

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Заводская 8/1
в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «24» июня 2016 года.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь МКД на момент составления настоящего протокола составляет 4251 м².

Инициаторы проведения общего собрания:

- Соколова Татьяна Владимировна (кв. 63), помещение № 63 по ул. Заводская 8/1 в г. Таганроге, договор № 1760 от 26.01.1993г.;

- Нечаев Андрей Юрьевич, помещение № 44 по ул. Заводская 8/1 в г. Таганроге, свидетельство 61-АЖ № 849796 от 10.04.2012;

- Городниченко Ольга Анатольевна, помещение № 45 по ул. Заводская 8/1 в г. Таганроге, свидетельство о регистрации права собственности 61 №002301980 от 05.04.2001 г.

Очный этап очно-заочного голосования проходил 17.06.2016г. в 18.30 по адресу: г. Таганрог, ул. Заводская 8/1, подъезд 3.

В связи с отсутствием кворума (Приложение к протоколу №3 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Заводская 8/1, которые приняли участие на очном этапе общего собрания) при проведении очной части собрания принято решение о проведении заочного этапа собрания собственников многоквартирного жилого дома. Заочная часть собрания проходила с 17.06.2016г. по 20.06.2016г. включительно.

Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены в кв. 63 дома 8/1 по ул. Заводская в г. Таганроге членами счётной комиссии: Соколова Т.В. (кв. 63), Городниченко О.А. (кв. 45), Орлова О.И. (кв. 66).

На собрание была приглашена управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью Главное Управляющее Предприятие «Ростовская Энергетическая Промышленность» (ООО ГУП «Росэнергопром») (ОГРН 1126154005185/ИНН 6154090661), директор Семёнов Сергей Викторович.

Всего проголосовало 69 собственников помещений общей площадью 2 630,5 м², обладающих 61,9 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Избрание председателя собрания – Нечаев А.Ю. (кв. 44), секретаря собрания – Соколова Т.В. (кв. 63).
2. Избрание счётной комиссии общего собрания – Соколова Т.В. (кв. 63), Городниченко О.А. (кв. 45), Орлова О.И. (кв. 66).
3. Выбор членов совета МКД в составе: Щукина Е.Ю. (кв. 15), Устименко О.С. (кв. 17), Плюхин А.К. (кв. 38), Нечаев А.Ю. (кв. 44), Городниченко О.А. (кв. 45), Соколова Т.В. (кв. 63), Орлова О.И. (кв. 66).
4. Выбор председателя совета МКД из числа членов совета МКД: Нечаев Андрей Юрьевич, кв. 44.
5. Принятие решения об установлении денежного вознаграждения председателю совета МКД из расчета 2 рубля 20 копеек в месяц с 1 м² помещения, принадлежащего собственнику многоквартирного жилого дома. Включить в квитанцию по оплате за помещение и коммунальные услуги дополнительную статью «оплата председателю совета МКД». Выплаты председателю МКД осуществлять ежемесячно после оплаты собственниками счетов-квитанций за помещение и коммунальные услуги, исходя из оплаченных собственниками средств по статье «оплата председателю совета МКД».
6. Принятие решения об отсыпке щебня (шлака) вдоль кирпичного ограждения напротив фасадной части дома для организации стоянки автомобилей.
7. Принятие решения о месте хранения документации (протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов) в кв. 44.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу проголосовало:

«ЗА» 95,9 % «ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,1%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Нечаева А.Ю. (кв. 44), секретарём собрания Соколову Т.В. (кв. 63).

2. По второму вопросу проголосовали:

«ЗА» 94 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию в составе: Соколова Т.В.(кв. 63), Городниченко О.А.(кв. 45), Орлова О.И. (кв. 66).

3. По третьему вопросу проголосовали:

«ЗА» 92,1 %

«ПРОТИВ» 3,8 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,1 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать членов совета МКД в составе: Щукина Е.Ю. (кв. 15), Устименко О.С. (кв. 17), Плюхин А.К. (кв. 38), Нечаев А.Ю. (кв. 44), Городниченко О.А. (кв. 45), Орлова О.И. (кв. 66), Соколова Т.В. (кв. 63).

4. По четвертому вопросу проголосовало:

«ЗА» 91 %

«ПРОТИВ» 4,9 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,1 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем совета МКД из числа членов совета МКД Нечаева Андрея Юрьевича, кв. 44.

5. По пятому вопросу проголосовало:

«ЗА» 84,7 %

«ПРОТИВ» 11,2 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,1 %

Установить денежное вознаграждение председателю совета МКД из расчета 2 рубля 20 копеек в месяц с 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику многоквартирного жилого дома. Включить в квитанцию по оплате за помещение и коммунальные услуги дополнительную статью «оплата председателю совета МКД». Выплаты председателю МКД осуществлять ежемесячно после оплаты собственниками счетов-квитанций за помещение и коммунальные услуги, исходя из оплаченных собственниками средств по статье «оплата председателю совета МКД».

6. По шестому вопросу проголосовали:

«ЗА» 65,6 %

«ПРОТИВ» 22,4 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Отсыпать щебнем (шлаком) территорию вдоль кирпичного ограждения напротив фасадной части дома для организации стоянки автомобилей.

7. По седьмому вопросу проголосовало:

«ЗА» 91,1 %

«ПРОТИВ» 1,9 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Хранить документацию (протоколы общих собраний собственников дома, бюллетени голосования и др. документы) в кв. 44.

Подсчёт голосов окончен.

Председатель собрания:

Нечаев А.Ю.

Счётная комиссия:

Городниченко О.А.

Орлова О.И.

Соколова Т.В.

Секретарь собрания:

Соколова Т.В.

Four handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures correspond to the names listed in the table: Nchaev A.Yu., Gornichenko O.A., Orlova O.I., and Sokolova T.V.