | 45 | 44,6 | | 44,6 | | 44,6 | | 44,6 | | 44,6 | 1 | |
| 33 | | 23,45 | | 23,45 | | 23,45 | | 23,45 | | 23,45 | 1 | |
| 33 | | 9,38 | | 9,38 | | 9,38 | | 9,38 | | 9,38 | 1 | |
| 33 | | 4,69 | | 4,69 | | 4,69 | | 4,69 | | 4,69 | 1 | |
| 33 | | 4,69 | | 4,69 | | 4,69 | | 4,69 | | 4,69 | 1 | |
| 33 | | 4,69 | | 4,69 | | 4,69 | | 4,69 | | 4,69 | 1 | |
| 34 | 44 | 44,3 | | 44,3 | | 44,3 | | 44,3 | | 44,3 | 1 | |
| 35 | 45 | 44,8 | | 44,8 | | 44,8 | | 44,8 | | 44,8 | 1 | |
| 36 | 44 | 44,2 | | 44,2 | | 44,2 | | 44,2 | | 44,2 | 1 | |
| 38 | 45 | 44,5 | | 44,5 | | 44,5 | | 44,5 | | 44,5 | 1 | |
| 40 | 46 | 46,4 | | 46,4 | | 46,4 | | 46,4 | | 46,4 | 1 | |
| 42 | 44 | 44,4 | | 44,4 | | 44,4 | | 44,4 | | 44,4 | 1 | |
| 43 | 45 | 44,7 | | 44,7 | | 44,7 | | 44,7 | | 44,7 | 1 | |
| 44 | 47 | 14,8 | | 14,8 | | 14,8 | | 14,8 | | 14,8 | 1 | |
| 45 | 45 | 7,4 | | 7,4 | | 7,4 | | 7,4 | | 7,4 | 1 | |
| 45 | 45 | 22,25 | | 22,25 | | 22,25 | | 22,25 | | 22,25 | 1 | |
| 49 | 44 | 43,9 | | 43,9 | | 43,9 | | 43,9 | | 43,9 | 1 | |
| 50 | 48 | 47,6 | | 47,6 | | 47,6 | | 47,6 | | 47,6 | 1 | |
| 51 | 60 | 59,7 | | 59,7 | | 59,7 | | 59,7 | | 59,7 | 1 | |
| 52 | 31 | 30,6 | | 30,6 | | 30,6 | | 30,6 | | 30,6 | 1 | |
| 53 | 31 | 31 | | 31 | | 31 | | 31 | | 31 | 1 | |
| 54 | 31 | 31,1 | | 31,1 | | 31,1 | | 31,1 | | 31,1 | 1 | |
| 55 | 60 | 59,8 | | 59,8 | | 59,8 | | 59,8 | | 59,8 | 1 | |
| 56 | 30 | 30,1 | | 30,1 | | 30,1 | | 30,1 | | 30,1 | 1 | |
| 57 | 31 | 31,2 | | 31,2 | | 31,2 | | 31,2 | | 31,2 | 1 | |
| 58 | 31 | 30,9 | | 30,9 | | 30,9 | | 30,9 | | 30,9 | 1 | |
| 59 | 59 | 59,2 | | 59,2 | | 59,2 | | 59,2 | | 59,2 | 1 | |
| 60 | 30 | 30 | | 30 | | 30 | | 30 | | 30 | 1 | |
| 61 | 31 | 31,2 | | 31,2 | | 31,2 | | 31,2 | | 31,2 | 1 | |
| 62 | 31 | 30,5 | | 30,5 | | 30,5 | | 30,5 | | 30,5 | 1 | |
| 63 | 60 | 60,1 | | 60,1 | | 60,1 | | 60,1 | | 60,1 | 1 | |
| 64 | 30 | 30,1 | | 30,1 | | 30,1 | | 30,1 | | 30,1 | 1 | |
| 65 | 31 | 31 | | 31 | | 31 | | 31 | | 31 | 1 | |
| 66 | 32 | 32 | | 32 | | 32 | | 32 | | 32 | 1 | |
| 67 | 60 | 10 | | 10 | | 10 | | 10 | | 10 | 1 | |
| 67 | 60 | 10 | | 10 | | 10 | | 10 | | 10 | 1 | |
| 67 | 60 | 39,9 | | 39,9 | | 39,9 | | 39,9 | | 39,9 | 1 | |
| 69 | 31 | 30,9 | | 30,9 | | 30,9 | | 30,9 | | 30,9 | 1 | |
| 69 | 31 | 30,9 | | 30,9 | | 30,9 | | 30,9 | | 30,9 | 1 | |
| количество голосов, м2 | | 2165,15 | 0,0 | 2165,15 | 0,0 | 2042,45 | 30,6 | 92,1 | 2165,15 | 0,0 | 2165,15 | 61 |
| количество голосов, % | | 75,2 | 0 | 75,2 | 0 | 70,9 | 1,1 | 3,2 | 75,2 | 0 | 75,2 | |

Председатель общего собрания собственников помещений
 Секретарь общего собрания собственников помещений
 Члены счетной комиссии:

Лозикова И.В.
 Якимова Ю.Ф.
 Лозикова И.В.
 Якимова Ю.Ф.

Дата составления реестра: 20.11.2023г.