

ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова 339/6
в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «18» июня 2018 года.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь жилых помещений МКД на момент составления настоящего протокола составляет 4 259 м².

Инициаторы проведения общего собрания:

- ООО Главное управляющее предприятие «РосЭнергоПром»

Очный этап очно-заочного голосования проходил 08.06.2018г. в 18.00 по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 339/6.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания принято решение о проведении заочной части собрания собственников многоквартирного жилого дома. Заочная часть собрания проходила с 08.06.2018г. по 18.06.2018г.

Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены в кв. 11 дома 339/6 по ул. Чехова в г. Таганрог членами счётной комиссии: Овчаров Д.С., Аверьянова О.Д.

Всего проголосовало 85 собственников помещений общей площадью 3 488 м², обладающих 81,9 % голосов с общего числа голосов.

Кворум имеется. Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Избрание председателя собрания: Овчаров Д.С. (кв. 45), избрание секретаря собрания – Аверьянова О.Д. (кв. 11).

2. Избрание счётной комиссии общего собрания: Овчаров Д.С., Аверьянова О.Д.

3. Отчет управляющей компании за 2017 год.

4. Утверждение плана работ на 2018 год.

5. Принятие решения о сборе денежных средств в виде отдельной строки в квитанции по статье «Комфортная среда» для финансового участия собственников многоквартирного жилого дома в работах по комплексному благоустройству дворовой территории согласно решению общего собрания собственников. Сумма в размере 12 руб. 85 коп. с 1 м² оплачивается каждой квартирой дома по адресу ул. Чехова 339/6 в течение 6 (шести) месяцев ежемесячно до полного погашения необходимой суммы в размере 328 354 рублей, что составляет 5% от общей суммы договора на выполнение работ;

6. Принятие решения об увеличении тарифа по статье «ТО вентиляционных каналов и дымоходов» до 0 руб. 66 коп. с 1 м²;

7. Наделение ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение возмездного договора с ПАО «Ростелеком».

8. Принятие решения об удалении деревьев в количестве 17 шт. (тополь дельтовидный пирамидальный №1, 5,12,13,14,15,20,25,29; абрикос №2, орех грецкий №4, софора японская №26, орех черный №11; клен остролистный №1 ива №21; вишня №30) на придомовой территории МКД по адресу: ул. Чехова 339/6 в г. Таганроге.

9. Информирование жителей о необходимости соблюдать безопасность при эксплуатации газового оборудования на обязательном заключении договоров на ТО внутриквартирного газового оборудования с ПАО Газпром путем размещения информации на информационных досках МКД, на официальном сайте управляющей компании, а также путем вручения памятки.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

избрание председателя собрания, избрание секретаря собрания

СЛУШАЛИ:

собственника кв. 11 Аверьянову О.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем собрания Овчарова Д.С.,
избрать секретарем собрания Аверьянову О.Д.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 97,1 %

«ПРОТИВ» 1,7 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать председателем собрания Овчарова Д.С.,
избрать секретарем собрания Аверьянову О.Д.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

избрание счетной комиссии в составе:
Овчаров Д.С., Аверьянова О.Д.

СЛУШАЛИ:

собственника кв. 11 Аверьянову О.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать счетную комиссию в составе:
Овчаров Д.С., Аверьянова О.Д.



ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 97,1 % «ПРОТИВ» 1,7 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе:
Овчаров Д.С., Аверьянова О.Д.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2017 год.

СЛУШАЛИ: ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО: признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 94,7 % «ПРОТИВ» 2,2 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,1%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: признать отчет управляющей компании удовлетворительным.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: утверждение плана работ на 2018 год.

СЛУШАЛИ: ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работы на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 94,7 % «ПРОТИВ» 1,2 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,1 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить план работы на 2018 год.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

принятие решения о сборе денежных средств в виде отдельной строки в квитанции по статье «Комфортная среда» для финансового участия собственников многоквартирного жилого дома в работах по комплексному благоустройству дворовой территории согласно решению общего собрания собственников. Сумма в размере 12 руб. 85 коп. с 1 м² оплачивается каждой квартирой дома по адресу ул. Чехова 339/6 в течение 6 (шести) месяцев ежемесячно до полного погашения необходимой суммы в размере 328 354 рублей, что составляет 5% от общей суммы договора на выполнение работ.

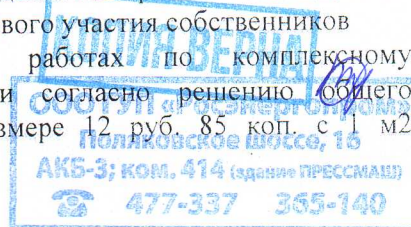
СЛУШАЛИ: ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО: собирать денежные средства в виде отдельной строки в квитанции по статье «Комфортная среда» для финансового участия собственников многоквартирного жилого дома в работах по комплексному благоустройству дворовой территории согласно решению общего собрания собственников. Сумма в размере 12 руб. 85 коп. с 1 м² оплачивается каждой квартирой дома по адресу ул. Чехова 339/6 в течение 6 (шести) месяцев ежемесячно до полного погашения необходимой суммы в размере 328 354 рублей, что составляет 5% от общей суммы договора на выполнение работ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: собирать денежные средства в виде отдельной строки в квитанции по статье «Комфортная среда» для финансового участия собственников многоквартирного жилого дома в работах по комплексному благоустройству дворовой территории согласно решению общего собрания собственников. Сумма в размере 12 руб. 85 коп. с 1 м²



оплачивается каждой квартирой дома по адресу ул. Чехова 339/6 течение 6 (шести) месяцев ежемесячно до полного погашения необходимой суммы в размере 328 354 рублей, что составляет 5% от общей суммы договора на выполнение работ.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

принятие решения об увеличении тарифа по статье «ТО вентиляционных каналов и дымоходов» до 0 руб. 66 коп. с 1 м².

СЛУШАЛИ:

ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО:

увеличить тариф по статье «ТО вентиляционных каналов и дымоходов» до 0 руб. 66 коп. с 1 м².

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 90,6 %

«ПРОТИВ» 9,4 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

увеличить тариф по статье «ТО вентиляционных каналов и дымоходов» до 0 руб. 66 коп. с 1 м².

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

наделение ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение возмездного договора с ПАО «Ростелеком».

СЛУШАЛИ:

ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО:

наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение возмездного договора с ПАО «Ростелеком».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 98,8 %

«ПРОТИВ» 1,2 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение возмездного договора с ПАО «Ростелеком».

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

принятие решения об удалении деревьев в количестве 17 шт. (тополь дельтовидный пирамидальный №1,3, 5,12,13,14,15,20,25,29; абрикос №2; орех грецкий №4, софора японская №26, орех черный №11; клен остролиственный №18; ива №21; вишня №30) на придомовой территории МКД по адресу: ул. Чехова 339/6 в г. Таганроге.

СЛУШАЛИ:

ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО:

удалить деревья в количестве 17 шт. (тополь дельтовидный пирамидальный №1,3, 5,12,13,14,15,20,25,29; абрикос №2, орех грецкий №4, софора японская №26, орех черный №11; клен остролиственный №18; ива №21; вишня №30) на придомовой территории МКД по адресу: ул. Чехова 339/6 в г. Таганроге.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

удалить деревья в количестве 17 шт. (тополь дельтовидный пирамидальный №1,3, 5,12,13,14,15,20,25,29; абрикос №2, орех грецкий №4, софора японская №26, орех черный №11; клен остролиственный №18; ива №21; вишня №30) на придомовой территории МКД по адресу: ул. Чехова 339/6 в г. Таганроге.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении тарифа по статье «ТО вентиляционных каналов и дымоходов» до 0 руб. 66 коп. с 1 м².



9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

Информирование жителей о необходимости соблюдать безопасность при эксплуатации газового оборудования и обязательном заключении договоров на ТО внутриквартирного газового оборудования с ПАО Газпром путем размещения информации на информационных досках МКД, на официальном сайте управляющей компании, а также путем вручения памятки.

проинформированы 100% жителей.

Подсчёт голосов окончен.

Председатель собрания: Овчаров Д.С.

Счётная комиссия: Аверьянова О.Д.

Овчаров Д.С.

Секретарь собрания: Аверьянова О.Д.

Three handwritten signatures in blue ink are shown, each written over a horizontal line. The first signature is the largest and most stylized, the second is smaller and more legible, and the third is also smaller and more legible.

КОПИЯ ВЕРНА

ОООТул «Росэнергопром»

Поляковское шоссе, 16
АКБ-3; ком. 414 (здание ПРЭСМАШ)

☎ 477-337 365-140