

## Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД,  
расположенного по адресу: город Таганрог, ул. Калужский проезд, 9.

город Таганрог

26 июня 2023 г.

**Место проведения:** город Таганрог, ул. Калужский проезд, 9.

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 19 июня 2023 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20.06.2023 по 25.06.2023 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников** 21.00 25.06.2023 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 26.06.2023 г., город Таганрог, ул. Калужский проезд, 9, кв. 33.

**Собрание проведено по инициативе** – Шамардина Игоря Егоровича, собственника квартиры № 33, на основании выписки из ЕГРН от 20.01.2021 г. 61:58:0005274:710-61/225/2021-3

**Председатель собрания:** Шамардин Игорь Егорович.

**Секретарь собрания:** Самовилов Евгений Владимирович, собственник квартиры № 6, свидетельство о праве собственности 61-АБ № 071843 от 25.01.2005 г.

Списки лиц, принявших участие в голосовании, прилагаются.

На дату проведения собрания установлено, на основании реестра собственников МКД, предоставленного УК, собственники владеют 1808,36 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В общем собрании собственников помещений МКД, в очной части, приняли участие 5 собственников, владеющие 245,41 кв. м. жилых помещений МКД, что составляет 13,57 % всех голосов собственников МКД.

**Кворума не имеется.**

В общем собрании собственников помещений МКД, в заочной части, приняли участие 25 собственников, владеющие 1123,84 кв. м. жилых помещений МКД, что составляет 62,15 % всех голосов собственников МКД.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Принятие решения о выборе способа управления МКД: управляющая компания.
3. Принятие решение о выборе новой управляющей организации ООО Главное Управляющее Предприятие «РосЭнергоПром» и заключение с ней Договора управления.
4. Принятие решения об утверждении существенных условий Договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м <sup>2</sup> )
Управление многоквартирным домом	2,20
Содержание жилья	6,30
Ремонт жилья	5,00
Содержание газовых сетей	0,38
Уборка придомовой территории	2,5

5. Принятие решения о наделении председателя совета МКД в соответствии с п.8 ст. 161.1 ЖК РФ действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, Калужский проезд 9 при заключении и подписании Договора управления с управляющей организацией ООО ГУП «РосЭнергоПром».
6. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг по

холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, теплоснабжению.

7. Принятие решения о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Микрорайон Кавказ», ООО «Простые средства связи»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа.
8. Принятие решения о месте хранения документации (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии у председателя Совета МКД.

**1. По первому вопросу: выбор председателя и секретаря общего собрания, с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.**

СЛУШАЛИ: Шамардина Игорь Егоровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: кандидатуры: Шамардина И.Е в качестве председателя общего собрания, Самвилова Е.В. в качестве секретаря собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников помещений Шамардина И.Е., секретарем собрания Самвилова Е.В., с функциями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
867,84	77,22	40,6	3,61	215,4	19,17

Решение по первому вопросу принято.

**2. По второму вопросу: выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.**

СЛУШАЛИ: Шамардина Игорь Егоровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления МКД – управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать способ управления МКД – управляющей организацией.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1123,84	100	62,15	--	--	--	--	--	--

Решение по второму вопросу принято.

**3. По третьему вопросу: выбор новой управляющей компании ООО Главное Управляющее Предприятие «РосЭнергоПром» и заключение с ней Договора управления.**

СЛУШАЛИ: Шамардина Игорь Егоровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать новую управляющую компанию ООО Главное Управляющее Предприятие «РосЭнергоПром» и заключить с ней Договор управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать новую управляющую компанию ООО Главное Управляющее Предприятие «РосЭнергоПром» и заключить с ней Договор управления.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1089,88	96,98	60,27	--	--	--	33,96	3,02	1,88

Решение по третьему вопросу принято.

4. По четвертому вопросу: принятие решения об утверждении существенных условий Договора управления:

- Содержание жилья - 6,3 руб./кв.м.
- Ремонт жилья- 5 руб./кв.м.
- Содержание газовых сетей -0,38 руб./кв.м.
- Уборка придомовой территории -2,5 руб./кв.м.
- Управление МКД -2,20 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Шамардина Игоря Егоровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить существенные условия Договора управления:

- Содержание жилья - 6,3 руб./кв.м.
- Ремонт жилья- 5 руб./кв.м.
- Содержание газовых сетей -0,38 руб./кв.м.
- Уборка придомовой территории -2,5 руб./кв.м.
- Управление МКД -2,20 руб./кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить существенные условия Договора управления:

- Содержание жилья - 6,3 руб./кв.м.
- Ремонт жилья- 5 руб./кв.м.
- Содержание газовых сетей -0,38 руб./кв.м.
- Уборка придомовой территории -2,5 руб./кв.м.
- Управление МКД -2,20 руб./кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1123,84	100	--	--	--	--

Решение по четвертому вопросу принято.

5. По пятому вопросу: принятие решения о наделении председателя совета МКД в соответствии с п.8 ст. 161.1 ЖК РФ действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, Калужский проезд 9 при заключении и подписании Договора управления с управляющей организацией ООО ГУП «РосЭнергоПром».

СЛУШАЛИ: Шамардина Игоря Егоровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения о наделении председателя совета МКД в соответствии с п.8 ст. 161.1 ЖК РФ действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, Калужский проезд 9 при заключении и подписании Договора управления с управляющей организацией ООО ГУП «РосЭнергоПром».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решения о наделении председателя совета МКД в соответствии с п.8 ст. 161.1 ЖК РФ действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, Калужский проезд 9 при заключении и подписании Договора управления с управляющей организацией ООО ГУП «РосЭнергоПром».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1083,24	96,39	--	--	40,6	3,61

Решение по пятому вопросу принято.

6. По шестому вопросу: принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на предоставление

коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, теплоснабжению.

СЛУШАЛИ: Шамардина Игорь Егоровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, теплоснабжению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, теплоснабжению.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1123,84	100	---	---	---	---

Решение по шестому вопросу принято.

7. По седьмому вопросу: принятие решения о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Микрорайон Кавказ», ООО «Простые средства связи»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа.

СЛУШАЛИ: Шамардина Игорь Егоровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Микрорайон Кавказ», ООО «Простые средства связи»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение не принято.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
653,18	59,93	37,24	222,1	19,76	12,28	228,23	20,31	12,62

Решение по седьмому вопросу не принято.

8. По восьмому вопросу: принятие решения о месте хранения документации (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии у председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Шамардина Игорь Егоровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения о месте хранения документации (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии у председателя Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решения о месте хранения документации (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии у председателя Совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
1123,84	100	--	--	--	--

Решение по восьмому вопросу принято.

**Приложение:**

- Реестр собственников помещений многоквартирного дома, выданный УК ООО «Уютный мир» на 1 л.; *с подписанной запиской на 1 л.*
- Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
- Реестр присутствующих на очной части общего собрания на 1 л.;
- Реестр присутствующих на заочной части общего собрания на 3 л.;
- Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД в количестве 25 шт.;
- Акт размещения уведомления;
- Протокол подсчета голосов;

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Шамардин И.Е.

Самовилов Е.В.