

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сызранова, 10-2**, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«16» марта 2026 года**.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составила **3 873,16 м²**. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 3 873,16 м² в доме, что составляет 3 873,16 голосов (100% голосов собственников).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников:

- Дубашева М. (кв. 69), Кривотулова И. (кв. 19), Мехдиева А. (кв. 6), Булахов В.Е. (кв. 3); Кононова Н. (кв. 4); Щербакова Л., (кв. 64), Прейс А.Ю., (кв. 7).

Присутствующие лица:

1. Собственники (их представители) помещений в многоквартирном доме согласно Приложениям №2, №3.

2. На собрание в качестве новой управляющей компании была приглашена управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью Главное Управляющее Предприятие «Ростовская Энергетическая Промышленность» (ООО ГУП «Росэнергопром») (ОГРН 1126154005185/ИНН 6154090661), директор Семёнов Сергей Викторович.

Очный этап внеочередного общего собрания собственников помещений проходил **02.03.2026г. в 17.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Сызранова 10-2**. Принятие решений по вопросам повестки дня не представляется возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений (Приложение №2 - Реестр от 02.03.2026г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Сызранова 10-2, очная часть) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 02.03.2026г. до 18 часов 00 минут 16.03.2026г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Сызранова 10-2, кв. 3. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 16 марта 2026 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Кононова Н., Щербакова Л.

Всего приняли участие в голосовании **74** собственника помещений общей площадью **2 896,79 м²**, обладающих **74,8 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 16.03.2026г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сызранова 10-2, заочная часть).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя (Булахов В.Е., кв.3) и секретаря (Кривотулова И., кв.19) общего собрания собственников МКД;
2. Избрание счётной комиссии (Кононова Н., кв.4; Щербакова Л., кв.64) общего собрания собственников МКД;
3. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления, заключенного между собственниками помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Сызранова 10-2, и ООО «УК РЭП «Профессионал» в связи с невыполнением ООО «УК РЭП «Профессионал» условий договора;
4. Принятие решения о выборе способа управления: управляющая организация.
5. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО ГУП «Росэнергопром» и заключении с ней договора управления.
6. Принятие решения о выборе членов совета МКД в составе: Дубашева М. (кв. 69), Прейс А.Ю.(кв. 7), Мехдиева А.(кв. 6), Булахов В.Е.(кв. 3);
7. Принятие решения о выборе Председателя Совета МКД из числа членов совета МКД: Булахов В.Е., собственник кв. 3;
8. Принятие решения о наделении Председателя Совета МКД в соответствии с п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ полномочием действовать от имени собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.

Таганрог, ул. Сызранова 10-2, при заключении и подписании договора управления МКД с управляющей организацией ООО ГУП «Росэнергопром»;

9. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта (ст. 44, 161.1 ЖК РФ), в том числе по дополнительным работам в МКД, в размере собираемых денежных средств, по согласованию с управляющей организацией. При этом Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 100 000,00 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти;

10. Принять решение о наделении Председателя Совета МКД полномочиями лица, уполномоченного собственниками помещений в МКД на представление их интересов во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»;

11. Принять решение о наделении Председателя Совета МКД правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Установить, что Председатель Совета МКД реализует указанные полномочия без доверенности;

12. Принятие решения об утверждении тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с приложением №3 Договора управления **(с момента внесения МКД в реестр лицензии ООО ГУП «Росэнергопром»):**

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м²)
Управление МКД	3,00
Содержание ОИ	7,00
Текущий ремонт ОИ	6,20
Содержание лифтов	4,13
Содержание газовых сетей	0,18
Уборка придомовой территории	3,00
Уборка лестниц	2,50
Вознаграждение председателю Совета МКД	3,00

13. Принятие решения о сохранении ранее сложившихся прямых договорных отношений между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг по теплоснабжению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, электроснабжению, в том числе в целях содержания общего имущества, а также договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО;

14. Принятие решения о распределении (с даты внесения МКД в реестр лицензий управляющей компании) объема коммунальных услуг в целях содержания общедомового имущества в МКД исходя из фактических показаний общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ;

15. Принять решение о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом перезаключения возмездного договора об установке и эксплуатации торгового автомата по продаже питьевой воды на фасаде МКД;

16. Принятие решения об определении способа и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведённых общих собраний собственников помещений и иной важной информации на информационных стендах и (или) направления сообщений через систему ГИС ЖКХ;

17. Принятие решения о месте хранения документации (протокола общего собрания собственников, бюллетени голосования и др.) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Избрание председателя (Булахов В.Е., кв.3) и секретаря (Кривотулова И., кв.19) общего собрания собственников МКД;

СЛУШАЛИ: Булахов В.Е. (собственник кв. 3).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем (Булахов В.Е., кв.3) и секретарем (Кривотулова И., кв.19) общего собрания собственников МКД;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,79	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем (Булахов В.Е., кв.3) и секретарем (Кривотулова И., кв.19) общего собрания собственников МКД;

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Избрание счётной комиссии (Кононова Н., кв.4; Щербакова Л., кв.64) общего собрания собственников МКД;

СЛУШАЛИ: Булахов В.Е. (собственник кв. 3).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счётную комиссию (Кононова Н., кв.4; Щербакова Л., кв.64) общего собрания собственников МКД;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,79	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счётную комиссию (Кононова Н., кв.4; Щербакова Л., кв.64) общего собрания собственников МКД;

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления, заключенного между собственниками помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Сызранова 10-2, и ООО «УК РЭП «Профессионал» в связи с невыполнением ООО «УК РЭП «Профессионал» условий договора;

СЛУШАЛИ: Булахов В.Е. (собственник кв. 3).

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от исполнения договора управления, заключенного между собственниками помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Сызранова 10-2, и ООО «УК РЭП «Профессионал» в связи с невыполнением ООО «УК РЭП «Профессионал» условий договора;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,79	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Отказаться от исполнения договора управления, заключенного между собственниками помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Сызранова 10-2, и ООО «УК РЭП «Профессионал» в связи с невыполнением ООО «УК РЭП «Профессионал» условий договора;

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о выборе способа управления: управляющая организация;

СЛУШАЛИ: Булахов В.Е. (собственник кв. 3).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления: управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2896,79	74,8 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления: управляющая организация.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о выборе управляющей организации ООО ГУП «Росэнергопром» и заключении с ней договора управления.

СЛУШАЛИ: Булахов В.Е. (собственник кв. 3), Ваховского В.А., менеджера ООО ГУП «Росэнергопром».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО ГУП «Росэнергопром» и заключить с ней договор управления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2896,79	74,8 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию ООО ГУП «Росэнергопром» и заключить с ней договор управления.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о выборе членов совета МКД в составе: Дубашева М. (кв. 69), Прейс А.Ю.(кв. 7), Мехдиева А.(кв. 6), Булахов В.Е.(кв. 3);

СЛУШАЛИ: Булахов В.Е. (собственник кв. 3).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов совета МКД в составе: Дубашева М. (кв. 69), Прейс А.Ю.(кв. 7), Мехдиева А.(кв. 6), Булахов В.Е.(кв. 3);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,79	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать членов совета МКД в составе: Дубашева М. (кв. 69), Прейс А.Ю.(кв. 7), Мехдиева А.(кв. 6), Булахов В.Е.(кв. 3);

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о выборе Председателя Совета МКД из числа членов совета МКД: Булахов В.Е., собственник кв. 3.

СЛУШАЛИ: Булахов В.Е. (собственник кв. 3).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя Совета МКД из числа членов совета МКД: Булахов В.Е., собственник кв. 3.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,79	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать Председателя Совета МКД из числа членов совета МКД: Булахов В.Е., собственник кв. 3.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о наделении Председателя Совета МКД в соответствии с п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ полномочием действовать от имени собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Сызранова 10-2, при заключении и подписании договора управления МКД с управляющей организацией ООО ГУП «Росэнергопром»;

СЛУШАЛИ: Булахов В.Е. (собственник кв. 3).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД в соответствии с п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ полномочием действовать от имени собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Сызранова 10-2, при заключении и подписании договора управления МКД с управляющей организацией ООО ГУП «Росэнергопром»;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников (2/3)
2896,79	74,8 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Председателя Совета МКД в соответствии с п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ полномочием действовать от имени собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Сызранова 10-2, при заключении и подписании договора управления МКД с управляющей организацией ООО ГУП «Росэнергопром»;

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта (ст. 44, 161.1 ЖК РФ), в том числе по дополнительным работам в МКД, в размере собираемых денежных средств, по согласованию с управляющей организацией. При этом Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 100 000,00 рублей, и

неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти;

СЛУШАЛИ: Булахов В.Е. (собственник кв. 3).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта (ст. 44, 161.1 ЖК РФ), в том числе по дополнительным работам в МКД, в размере собираемых денежных средств, по согласованию с управляющей организацией. При этом Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 100 000,00 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,79	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта (ст. 44, 161.1 ЖК РФ), в том числе по дополнительным работам в МКД, в размере собираемых денежных средств, по согласованию с управляющей организацией. При этом Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 100 000,00 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти;

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: Принять решение о наделении Председателя Совета МКД полномочиями лица, уполномоченного собственниками помещений в МКД на представление их интересов во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»;

СЛУШАЛИ: Булахов В.Е. (собственник кв. 3).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями лица, уполномоченного собственниками помещений в МКД на представление их интересов во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2896,79	74,8 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями лица, уполномоченного собственниками помещений в МКД на представление их интересов во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»;

11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Принять решение о наделении Председателя Совета МКД правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Установить, что Председатель Совета МКД реализует указанные полномочия без доверенности;

СЛУШАЛИ: Булахов В.Е. (собственник кв. 3).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Установить, что Председатель Совета МКД реализует указанные полномочия без доверенности;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,79	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Председателя Совета МКД правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Установить, что Председатель Совета МКД реализует указанные полномочия без доверенности;

12.ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с приложением №3 Договора управления (с момента внесения МКД в реестр лицензии ООО ГУП «Росэнергопром»);

СЛУШАЛИ: Булахов В.Е. (собственник кв. 3).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с приложением №3 Договора управления (с момента внесения МКД в реестр лицензии ООО ГУП «Росэнергопром»):

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м²)
Управление МКД	3,00
Содержание ОИ	7,00
Текущий ремонт ОИ	6,20
Содержание газовых сетей	0,18
Уборка придомовой территории	3,00
Уборка лестниц	2,50
Вознаграждение председателю Совета МКД	3,00

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,79	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с приложением №3 Договора управления (с момента внесения МКД в реестр лицензии ООО ГУП «Росэнергопром»):

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м²)
Управление МКД	3,00
Содержание ОИ	7,00
Текущий ремонт ОИ	6,20
Содержание газовых сетей	0,18
Уборка придомовой территории	3,00
Уборка лестниц	2,50
Вознаграждение председателю Совета МКД	3,00

13.ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о сохранении ранее сложившихся прямых договорных отношений между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг по теплоснабжению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, электроснабжению, в том числе в целях содержания общего имущества, а также договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО;

СЛУШАЛИ: Булахов В.Е. (собственник кв. 3).

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить ранее сложившиеся прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг по теплоснабжению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, электроснабжению, в том числе в целях содержания общего имущества, а также договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,79	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Сохранить ранее сложившиеся прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг по теплоснабжению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, электроснабжению, в том числе в целях содержания общего имущества, а также договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО;

14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о распределении (с даты внесения МКД в реестр лицензий управляющей компании) объема коммунальных услуг в целях содержания общедомового имущества в МКД исходя из фактических показаний общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ;

СЛУШАЛИ: Булахов В.Е. (собственник кв. 3).

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить (с даты внесения МКД в реестр лицензий управляющей компании) объем коммунальных услуг в целях содержания общедомового имущества в МКД исходя из фактических показаний общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,79	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Распределить (с даты внесения МКД в реестр лицензий управляющей компании) объем коммунальных услуг в целях содержания общедомового имущества в МКД исходя из фактических показаний общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ;

15. ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Принять решение о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом перезаключения возмездного договора об установке и эксплуатации торгового автомата по продаже питьевой воды на фасаде МКД;

СЛУШАЛИ: Булахов В.Е. (собственник кв. 3).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом перезаключения возмездного договора об установке и эксплуатации торгового автомата по продаже питьевой воды на фасаде МКД;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников (2/3)
2896,79	74,8 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом перезаключения возмездного договора об установке и эксплуатации торгового автомата по продаже питьевой воды на фасаде МКД;

16. ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об определении способа и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений и иной важной информации на информационных стендах и (или) направления сообщений через систему ГИС ЖКХ;

СЛУШАЛИ: Булахов В.Е. (собственник кв. 3).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведённых общих собраний собственников помещений и иной важной информации на информационных стендах и (или) направления сообщений через систему ГИС ЖКХ;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,79	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведённых общих собраний собственников помещений и иной важной информации на информационных стендах и (или) направления сообщений через систему ГИС ЖКХ;

17. ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о месте хранения документации (протокола общего собрания собственников, бюллетени голосования и др.) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД;

СЛУШАЛИ: Булахов В.Е. (собственник кв. 3).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о месте хранения документации (протокола общего собрания собственников, бюллетени голосования и др.) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

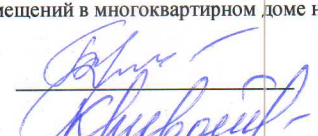
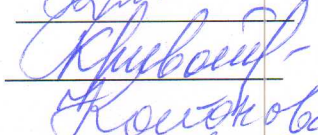
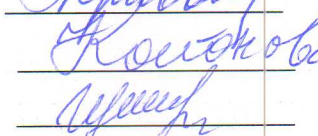
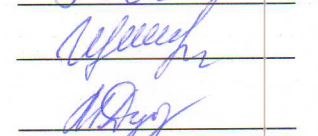
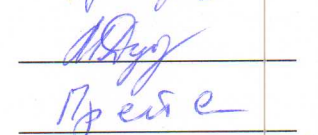
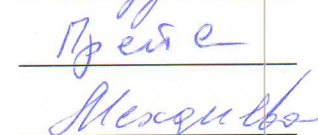
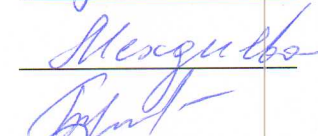
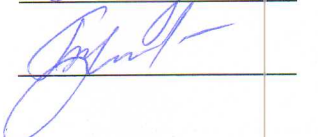
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,79	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о месте хранения документации (протокола общего собрания собственников, бюллетени голосования и др.) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД;

Подсчёт голосов окончен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сызранова 10-2, которые приняли участие в очной части общего собрания, от 02.03.2026г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сызранова 10-2, которые приняли участие в заочной части при проведении голосования по вопросам повестки дня, от 16.03.2026, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 222 л., 1 в экз.

Председатель собрания:	Булахов В.Е.		<u>16.03.2026г.</u>
Секретарь собрания	Кривотулова И.		<u>16.03.2026г.</u>
Счётная комиссия:	Кононова Н.		<u>16.03.2026г.</u>
	Щербакова Л.		<u>16.03.2026г.</u>
<u>Совет МКД:</u>	Дубашева М.		<u>16.03.2026г.</u>
	Прейс А.Ю.		<u>16.03.2026г.</u>
	Мехдиева А.		<u>16.03.2026г.</u>
	Булахов В.Е.		<u>16.03.2026г.</u>