

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Чехова 337

Дата составления и подписания протокола «30» июля 2019 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 337, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Беляева Б.А., кв. 161, свидетельство 61АА №957268 от 07.12.2004.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 17 июля 2019 г. в 17 часов 30 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 30 минут 17 июля 2019 года по 18 часов 00 минут 30 июля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 30 июля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: 30.07.2019г., г. Таганрог, ул. Чехова, д. 337, кв. 112.

Членами счетной комиссии в составе Сачко Н.М., Беляев Б.А. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Чехова, д. 337, собственники владеют 9284 кв.м всех жилых в доме, что составляет 9284 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 337, приняли участие собственники в количестве **174** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **6793,07 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **73,2 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД;
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 337;
4. Утверждение перечня работ (видов работ) по капитальному ремонту согласно смете: ремонт электрических сетей общедомового имущества;
5. Определение стоимости работ по капитальному ремонту в размере 3 742 165, 00 руб. и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт;
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта:
Начальный срок работ по капитальному ремонту: не позднее «01» сентября 2019года
Конечный срок работ по капитальному ремонту: не позднее «01» ноября 2019 года;
7. Определение источника финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»: р/с 40604810952090092533 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК;
8. Определение подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и заключения с ней договора подряда: ООО «Энергострой» (ИНН/ОГРН 6154130787/1136154010002);
9. Утверждение размера аванса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подлежащего выплате подрядной организации: 30% от стоимости работ по капитальному ремонту, что составляет 1 122 659,50 руб.;
10. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и

подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, с органами местного самоуправления, региональным оператором НКО «Фонд капитального ремонта», Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти – собственника квартиры № 161 Беляева Бориса Аркадьевича.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Беляева Б.А., собственника кв. 161.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Беляева Б.А., собственника кв. 161, и секретарем общего собрания собственников помещений Сачко Н.М., собственника кв. 112.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6793,07	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Беляева Б.А., собственника кв. 161, и секретарем общего собрания собственников помещений Сачко Н.М., собственника кв. 112.

- 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** избрание счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Беляева Б.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов счетной комиссии в составе: Беляева Б.А. и Сачко Н.М.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6793,07	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: избрать членов счетной комиссии в составе: Беляева Б.А. и Сачко Н.М.

- 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 337.

СЛУШАЛИ: Беляева Б.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 337.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6793,07	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 337.

- 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** утверждение перечня работ (видов работ) по капитальному ремонту согласно смете: ремонт электрических сетей общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: Беляева Б.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ (видов работ) по капитальному ремонту согласно смете: ремонт электрических сетей общедомового имущества.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6793,07	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ (видов работ) по капитальному ремонту согласно смете: ремонт электрических сетей общедомового имущества.

- 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** определение стоимости работ по капитальному ремонту в размере 3 742 165, 00 руб. и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Беляева Б.А., собственника кв. 161.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить стоимость работ по капитальному ремонту в размере 3 742 165, 00 руб. и утвердить сметы расходов на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6793,07	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: определить стоимость работ по капитальному ремонту в размере 3 742 165, 00 руб. и утвердить сметы расходов на капитальный ремонт.

- 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** утверждение сроков проведения капитального ремонта:
Начальный срок работ по капитальному ремонту: не позднее «01» сентября 2019года
Конечный срок работ по капитальному ремонту: не позднее «01» декабря 2019 года.

СЛУШАЛИ: Беляева Б.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки проведения капитального ремонта:

Начальный срок работ по капитальному ремонту: не позднее «01» сентября 2019года
Конечный срок работ по капитальному ремонту: не позднее «01» декабря 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6793,07	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: утвердить сроки проведения капитального ремонта:

Начальный срок работ по капитальному ремонту: не позднее «01» сентября 2019 года

Конечный срок работ по капитальному ремонту: не позднее «01» декабря 2019 года.

- 7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** определение источника финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»: р/с 40604810952090092533 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК.

СЛУШАЛИ: Беляева Б.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить источник финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»: р/с 40604810952090092533 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6793,07	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: определить источник финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»: р/с 40604810952090092533 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК.

- 8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** определение подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и заключения с ней договора подряда: ООО «Энергострой» (ИНН/ОГРН 6154130787/1136154010002);.

СЛУШАЛИ: Беляева Б.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и заключения с ней договора подряда: ООО «Энергострой» (ИНН/ОГРН 6154130787/1136154010002);.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6793,07	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: определить подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и заключения с ней договора подряда: ООО «Энергострой» (ИНН/ОГРН 6154130787/1136154010002);.

- 9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:** утверждение размера аванса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подлежащего выплате подрядной организации: в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту, что составляет 1 122 659,50 руб..

СЛУШАЛИ: Беляева Б.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер аванса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подлежащего выплате подрядной организации: в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту, что составляет 1 122 659,50 руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6793,07	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: утвердить размер аванса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подлежащего выплате подрядной организации: в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту, что составляет 1 122 659,50 руб..

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, с органами местного самоуправления, региональным оператором НКО «Фонд капитального ремонта», Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти – собственника квартиры № 161 Беляева Бориса Аркадьевича.

СЛУШАЛИ: Беляева Б.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить собственника квартиры № 161 Беляева Бориса Аркадьевича в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, с органами местного самоуправления, региональным оператором НКО «Фонд капитального ремонта», Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6793,07	100 %	0	0 %	0	0 %

РЕШИЛИ: определить собственника квартиры № 161 Беляева Бориса Аркадьевича в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, с органами местного самоуправления, региональным оператором НКО «Фонд капитального ремонта», Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников, которые приняли участие на очной части собрания, 1л., 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 4 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 174 л., 1 в экз.

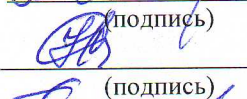
Председатель общего собрания


(подпись)

(Беляев Б.А.) 30.07.2019г.

расшифровка подписи (дата)

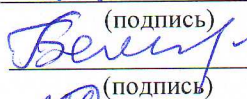
Секретарь общего собрания


(подпись)

(Сачко Н.М.) 30.07.2019г.

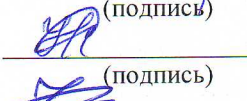
расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия в составе:


(подпись)

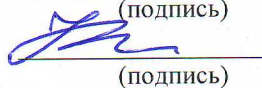
(Беляев Б.А.) 30.07.2019г.

расшифровка подписи (дата)


(подпись)

(Сачко Н.М.) 30.07.2019г.

расшифровка подписи (дата)


(подпись)

(Куркухина)

расшифровка подписи (дата)